

# 党群同心共筑幸福“星”生活

## ——娄星区以党建激活城市基层治理纪实

龚雅丽 张水锋 肖京 王农敦

党的二十大报告提出,“加强城市社区党建工作,推进以党建引领基层治理,持续整顿软弱涣散基层党组织,把基层党组织建设成为有效实现党的领导的坚强战斗堡垒。”

基层稳,天下安。在娄底市娄星区,以党建激活基层治理是其推进城市党建治理现代化“基因密码”。该区用党建“绣花针”串起基层治理“千条线”,持续把基层党组织做“实”、力量做“强”、服务做“优”,全力打造城市党建“娄星楼宇”品牌。

娄星区作为娄底市唯一的市辖区,有城市社区57个,人口近40万,城市党建一直是该区基层党建工作的重中之重。今年,全区坚持以党建为引领,以“三基三创”基层治理能力提升行动为抓手,以提升居民“幸福指数”为目标,系统化、体系化推进城市基层党建。

### 应建尽建,全面铺开

#### ——小区党支部、党群服务站实现全覆盖

2月1日,走进娄星区甘子冲社区华达小区内,小区干净整洁,各类配套设施完善,在老年人活动中心门口,老人三五成群,有健身的、聊天的……好不惬意。

华达小区是一个老旧小区,居民大部分是老年人。“小区坚持以党建促基层治理,用‘楼宇会’群众工作法解决居民‘急难愁盼’的问题,激发内生动力。”社区支部书记马浩介绍,去年小区共召开8场楼宇会,解决问题28个。

在楼宇会上,社区工作人员及小区支部党员变身联络员、意见收集员,认真收集记录居民意见,面对面了解居民所思所想所盼,党员干部与群众的距离更近,心也贴得更紧。

娄星区全面推行以城市党建为引擎,以社区服务、网格治理、志愿活动、物业管理为驱动的“一引擎四驱动”城市基层治理模式,开展星级小区党支部评选,新成立小区党支部280个,打造小区党群服务站232个,城市小区(网格)党支部、“楼宇会”实

现全覆盖,全年召开“楼宇会”1570次,解决居民群众“急难愁盼”问题1480个,居民的“幸福指数”不断攀升,“娄星楼宇”品牌愈发熠熠生辉。

一个小区党群服务中心就是一座“能量站”,让资源在小区聚集、作用在小区发挥、难题在小区化解、服务在小区延伸,凝聚党群“在一起”的强大合力。

以小区党支部建设为依托,娄星区探索建立党群服务“心”模式,建立小区党群服务站,实现社区党群服务中心功能有效延伸。服务站坚持以党的政治建设为统领,聚焦政治理论学习,深入挖掘区域特色,打造打造区域特色文化品牌。紧扣服务主题,突出党群连心,将小区党群服务站打造成为集党群、群团、教育培训、便民服务、休闲娱乐、沟通联络等于一体的综合性、多功能、一体化服务点。以小区党群服务站为主阵地,围绕党员群众实际需求,设置阅览室、棋牌室、健身室、绘画书法室等,组织开展各类党群活动,为居民提供养老健康、法律援助、家庭教育、文娱健身等专业化服务活动,架起党员群众间的“连心桥”。

### “满天星”聚成“一团火”

#### ——打通联系服务群众“最后一米”

如何将问题解决在基层、把风险化解在萌芽状态,关注群众热点、难点问题,让基层社会治理更加精准精细?

聚是一团火,散是满天星。娄星区不断提升基层党支部战斗力,切实增强联系服务群众的能力,推动“一切工作到支部”,开展“支部联支部、服务手牵手”共建互助、在职党员“进社区、回小区”“亮身份、做表率”活动,践行“困难面前有党员、党员面前无困难”。采取支部联支部、党员结对党员、党员联系群众等方式,解决在支部建设、工作开展中面临的实际问题,服务群众生产生活,机关党员与村(社区)党员结成2764对开展“互帮共促”行动,在职党员联系2778名群众,开展“服务暖心”行动。区直机关、乡镇(街道)所有在职党员

到居住地所在社区党组织、小区(网格)党支部报到,参与志愿服务活动,投身城市基层治理。现共有3778名机关在职党员“进社区、回小区”报到。

同时,娄星区探索创建村(居)民代表联系服务群众工作机制,打通联系服务群众“最后一米”。居民代表主要由本辖区内常住的党员小组长、楼栋长、党员、志愿者等构成,实施社区“两委”成员分片联系若干居民小组、居民小组长联系若干居民代表、居民代表每人联系5—15户居民的三级联动机制。建立健全经常性联系机制,村(居)民代表通过上门、微信、电话等方式加强与所联系户日常交流,每季度走访联系不少于1次,及时了解群众的所思所想,帮助解决一批实际问题。建立健全民情收集处置机制。社区每周召开1次民情碰头会,听取党员和村(居)民代表意见建议,分析研判社情民意;乡镇街道每月召开1次民情分析会,着力解决群众诉求。截至目前,常态化联系服务机制建立以来,村(居)民代表积极履职,主动作为,争当“四员”(政策宣传员、民情联络员、安全防护员、文明示范员),入户走访群众160827户,收集社情民意10336件,调解矛盾纠纷4065件,开展其他为民服务11205件。

### 严家教、传家风

#### ——提升家庭“最小细胞”能量、增强基层治理能力

近日,娄星区黄泥塘街道花庙社区钢都花园小区党支部开展“好家风 好家规”评比活动,以党员干部良好家教家风,促进社会和谐稳定。小区20多对婆媳参加活动,现场评选出4对最能打动人心的婆媳关系典型。

家是社会的“最小细胞”。娄星区坚持把家庭建设作为基层社会治理的重要内容,以“国之贤母·新时代好家风”为主题,以建设文明家庭、实施家教家风、传承优良家风为重点,打造1个区级家教家风服务指导中心、5个街道家教家风服务指导分中心(乐坪街道励志圆梦、长青街道勤

俭廉洁、黄泥塘街道孝老爱亲、大科街道精忠报国、花山街道睦邻互助);以构建协同治理体系为关键,夯实治理基础、凝聚各方合力、提升治理效能,坚持以良好家风正党风带民风促社风,建设人人有责、人人尽责、人人享有的社会治理共同体。

娄星区以村(社区)为单位建立家情家事报告制度和家庭档案卡、档案室,制定用好家规家训和村规民约。充分利用基层党校等载体,通过“送教下乡”、开办家长学校、设立家庭课堂等多样方式,有针对性地引导制定仁慈相济、淳朴至善、简明通俗的言行范式。全面深化家庭文明创建,引导志愿服务支持家庭建设。持续发挥“美家美妇”示范带头作用,广泛开展“文明家庭”“好婆婆”“好媳妇”等创建评比活动,选树优秀家庭典型,以新时代文明实践为主要抓手,充分发挥区志愿服务总队、乡镇(街道)志愿服务大队、村(社区)志愿服务中队作用,制定家庭志愿服务清单,以有效服务支持家庭建设。

家风正则政风淳,政风淳则民心顺。娄星区把握基层共治结合点,将好家风好家规融入党员干部群众日常生活和行为规范,推动“家家有家训、户户好家风”。深化党员干部“五联五帮五到户”,组织村(社区)“两委”干部和党员常态化开展“敲门行动”,把家庭矛盾纠纷消除在萌芽状态。深入开展“家风”主题党日,引导党员带头树好家教家风,带头参与平安家庭、清廉家庭、文明家庭创建,带动广大群众加强家庭建设。深入挖掘娄星本土廉洁文化元素,倡导“贤母品格”,把家庭建设纳入党员领导干部“八小时外”考察的范围,以党员干部良好的家教家风,带动广大群众加强家庭建设,树立良好家风。

提升基层治理能力,必须汇集众智、凝聚合力。娄星区将不断健全党组织领导的自治、法治、德治相结合的基层治理体系,让基层党组织更好凝聚人心、团结群众,最大限度把群众动员起来、组织起来,打造共建共治共享的社会治理格局。

坚持以污染防治攻坚战为主抓手,投入资金1.3亿元推进畜禽粪污废弃物资源利用,新增年产1.2万吨有机肥产能。规模养殖场粪污处理设施设备配套率100%,粪污综合利用率达90%以上。积极组织实施饮用水源地保护、流域治理重点项目2个,获得中央资金4590万元。实施城区黑臭水体一二期治理工程,有力解决城区黑臭水体,改善城区水质。目前,桂阳县出境国控、省控水质断面考核稳定达标,“碧水保卫战”取得了良好成效。

(李卓林 罗徽)



踔厉奋发 勇毅前行

## 人保财险湖南省分公司保费收入跨越200亿

2月2日,人保财险湖南省分公司举行保费收入跨越200亿元授牌仪式,人保财险党委书记、总裁于泽为分公司颁发“双百亿军团”牌匾。

人保财险湖南省分公司深深扎根湖南这方红色沃土,始终坚持“人民保险服务人民”的初心使命,秉承中国人保“为党工作、为国经营、为民保险、为人成就”的政治责任,扎实服务好湖南“三高四新”战略定位和使命任务,2022年实现保费收入208.8亿元,成为省内首家突破200亿保费规模的财险业公司。

2022年,人保财险湖南省分公司围绕“六大战略服务”,倾力护航地方经济社会发展。服务乡村振兴,农业保险为703.89万户次农户提供884.82亿元风险保障;服务智慧交通,全省13个市州实现了警保合署办公,2个市实现联合巡逻,累计建成“两站”1005个,累计引导线上

定责,在线理赔案件共4.6万件;服务健康养老,承保医保项目198个,服务3000万人次,城乡惠民保累计承保风险逾3万亿元;服务绿色环保,累计承保新能源车12.28万台,同比增长85.55%,提供保障2677.79亿元,成功入选全省环责险试点规划最大标的服务区域主承保机构;服务科技创新,加大工程机械设备、轨道交通装备和首台套、新材料等重点产业立项,保障金额近百亿元;服务社会治理,住建安责险承保覆盖率达96%,累计为6044个项目提供2805亿元保险保障,承担疫情防控公共突发事件保险保障近3亿元。

人保财险湖南省分公司将深入贯彻党中央战略部署,按照省委、省政府的要求,持续践行人保集团“卓越保险战略”,做实“六大战略服务”,用心回答好“五个从哪里来”,为助力现代化新湖南建设贡献人保力量。(杨天午)

## 新化:中央专项彩票公益金惠民生促发展

新化县水车镇充分利用中央专项彩票公益金的注入支持,用好用活政策,管好管住资金,做优做强项目,通过项目实施,改善民生福祉,推动经济发展。

水车镇地处新化县西南部,境内有4A级景区、全球重要农业文化遗产和世界灌溉工程遗产。2022年,水车镇获得中央专项彩票公益金支持欠发达革命老区乡村振兴项目4个,资金1250万元。水车镇高起点、高标准推动项目建设,先后启动产业发展、人居环境、基础设施等项目。锡溪村文化广场提质改造,让村民精神文化生活大大提升;正龙村桥梁修建,让村民出行更方便、安全;紫鹊界梯田景区内秀美屋场建设,提升了景区的旅游环境。

水车镇坚持高位推动、优化服务、简

化流程。在项目推进过程中,紧盯时间节点,专人跟进,压实责任,确保项目提速提质。同时,科学高效、权责匹配、客观公正、公开透明管理使用资金,确保资金用到实处、用在刀刃上,确保各项目高标准高质量圆满完成。

项目落地,水车镇茶叶产业进一步带动群众增收,分红收入的30%用于低收入群体差异化分红。人居环境整治项目、农业产业配套设施项目的设计使用年限均达到15年,紫鹊界景区公路项目工程设计使用年限高达30年。2022年8月,紫鹊界梯田景区列入国家5A级旅游景区预备名单;11月,锡溪村被评为“湖南省美丽乡村示范创建村”;天渠茶业公司被认定为湖南省农业产业化省级龙头企业。(袁晓晖 周俊)

## 宁远:多部门联合开展校车安全大检查

为进一步加强学校校车安全管理,保障广大师生在校和出行安全,消除安全隐患,连日来,宁远县交警大队、县教育局、县校车办等多部门联合开展校车安全大检查,切实维护校园的安全,从源头上消除校车安全隐患。

检查过程中,严格按照《校车安全管理条例》相关规定,对校车年审情况、行驶路线、驾驶员驾驶资质、车辆轮胎、制动系统、灯光、转向灯、反光标识牌、安全带、逃生锤、灭火器、急救箱等进行了详细检查,确保让校车不“带病”上路行驶。对校车

驾驶人员进行安全宣传教育,要求他们务必将学生安全放在首位,遵守交通安全法律法规,切实提高文明交通安全意识,严防各类涉及校车交通事故发生,筑牢学生乘车安全防护网。现场还对前来报到的学生和家長进行了安全宣传提示,讲解了交通法律法规和安全出行常识。

下一步,宁远县将持续强化相关职能部门联动合作,加强对辖区校车的安全监管力度,不定期开展专项整治行动,全力筑牢学生安全出行防线。(郑明辉 骆力军)

## 郴电国际组织学生走进污水处理厂 环保知识入“童”心

近日,湖南郴电国际发展股份有限公司组织一群小学生来到其子公司格瑞环保公司第二污水处理厂,了解污水处理流程和环保知识。参观过程中,孩子们积极思考,提出疑问,现场工作人员积极回应,学生求知氛围浓厚。

活动现场,污水处理厂厂长文俊带着学生们参观各类污水处理设施,通过理论与实际相结合的方式,介绍污水处

理各个流程,让孩子们形成基本认知。同时,对于一些比较重要的污水处理流程,文俊还会结合生活中的一些例子进行说明,让孩子们在学习环保知识的同时,当好环保“小卫士”。

格瑞环保公司党支部书记、董事长何德明表示,环保意识从小抓起,公司将积极开展此类活动,向孩子们传播环保理念,守护美好环境。(陈剑 周璐 邓艳英)

# 常德市国有建设用地使用权挂牌出让公告

常(桃)土网挂告[2023]1号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令第39号)等规定,经桃源县人民政府批准,出让人决定委托挂牌人,以网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让人、挂牌人  
出让人:桃源县自然资源局  
挂牌人:常德市公共资源交易中心

二、出让地块的基本情况和规划指标要求(见下表)  
三、竞买资格及要求  
中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,均可申请参加竞买,但法律法规和政策规定对竞买人另有限制,以及有欠缴出让土地出让价款、不履行土地出让合同等不良记录的自然人、法人和其他组织,均不得申请参加本次竞买。

竞买人可单独申请竞买,也可联合申请竞买。  
四、确定竞得人办法  
本次挂牌出让按“不低于底价”和“符合要求的出价最高者得”原则确定竞得人。  
五、出让时间安排  
1、网上公告期间:2023年2月8日9时00分至2023年2月28日9时00分

2、网上下载出让文件期间:2023年2月8日9时00分至2023年3月7日16时30分  
3、网上挂牌期间:  
标的1:2023年2月28日9时00分至2023年3月10日10时00分  
标的2:2023年2月28日9时00分至2023年3月10日10时05分  
标的3:2023年2月28日9时00分至2023年3月10日10时10分  
标的4:2023年2月28日9时00分至2023年3月10日10时15分  
标的5:2023年2月28日9时00分至2023年3月10日10时20分  
标的6:2023年2月28日9时00分至2023年3月10日10时25分  
标的7:2023年2月28日9时00分至2023年3月10日10时30分  
标的8:2023年2月28日9时00分至2023年3月10日10时35分  
4、网上竞买申请(报名)截止时间:2023年3月7日16时30分  
5、竞买预交款项(为竞买保证金、土地预付款和交易服务费预付款之和)到账截止时间:2023年3月7日16时30分

标的序号	地块编号	地块位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买预交款项		
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				竞买保证金(万元)	土地预付款(万元)	交易服务费预付款(万元)
1	桃2022-88号	桃源县青林回维乡督粮冲村	6817.28	其他商服用地	1.0	24	/	40	1900.00	50或50整数倍	380.00	0.00	10.00
2	桃2022-89号	桃源县青林回维乡督粮冲村	12459.16	其他商服用地	1.0	24	/	40	2700.00	50或50整数倍	540.00	0.00	13.00
3	桃2022-90号	桃源县青林回维乡青林村	6790.61	其他商服用地	1.0	30	/	40	1850.00	50或50整数倍	370.00	0.00	10.00
4	桃2022-91号	桃源县漳江街道车湖垅社区	14071.72	其他商服用地	1.0	18	/	40	2800.00	50或50整数倍	560.00	0.00	13.00
5	桃2022-93号	桃源县漳江街道文昌阁社区	6090.91	其他商服用地	≤6.0	≤45	≥12	40	7200.00	50或50整数倍	1500.00	0.00	24.00
6	桃2022-96号	桃源县漳江街道官家坪社区	7091.69	其他商服用地	≤6.0	≤45	≥12	40	3250.00	20或20整数倍	650.00	0.00	15.00
7	桃2022-97号	桃源县夷望溪镇凌津滩社区	23687.3	其他商服用地	1.0	20	/	40	4200.00	50或50整数倍	840.00	0.00	19.00
8	桃2022-103号	桃源县漳江街道渔父祠社区	3160.04	其他商服用地	1.22	27	/	40	1900.00	20或20整数倍	400.00	0.00	10.00

竞得人自行与有关单位协商解决,并承担相关费用。

2、竞买人应自行对出让地块现状进行踏勘。竞买人提交的竞买申请经电子交易系统受理并取得竞买资格,即视为竞买人对出让地块现状及其出让文件均不持任何异议。竞买人对其申请和承诺承担法律责任。

3、本公告未尽事宜按出让文件的相关规定办理。

八、信息发布媒体  
本公告同时在中国土地市场网、《湖南日报》、《常德日报》、桃源县自然资源局网站、常德市公共资源交易平台发布。

九、联系地址、联系人、联系电话  
本次国有建设用地使用权挂牌出让交易活动的办公地点为常德市公共资源交易中心(地址:朗州北路与月亮大道交汇处市民之家东部)

湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

数字证书和电子签章办理咨询电话:0736-7256317

出让人联系人:何先生  
联系电话:18073688813  
挂牌人联系人:叶先生  
联系电话:0736-7256332

桃源县自然资源局  
常德市公共资源交易中心  
2023年2月6日