

建设人民满意城市

——常德市住建工作纪实

卢华 车德红

习近平总书记指出，人民城市人民建，人民城市为人民。

近年来，常德在城市建设中坚持贯彻以人民为中心的发展思想，让城市成为宜业宜居的美丽家园。

在常德市委市政府的坚强领导下，常德市住房和城乡建设局深入践行习近平总书记以人民为中心发展思想，聚焦群众急难愁盼问题，积极作为、敢于担当、勇于创新，奋力建设人民满意城市。

促产业、稳市场 全力建设宜业城市

从渝厦高铁常德站出发，沿武陵大道南行，和瑞欢乐城、万达广场、武陵步行街，城市地标应接不暇。近年来，常德加快城市更新步伐，增强城市服务功能，持续推进空间格局的优化和城市品质的提升，全力提高城市首位度，努力建设宜居宜业城市。商业地产蓬勃发展，在带动经济升级的同时，也为市民的生活带来更大便利。

常德住建局突出主责主业，全力促产业促发展。目前全市完成建筑行业总产值325亿元，同比增长8.1%，完成投资211.3亿元、房地产税收13.24亿元，实现商品房销售面积361.7万平方米。

强化政策支持。今年4月，常德在全省率先出台促进建筑业和房地产业高质量发展“双十五条”措施。强化产业培育，扎实推进建筑业市场主体倍增行动，全市在库企业数新增29家，增量全省第五。强化市场调控，按照国家政策，常德市研究阶段性下调首套住房商业性贷款利率。出台7条具体措施加强房地产市场监管。举办了“高铁之上 宜居之城”房交会，仅7天时间就成交商品房693套，金额4.9亿多元，达成意向客户近1500组。强化提质增效。全心优化营商环境。工程建设项目全部实行“一网通办”，被省工改办评定为“工作突出单位”。施工许可压减至1个工作日，联合验收压减至5个工作日以内。制定第一批施工图审查“豁免”清单，审批时间压缩至3个工作日以内。优化联合验收服务，实行事项办理和实体检验相对分离，实现竣工即办证。扎实开展千名干部联千企“送政策、解难题、优服务”行动，共联系服务企业181家，实现了城区建筑和房地产企业全覆盖。

新宁：“智慧医疗”便民惠民

“挂号缴费不要排队，用手机就可以搞定，太方便了。”12月12日，在新宁县中医医院就诊的周女士在医院导诊的帮助下，通过手机公众号进行了挂号和缴费，顺利就诊。

近年来，新宁县全面深化医药卫生体制改革，紧紧围绕数字化建设目标任务，着力优化资源、共建共享、互联互通，全面提升基层医疗服务水平，让群众在家门口“能看病，看好病”，不断提高群众就医幸福感和获得感。

“智慧医疗”是新宁县“十四五”期间重点推进工作之一。该县加大软硬件设施建设力度，先后投入7000多万元购买先进设备。县人民医院、县中医医院等4家二级公立医院接入湖南省全民健康信息平台实现互联互通。18个乡镇(中心)卫生院完成电子健康卡应用环境改造，21家基层医疗卫生机构通过湖南省基层卫生3.0系统实现互联互通。

“智慧医院微信公众平台不仅解决了群众看病跑腿、等待的问题，也

岳塘区： 禁毒宣传促民调 防毒意识入民心

为做好禁毒民调宣传工作，提高居民的知晓率、参与率，12月份以来，湘潭市岳塘区各单位纷纷组织开展禁毒民调宣传活动，在全区掀起了宣传民调、认识民调、参与民调的新高潮。

岳塘区各镇街、区直单位以及学校组织全体工作人员认真学习领会市、区禁毒办下发《关于做好2022年度禁毒工作群众满意度调查工作的通知》文件，开展禁毒问卷调查考试，并动员以及部署禁毒民调工作，狠抓禁毒民调工作的落实。全区各单位组织相关工作人员、志愿者等到辖区人口密集、公园、商场、广场

(刘飞)

突出市场稳控，全力保交楼保民生。常德高度重视、全力以赴抓好“保交楼”工作。奥园·誉景湾一期成为我省首个“保交楼”交房项目，被新华社、《湖南日报》相继报道。该市经验做法得到住建部、省厅推介。

“一盘棋”构建责任体系。常德成立由市长任组长的全市“保交楼、稳民生”工作领导小组，构建起全市“一盘棋”工作格局。“一条心”推进部门联动。坚持以系统观念抓“保交楼”，强化了部门联动。组织法院、自然资源、国资、人行、银保监等部门，护航保交楼项目。“一股劲”落实目标任务。以竣工交付为目标，对“保交楼”项目实行日调度、周汇总、旬通报机制，确保项目专班目光始终聚焦工作落实。为每个项目选定一家造价咨询机构进行跟踪审核，确保专项借款专款专用。紧盯“一楼一策”实质化、具体化，将实物工作量作为考评各专班和区县市的重要依据，确保复工复产真实有效。

查隐患、防风险 全力建设安全城市

近年来，常德市贯彻国家、省安全生产有关决策部署，牢固树立“人民至上、生命至上”理念，在责任落实、基层建设、安全预防和事故防范等方面取得了较好成效。常德住建局(人防办)不断提高安全生产治理体系和治理能力现代化水平，突出风险防范，三个“着力”护安全护稳定，不断提升全市人民获得感、幸福感、安全感。

着力推进自建房安全专项整治。截至目前，常德市经营性自建房排查全面完成，全省率先完成结构安全性鉴定，经营性自建房整治率99.9%。出台城区D级危房拆除重建工作指引，为城区自建房D级危房整改提供了政策支持。自建房工作在全省会议上作了典型发言，工作经验在全省推介，相关经验得到省政府主要领导肯定。全省两次考评均对常德市自建房工作予以高度评价，获央媒、省媒集中宣传报道。

率先在全省出台房屋和市政基础设施安全管理专项整治措施、农村住房建设管理办法、自建房安全鉴定管理暂行办法等一系列政策，做出了有益探索。

着力开展安全隐患整治。燃气安全方面，隐患整改率、非居用户入户安检率、燃气泄漏报警器安装率均达100%。建筑施工安全方面，实行“五个一律停工”机制，防范了施工事故。

农村房屋安全方面，全面完成1547套农村危房改造任务。城市桥梁安全方面，总体状况良好、运营安全。

着力攻坚信访维稳。面对住建领域信访涉稳投诉，逐一梳理、对症下药、精准施策。今年住建部门已接待群众来访1200余人次，处理上级交办信访事项119件、群众来电信访262件、市长热线交办件3235件、网络舆情400余件，均得到有效化解。

有力度、有速度 全力建设宜居城市

近年来，常德市住建局始终坚持以“补短板、惠民生”为导向，大力实施城乡民生基础设施建设，营造了优美的城乡生活环境、优良的生活品质，进一步增强了人民群众的安全感、获得感和幸福感。

扎实推进城镇改造。常德市老旧小区改造2021年项目全部完工，2022年项目开工率100%，省重点民生实事项目全部完工。津市市105街区改造项目入选住建部老旧小区改造示范联系点。棚改项目全部开工，体量全省第一。

积极推进全国乡镇保障性租赁住房试点工作。今年在2县先期建设11个项目，明年全面铺开，3年覆盖全市，建设项目171个。

扎实推进惠民实事。“梯位”方面，今年常德市建设任务400台，其中列入省政府真抓实干考核任务320台，已联合审批445台，完工257台，施工149台。“车位”方面，全市共新增车位3.8万个，超计划6倍以上。“厕位”方面，全市62座新建、改造公厕全面完成。公租房、保租房开工率均达100%，租赁补贴发放率94.6%，争取上级补助资金5.92亿元。

扎实推进城乡建设。城区武陵大桥、德山大桥加固维修全面完成，高铁站南北广场及配套工程完工。市城区建成区路网密度为8.05公里/平方公里，建成区道路面积率达19.68%。全市供水管网新建完成率103%，改造完成率137%，城镇管网更新改造各项任务均超额完成省考核指标。

扎实推进环保整治。常德市县两级无新增黑臭水体，津市7条黑臭水体整治全面完成，通过省级现场核查。市城区黑臭水体实现长治久清。市城区生活污水集中收集率达75.5%，市本级污水厂进水浓度同比提升29%，所有乡镇污水处理厂(站)运行

聚力谋新篇 实干开新局

江华精心谋划2023年重点项目建设

初冬季节的“神州瑶都”，长鼓动地瑶歌酣，项目建设风正劲。江华高新区作为全省打造内陆地区改革开放高地先进园区项目建设现场一片人来人往的繁忙景象，各个建设工地的挖掘机、运输车在工地上往来穿梭，全力以赴抢抓工期，处处是大干快上、如火如荼的火热气氛，让人实地感受到项目建设的“江华速度”。

这是江华瑶族自治县精心谋划重点项目建设稳定经济发展带来的可喜景象。

近年来，江华围绕经济高质量发展这个中心任务，谋划重点项目建设，下发了《关于上报全县2023年重点项目投资计划的通知》要求全县各级各部门提前谋划，重点谋划全县重大产业项目、重大社会民生项目。

项目指挥长“靠前站、沉下去、

稳定，市本级已建成GIS系统，排水管网排查数据录入率100%。41个中央、省反馈问题均按时间节点完成阶段性整改，其中穿紫河整治问题已报省厅销号。

聚力量、明责任 全力建设美丽城市

人民城市为人民，提质改造惠民生。常德市明确，城市发展的根本目的是为了人的发展，要坚持以人民为中心的发展理念，让生活在城市的人有获得感、幸福感、安全感。常德市住建局(市人防办)党组书记、局长彭家明表示，常德市住建局(市人防办)将突出抓重点、攻难点、促亮点，高标准、高质量、高水平推进工作落到实处、见到实效，彰显住建人的责任和担当。

为建设美丽常德，常德市住建局(市人防办)将在新的一年着力探索共建共治共享的城市治理新路子。

全力打好产业升级攻坚战。常德市力争3家企业挤入全省现场安全管理评价结果前20位，新增入库企业10家，建筑业总产值增长10%，争取商品房销售面积增速保持全省前6，商品房库存控制在950万平方米以内，消化周期保持在25个月。

全力打好城镇更新攻坚战。常德将打通河湖水系节点工程，畅通城市微循环，全面启动沅南水厂建设改扩建，谋划启动城区应急水源建设，加大供水管网改造力度，做好公共供水管网漏损试点城市建设。加快“便民社区15分钟生活圈”建设，落实“梯位”“车位”“厕位”建设，计划加装电梯400台、新增停车位7234个，新建公厕24座、改造15座。

全力打好惠民实事攻坚战。全面展开乡镇保租房试点工作。全力抓好“保交楼”工作。计划申报棚改项目23个、保租房4583套、公租房3476套、发放租赁补贴11860户，计划改造老旧小区307个。

全力打好污染防治攻坚战。常德将做好环境问题整改销号，全力推进水治理提质增效，新增和改造污水管网50公里以上，市城区污水集中收集率提高5%，市县乡污水处理设施规范运行，县以上城市黑臭水体长治久清。

全力打好安全防范攻坚战。常德将深入开展自建房、高层建筑消防、燃气、工地、桥梁等安全隐患整治行动，遏制重特大安全事故发生。加大信访维稳力度，促进社会和谐。

中国石化湖南湘西石油分公司：

积“微”成著润民生

——张家界市政协扎实推进微建议办理工作

“建议在街区设立废弃口罩专用垃圾箱，分类收集后科学处理，避免二次污染……”近日，张家界政协委员许杰通过政协云平台提交微建议，当天下午，该微建议便被转交市生态环境局和市环卫处，进入处理阶段。

“随时随地提建议，着眼的都是身边事、百姓事，拓宽了委员履职的形式，真正打通了联系群众的‘最后一米’。”今年以来，张家界市政协扎实推进微建议办理工作，不断健全机制，引得委员纷纷点赞。

为推动微建议办理工作，市政协主席欧阳斌召集市政协办、市政协相关委室、市12345市民服务热线办相关负责人共商措施。市政府办、市政协办联合下发关于《政协张家界市委微建议工作办法(试行)》的通知，明确微建议审核、交办、办复程序和时间，规定各相关单位职责，为微建议有效办理提供有力保障。

微建议工作把委员履职的末梢再往前延伸，与提案、社情民意等构建起优势互补、协同互促的履职矩

江华累计排查自建房122549栋

五类重点区域安全隐患全部销号

“你们的工作为我们消除了安全隐患，感谢你们！”日前，江华瑶族自治县沅天河镇双石桥村村民罗雪林，看着家门口整齐摆放的瓦片、砖头、横梁时，向拆除农村有安全隐患自建房的工作队竖起了大拇指。这是该县以“五联系五到户”主题活动为抓手，在全县范围内开展自建房安全专项整治和百日攻坚行动的一个缩影。

5月份以来，该县以村(社区)和街道为基本单元，按照自住、经营、出租等类别，对自建房逐栋排查，明确房屋产权人、位置、建造时间、单体面积、层数、结构形式、具体用途，并建立细致的排查台账。

为加强领导，压实责任，全县组建工作专班、6个专项组、16个县级督导组、16个业务技术指导组，派驻16

祁阳市举行旅游发展工作新闻发布会

12月16日，祁阳市举行旅游发展工作新闻发布会。市委副书记、市长陈小平发布新闻，副市长周贞霖主持发布会。

新闻发布会上，陈小平介绍了祁阳市文化旅游发展工作相关情况，发布了中国油茶博览馆开馆暨林投项目签约仪式和茶油美食街开街仪式，将于12月21日在唐家山油茶文化主题公园和万联商业广场举行。同时，发布了《大美祁阳》MV、《祁阳十甲碗》文化宣传片和祁阳市精品旅游线路，相关部门负责人答记者问。

祁阳是国家生态文明建设示范区、中国天然氧吧、中国油茶之乡、中国民间文化艺术之乡，有“陶铸故里、沅溪碑林、祁剧、祁阳小调、祁阳石、李家大院”六张国家级历史文化名

中国石化湖南湘西石油分公司：

争取政府支持，保护成品油市场

中国石化湖南湘西石油分公司始终不忘践行央企使命，加强与政府职能部门联系，主动配合执法部门开展“打非治违”行动，协助维护成品油市场秩序，共同守护成品油市场的“绿水青山”。截至今年11月底，公司协助政府相关部门查处71个非法自建罐，收缴130个简易油桶，查处非法黑窝点14处，查扣非法营运流动加油车12台，收缴非法油品约225吨，查处危险作业案宗2起，督促1座商标侵权加油站整改到位。

政企联动，精准出击。为更快速、精准地协助职能部门搜集非法经营线索，湘西石油将全州按地理位置划分成若干区域，分别指定县公司经理和站长为负责人，定期对辖区所有道路、项目工地和社会站点进行走访，一旦发现可疑人员、车辆、非法加油设备以及经营手续不规范的情况，立即拍照取证并迅速报告给相关部门。截至11月底，湘西公司为州、县相关职能部门提供线索80余条。为推动全区域建立成品油流通市场长效监

管机制，湘西石油积极协助市场监督管理部门、商务部门以及安监部门，促使全州各县市相继出台《湘西州安全“打非治违”三年行动实施方案》，下发打非治违相关政策文件63份，其中涉稅文件7份，危险作业罪刑事判决书2份，对违法行为形成有效震慑。

技术借力，源头管控。当前，征稅政策存在漏洞，偷逃稅行为猖獗，是导致成品油市场不公平竞争加剧的根本原因。为从根本上解决违法经营问题，彻底消灭“自流黑”、走私油，湘西石油积极协助职能部门，推动当地“涉稅数据管理云平台”建设，通过强化稅务监管，对加油站经营数据以及稅收等信息进行全面实时监管，用信息化手段，对违法源头进行有效管控。积极营造舆论氛围，借助省、州、县主流媒体发布专题报道，制作内部刊物《湘西石油信息》进行专刊报道，借助媒体的力量正向引导社会舆论，让违法行为无处遁形。

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(杨坚 邓配军)

(刘飞)

(刘晔)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)

(杨丁香)

(符文涓 傅鹏)

(李惠忠 卓亚琼)