

旧貌换新颜 居民齐点赞

——澧县全力推进老旧小区改造

关小彬 田恒

在洞庭缸套厂东区内的园子里,设有石桌石凳、小亭台、健身和娱乐设施,老年人自由自在地在园子里聊天、打牌,孩子们无拘无束地嬉戏打闹……居住在小区的黄耀龙老人兴奋地告诉笔者:“以前这里环境不好,大家都不愿出家门,邻居之间很少往来交流,现在小区的园子建得舒心惬意,每天清早和晚上,都有好多邻居坐在园子里聊天和玩耍。”

洞庭缸套厂东区的变化是澧县持续推进老旧小区改造的一个缩影。作为城市更新的一项重要内容,2019—2022年,澧县累计改造城镇老旧小区140个、建筑面积142.91万平方米、房屋647栋、受益群众15132户。

共商共建顺民意

“老旧小区改造既是民生工程,更是民心工程。县纪委监委全程参与监督,确保项目实施公开透明。老旧小区改指挥部根据各个小区的不同情况,因地制宜,因地施策,充分尊重小区居民的意见,交出让小区居民最满意的答卷。”在老旧小区改造工作启动动员大会上,县政府副县长、县老旧小区改指挥部常务副指挥长蒋立勇提出了“始终以人民为中心”的工作要求。

大西门轧花厂小区建于1986年,共32户100多名居民,而且大都是60岁以上的老人,该小区原本没有纳入2021年老旧改计划。2020年底,在小区住了36年之久的居民代表陈楚明到所在的护城社区反映:轧花厂小区由于屋面、墙面风化严重,水泥石渣、砖渣已经出现脱落现象,为了安全,居民自发搭建了临时竹棚,加上原来就没设计好管网,小区的路面还是泥巴路,居民要求改造的愿望非常强烈。2021年初,县老旧小区改指挥部根据征询意见,及时调整规划,将该小区纳入改造范围。经过3个多月的施工,小区新添了天沟、落水管和下水道,硬化了小区路面,屋面、墙面全部粉刷一新。如今的大西门轧花厂小区已发生了脱胎换骨的变化,居民的安全感、幸福感得到提升。

特色打造塑靓颜

在全力推进老旧小区改工作的过

程中,澧县突出特色小区改造,结合城市文明创建,立意塑造亮点。

二牌楼小区位于澧阳街道洗墨池社区,与全国重点文物保护单位的澧州古城墙、古代溪东书院(县一中)、澧州文庙等毗邻,具有厚重的历史文化气息。在改造过程中,老旧小区改指挥部兼顾完善功能和传承历史,注重保护建筑物历史风貌,尽量以修葺复古为主,保留时代记忆。竣工后的二牌楼小区,从“颜值”到“内涵”都得到明显改变,现已成为县城区老旧改造的一张名片。

居民赵女士见证了二牌楼小区由“脏、乱、差”到“净、新、美”的变化过程:“去年以前,顶上的网线像蜘蛛网,屋面墙面破破烂烂,私搭建的棚子零乱不堪,路网不通,臭气熏天。如今二牌楼大变样了,抬头能看到蓝天、低头能看见绿地,还有所有的居民楼都建上了新装,我从内心里感谢党,感谢政府呢!”

在老旧小区改造过程中,许多小区同步实施了便民、惠民、利民项目。其中,同步推进的既有住宅加装电梯工程,解决了不少老旧小区居民上下楼不便的问题。已经完成加装的人民医院宿舍小区,居民杜伯对已加装电梯赞不绝口,他说:“我们都一把年纪了,上下楼梯越来越吃力,现在加装了电梯,上下楼就舒服多了。”

精细管理建机制

改造后的老旧小区,环境变好了,如何管理是澧县一直关注和着力解决的重点课题。四年来,县老旧小区改指挥部坚持以党建为引领,已成立小区业主委员会97个、评议选举业主委员会成员485个、楼栋长451个,街区自治、小区自治网基本建立,新改造后的物业管理覆盖率超过90%以上。

居住在洞庭缸套厂小区的黄耀龙老人告诉笔者:“以前,我们小区没人管理,大门是敞的,小区卫生没人打扫,还时常有小偷光顾,电动车、摩托车、自行车经常被盗走,现在好了,政府帮助我们建立了物业管理,社区还有专门的志愿者来义务服务,老人生病能及时送医送药。小区环境整治、财物安全、物业维修有了保障,邻里之间的关系也越来越好了。”

洪江市沙湾乡：

完成4970栋自建房隐患排查整治

今年5月以来,洪江市沙湾乡组织开展居民自建房安全整治“百日攻坚”专项行动,完成了4970栋居民自建房乡村两级隐患排查核查。

沙湾乡党委政府及时召开班子专题研究部署会议,成立农村居民自建房安全隐患排查整治工作领导小组,下设工作专班,制定了《沙湾乡居民自建房安全专项整治工作及百日攻坚行动方案》。同时,积极对接上

洞口公安：“三个紧盯”强力推进“百日行动”

自全国夏季治安打击整治“百日行动”开展以来,洞口县公安局坚决贯彻落实上级公安机关部署要求,牢固树立首位意识,扛起守土之责,聚焦“四个一批、四个严防、一个确保”的工作目标,落实“打防管治宣”五项举措,全警动员、担当尽责,强力推进夏季治安打击整治“百日行动”。

紧盯组织部署,凝聚合力抓推进。行动以来,该局成立了由“一把手”亲自挂帅,其他局领导任副组长的领导小组,逐一明确责任领导、责任单位、责任清单。先后召开3次党委、5次推进会、5次调度会。以治安、刑侦两大警种牵头推进,各警种

会同：网格“微”力量，自建房安全整治挑“大梁”

“自建房屋莫轻心,安全问题要紧盯,经营性及时报,开裂下沉要留心……”连日来,会同县青朗侗族苗族乡青朗村党员小组长唐永坤为协助推进村自建房整治工作,用方言自编了一段顺口溜进行宣传,将整治工作的关键要点及现行政策,通过短短12句话悉数囊括,通俗易懂。

为大力推进自建房安全专项整治工作,会同县充分发挥全县18个

乡镇243个村(社区)1000余名党员小组长、片长等基层网格“微”力量作用,在全县排查、村民劝导、政策宣传、矛盾调解等多项关键岗位挑起“大梁”。

在会同县金竹镇,基层“微”力量助力专项整治顺利推进。该镇负责人介绍,全镇40户经营性自建房均已签订鉴定合同,自建房排查面和经营性自建房安全鉴定率均达100%。

(何乐川 周吉恩)

邵阳市：坚持问题导向，打造“零投诉”营商环境

陈功春 李志强 谢春花 肖洋桂

近年来,邵阳市坚持问题导向,深入推进“走解优”行动、“放管服”改革,实施全程跟踪监督,致力打造“零投诉”营商环境,护航经济社会高质量发展。

坚持问题导向，推进“走解优”走深入实

“没办成事,您到这儿反映,我们帮您解决……”连日来,走进市政务大厅,在“办不成事”专窗,总能见到工作人员热情地为群众排忧解难。

谋为民之策,行利民之举。邵阳市委市政府深入贯彻省委省政府部署的“走流程、解难题、优服务”行动,召开专题会议,制定专题实施方案。市委书记、市长带头赴市政务大厅,以办事群众和窗口工作人员身份,实地体验“公司设立登记”“工程建设项目报建”等事项,解决企业和群众办事创业的“痛点”“堵点”“难点”问题。

主要领导示范带动下,其他市级领导、市直部门一把手和县市区负责人

纷纷开展“走解优”。据统计,全市共开展“走解优”1931次,发现了一批涉及业务“精不精”、流程“通不通”、效率“高不高”问题。

即知即改,立行立改。邵阳市坚持问题导向,实施“三办”(专窗办、跨区域办、帮代办)、“四减”(减材料、减环节、减时限、减跑动次数)改革,推进审批服务事项规范化、便利化,将“问题清单”转为“满意清单”。

目前,除需长期整改的问题外,其他问题已圆满解决。

推行公开承诺，倒逼“放管服”刀刃向内

“他们上门服务,还免收安装费用,真是太给力了。”日前,邵阳先进制造技术研究院项目成功通水,项目负责人为自来水公司“四零”服务赞不绝口。

今年,市自来水公司签订《优化营商环境公开承诺书》,明确:“用水报装流程压缩到2个环节以内,材料压缩至2份以内,无外线工程的用水报装压缩至5个工作日以内……”在工作中,该公司

还自我加压,推出“零资料、零审批、零费用、零跑腿”服务。

为打造市场化、法治化、国际化一流营商环境,今年,邵阳出台《2022年持续优化营商环境助推高质量发展实施方案》,聚焦18项营商环境评价指标,开展“放管服”改革等八大行动,并要求签订《优化营商环境公开承诺书》。

全市各级各部门坚决落实,签订并公开承诺书。市商务局承诺:提升通关效率,进出口业务分别在0.5个工作日内办结,申请材料4件以内。市市场监督管理局承诺:推行企业开办“一网通办”,实行一张表单,并联审批、一次办结,所需提交材料不超过6份,企业设立登记时间压缩至1个工作日。

通过公开承诺等举措,倒逼职能部门转变作风,推动“放管服”改革,增强群众的获得感、幸福感,提升市场主体满意度。

全程跟踪监督，打造“零投诉”营商环境

“邵阳营商环境优化,企业发展顺

利,预计今年公司产值可达7500万元,同比增长10%以上。”邵阳兴达公司负责人说,在市纪检监察部门、市发改委跟踪督导下,公司已收到征收款尾款和代缴税款,为企业发展注入资金活力。

因城市建设需要,兴达公司原厂区地块被征收,随后搬迁至邵阳经开区,但征收尾款未到位等问题,迟迟未解决。了解该情况后,市发改委、驻发改委纪检组安排专人,实地调查,协同相关部门实施全程跟踪监督,直至问题解决。

近年来,邵阳市推出“清单式”服务和“零投诉”制度建设,并加强督导检查。其中,市优化办组织社会监督员、媒体不定期开展走访调查、暗访暗查,推动营商环境不断优化。

市纪委监委出台优化营商环境“十条禁令”,且市委第九轮巡察对7个经开区开展优化营商环境专项巡察,检查落实纾困惠企政策、推进“放管服”改革等情况。在此基础上,对损害营商环境等问题创新开展提级整改,推动建立完善制度,为优化营商环境保驾护航。

落地后,农户按照统一样式、统一图纸、统一面积、统一管理的规划要求新建住房,杜绝了违建建设、私搭乱建。为打造“洁、净、美”的农村环境,当地还依据规划,充分利用农民房屋围墙,在居民点建设文化墙,传播乡村正能量,引领文明新风尚。

该公司还充分发挥技术优势,为地方乡村振兴和村庄规划提供人才和技术培训。先后在益阳市村庄规划工作电视电话会议上就村庄规划编制要点和编制方法进行培训,为益阳市南县60名乡镇干部开展为期30天的美丽乡村建设与乡村振兴培训,为永州祁阳市143名乡镇干部开展为期40天的乡村振兴规划建设管理培训等。技术培训大力提升了建设人员的规划意识,为地方规划工作开展奠定了良好基础。

巨笔绘山乡,该公司完成的村庄规划项目获省部级奖项30余项,其中《吉首市矮寨镇德夯村美丽村庄规划》荣获2015年国家城乡规划三等奖、湖南省城乡规划一等奖,《祁阳县潘市镇龙溪村村庄规划(2019—2025)》荣获2019年度全国优秀村庄规划案例。此外,2021年2月,公司承接的武汉市黄陂区朱铺村美丽乡村规划项目获《人民日报》《长江日报》等新闻媒体报道,该村被评为全国乡村治理示范村。

巨笔绘山乡

的高质量村庄规划。

2019年,该单位负责南县南洲镇南山村乡村振兴规划。规划伊始,就建立了由村委会、投资方、建设方、设计方、政府组成的工作小组,定期召开工作小组会议,讨论规划中的难点、重点问题。同时,结合公司设计团队多专业人才融合特点,聚焦产业、文化、生态振兴,从村庄整体规划到详细规划再到施工建设,多维度指导南山村村发展。

随着一批批村庄规划的纷纷落地,一个个村庄蝶变成“美丽村”“富裕村”。如在“多规合一,五村连片”规划思路指导下,赫山区泉交河镇乡村振兴规划以五村为先行试点,打破行政限制,充分整合土地资源,在当地打响了益阳农村土地经营权数字化改革第一枪。截至今年6月,五村耕地流转率达99%、土地租赁率达97%,实现村集体总收益近50万元。把土地流转出去的村民也能得到实实在在的好处,除了获得自家土地的流转收入外,全村土地拍卖的溢价大部分返还给持股村民。永州祁阳市龙溪村,在“多规合一”村庄规划

筑梦教育 不负韶华

有学生在专业上出现问题和困难时,她总能耐心的帮助他们分析问题的原因,找到解决的办法;有学生生活困难,她总能在不伤害他们自尊心的情况下,给予其更多关爱;有学生父母离异,她巧妙化身“家长”,给予其温暖;有学生得病了,她会及时打电话询问病情或前往探望,返校后帮其补课。

爱的付出过程艰辛,收获却是甘甜。李鲜艳多次带领学生参加省级、市级舞蹈比赛获得“优秀指导老师”荣誉,多次在学校举办个人教学专场汇报,主持2项、参与3项专业课题立项研究,并在省级以上刊物发表论文10余篇。(李寒露)

江永县：推动群众房屋安全隐患“清零”

近日,坐落在城市中心的原搬运公司家属房,因年久失修又遭遇火灾成为危房,相关部门联合执法,将该房屋拆除并清理完毕,消除了存在多年的安全隐患。这是江永县拆除危房推动群众房屋安全隐患“清零”的一个缩影。

近年来,江永县开展自建房安全整治百日攻坚行动,重点对涉及房屋安全“四性”的居民自建房,严格按照“六步法”工作机制展开“地毯式”排查。

专项整治由县住建部门牵头委托第三方房屋鉴定机构,对全县疑似存在安全隐患的房屋进行了100%鉴定,做到排查鉴定同步开展,分批分类整治销号。同时聚焦三层以上、涉及10人以上出租经营、违规改扩建的经营性居民自建房,依法分

名片

湖南城市学院设计研究院有限公司是一家集“产、学、研”一体的高校综合设计研究机构,总部位于长沙高新技术开发区,在北京、广州、深圳等城市设有分公司13家。公司拥有城乡规划/国土空间规划、建筑工程、市政道路、岩土工程勘察、风景园林、测绘、工程咨询资信、科技咨询8项甲级资质,先后承担大型设计项目3000余项,获省、部级奖150余项。“十三五”以来,年均产值超3亿元。

杨玉茜 周文娟

近日,新疆吐鲁番市自然资源局向湖南城市学院设计研究院有限公司发来感谢信,感谢该单位为吐鲁番乡村振兴作出的积极贡献。

2021年1月,受湖南省援疆前方指挥部委派,湖南城市学院设计研究院有限公司与湖南省第一测绘院共同赴疆,承担吐鲁番市高昌区新城片区新城西门村等3个村巩固脱贫攻坚成果暨乡村振兴规划,为当地振兴发展提供科学依据。当时,正值新冠肺炎疫情暴发,公司规划师在克服环境艰苦、气候寒冷、语言不通种种困难外,积极做好个人

赫山区：坚持“四好四有” 渔民安居乐业

益阳市赫山区禁捕水域为资江和志溪河流域总长约80公里,有建档立卡退捕渔民349户401人。自2019年禁捕退捕工作开展以来,全区始终围绕“保护利益、保障生活”,实行“一户一档”动态管理、“一户一册”实时监测,“一户一策”服务帮扶,退捕渔民稳定和谐、安居乐业。

联好渔户，退捕渔民基本生活有人帮

赫山区坚持高位推动、工作下沉两手抓,建立区级领导包片、职能部门负责,乡镇街道落实、网格信息员联户的退捕渔民帮扶机制,由镇村干部担任信息员联户,区人社局同步建立实名数据库,开展“一人一策”针对性帮扶。全区有6名区级领导、8个职能部门、74名网格信息员参与联户帮扶。经走访排查核准,全区建档立卡退捕渔民401人全部参保,参保率100%。

搭好平台，退捕渔民转产就业有出路

赫山区以渔民常住地为基线,搭建五个平台。一是搭建务工平台。通过上门宣传等方式,引导61名城郊渔民进城务工。二是搭建技能培训 and 职业介绍平台。在湖南广鑫人力资源服务有限公司设立退捕渔民转产就业帮扶工作站,将有劳动能力的356名退捕渔民信息档案纳入公司管理。三是搭建多级联动帮扶平台。建立“信息员吹哨、部门单位报到”工作机制,网格信息员

用好政策，退捕渔民特殊困难有兜底

今年以来对25户26名困难退捕渔民发放救助金64720元,其中低保救助15人、特困供养1人、临时救助10人;对12名进城务工渔母子女就学优先就近安排;对符合政策的46户纳入住房保障范围,以实物配租或货币补贴方式保障其基本住房需求。同时,有力解决惠民小区和十洲小区部分渔民住房供水供电问题等特殊问题。

建好机制，退捕渔民长远生计有保障

区禁捕办建立调度会商、督查考核、回头看机制,每月一次工作调度、一次任务交办、一次情况通报。每季度一次会商,每半年一次督查和回头看,每年进行一次考核评比。建立数据共享机制,推动服务下沉,工作落地。建立镇村主体机制,帮扶推动渔民生计长远发展。

通过两年的努力,赫山区退捕渔民转产就业率达到100%,2021年人均可支配收入达到22032元,接近当地人均可支配收入22607元。(胡志伟)

