

上下更自如 轻松追阳光

——岳阳楼区既有住宅加装电梯工作纪实

湖南日报全媒体记者 周磊 徐亚平
通讯员 尹萍

“盼”太阳

10月24日,久违的阳光驱散绵延多日的乌云,照进岳阳市第四中学家属区2栋西单元,穿透五楼阳台的玻璃,投射在轮椅上的退休教师张海鹰脸上。

张海鹰掀开覆在残腿上的毯子,似乎想全身心拥抱阳光,又叹了一口气:“要是能下去转转就好了。”

她忽而想到了什么,露出了笑容,转过轮椅说:“患病截肢后,除了每周一次去医院化疗,我平时没下过楼。每次去医院,都要雇人把我背下楼。现在单元开始安装电梯,以后方便多了。”

“搭帮住建局的同志,帮助我们解决了部分住户意见不统一的问题。”张海鹰的邻居、87岁的老太太王明说。

王求明隔着窗户看着外面的风景。“外面的操场上,经常有学生做体操、搞运动。我下一趟楼,要歇好几次,得花上半个小时,还累得不行。”她满怀期待地说,“等装上了电

梯,我一定要第一个乘坐,每天下去散步、晒太阳。”

在岳阳,像她们这样期盼阳光、却因身体原因无法下楼的人不在少数。

“追”太阳

为了掌握主城区既有住宅加装电梯现状,2020年4月,岳阳楼区住建局对主城区摸底排查,邀请岳阳市设计院进行评估、设计方案。区住建局行政审批股股长徐锦伦介绍:“我们为7000多个单元做了可行性方案。”由社区牵头,每个单元由一名业主负责收集资料,办理各项手续。审批完成后,区住建局联合规划、国土、市场监管等部门现场确定,设计方案。现已累计加装电梯190台,办理竣工验收手续80台。

“整个过程中,最难的就是业主协调工作。”徐锦伦说。

“加装电梯影响我家采光。”“安装电梯虽好,到时物业公司以此为由涨物业费怎么办?”“安装电梯以后高层房价涨了,我们低层房价不就跌了吗?”针对低层居民的反对声音,区住建局联合社区居委会、物业公司、电梯安装公司,多次上门做工作,一同探讨解决

办法。

2020年11月,《岳阳市主城区城市既有住宅加装电梯补助办法(试行)》出台,对于符合补助条件的既有住宅加装电梯每部补助10万元。

岳阳楼区住建局推荐委托综合实力强、性价比高、服务好的承建单位及电梯公司代表,上门告知群众如何提供申报材料,并一站式代办,帮助群众到该区加梯工作机构递交申请资料。余下的各个环节均由各职能部门“后台接力”完成。

“只要住户申报,我们一定尽快审批、安装,让那些不方便下楼的人再次沐浴阳光。”徐锦伦说,从申报到开工,牵头业主不用跑一次受理机构。

“晒”太阳

记者来到荷花小区时,1栋东单元四楼的赵慧琴正提着两袋菜回家。“年轻时爬几层楼根本不成问题;上了年纪后,腿脚不方便,爬上四楼要歇好几次。”76岁的赵慧琴说,还没装电梯时她在外面租房住。一个月前,电梯安装完成,她把租房退掉,回来给孙子做饭。她乐呵呵地说:“没想到,楼梯房也能加装电梯。

这个钱花得值!”

一旁的李湘平接过话茬:“是的哩。女儿刚生了小孩,回娘家后,经常推孩子坐电梯下楼晒太阳。我那小孙子,一坐电梯就哈哈直笑。”

然而一开始,项目推进存在较大分歧,有的要求更换电梯厂家,有的不愿出资,有的对电梯安装筹资方案有异议,有的对日后电梯维修保养方案不理解……

业主代表携手电梯承建商等各方牵头人主动上门,做解释工作;相关部门工作人员带领低楼层居民边考察体验,边做思想工作。在历经6次拟建讨论、3次费用分摊方案修改后,居民最终从不理解到理解,从不赞成到支持,齐心协力推进电梯加装工作。

历时15个月,今年3月5日,荷花小区在岳阳楼区既有住宅加装电梯实施办法出台后,成为岳阳楼区高标准加装电梯的示范小区。6月底,该小区一栋电梯加装工程顺利竣工并通过验收,交付使用。

眼看一栋居民都坐上舒适方便的观光电梯,二栋西单元的居民再也忍不住了。居民钟跃华说:“前期手续都已办好,就等着动工安装了。”



小吉他 大产业

11月7日,东安经开区白牙市工业园森淇尔乐器车间内,员工在加紧赶制海外吉他订单。近年来,该县做大做强吉他产业链,先后引进多家吉他企业落户工业园区,年产值达3.2亿元。目前,“东安吉他”远销欧美15个国家。 严洁 摄

益阳市大通湖区法院送法进校园

为贯彻落实省高院关于“百堂院长法治公开课”的活动部署,践行“我为群众办实事”要求,助力平安、和谐校园建设,近日,益阳市大通湖区人民法院党组成员、副院长王奇带队走进校园,开展了以“护未成长,与你同行”为主题的法治宣讲活动,用法律为青春护航。

上午,区法院组织干警来到河坝镇中心完小,对《民法典》未成年人保护法部分进行宣讲。区法院诉讼服务中心副主任李瑛以问答的形式调动学生积极性,结合案例,从未成年人保护法的概念、分类,到犯罪的预防和处理等诸多方面进行了讲解,同学们热情回应,气氛热烈。

下午,在大通湖区第二中学的法治课由区法院党组成员、副院长王奇主持,

他向同学们详细介绍了法院的职能和工作开展情况。综合审判庭负责人、千山红法庭庭长李琼登上台主讲法治课,从校园欺凌的严重危害和后果,到校园暴力的预防和处理等诸多方面进行了讲解,鼓励孩子们做一名知法守法的好学生,面对校园欺凌时要勇敢说“不”。同学们在轻松愉快的氛围下知晓了校园欺凌的严重性,并表示今后会增强法律意识,提高法律素养,学会运用法律武器维护和保护自身的合法权益。

宣讲结束后,区法院干警还向现场学生发放了禁毒宣传手册,让学生接受禁毒知识教育,进一步提高学生认识毒品、拒绝毒品、预防毒品的意识和能力。(彭娜)

打破“滴水为界”的管辖限制 芷江路地公安打造勤务新模式

湖南日报11月7日讯(全媒体记者 肖军 通讯员 杨紫翔 罗佳)“高铁广场停车场外有人要打架,请出警。”11月5日,接到警情后不到1分钟,芷江高铁站路地联合整治办当班民警迅速赶到事发现场处置。据了解,这起斗殴事件,系超车引发的角口纠纷。民警随即对当事双方进行了调解。

“民警能这么快地反应得益于打破了‘滴水为界’的管辖限制。”怀化铁路公安处芷江站派出所所长贾贻腾说,传统铁路车站派出所的管辖范围局限在站内,对站前广场等外围区域缺少执法权限。芷江公安局在改革中授予相应执法权限,明确由高铁站路地联合整治办担任负责站U型环路和站前广场的治安维护、交通秩序维护、刑事案件前期处置、矛盾纠纷调解处理和

应急处突等工作,并开设便民服务热线,一体化引入县城政务和铁路12306服务APP,共同开展日常巡逻防控、盘查检查、帮扶求助等,全面提升站区治安管控能力。

去年10月,结合新时代县域警务工作,芷江公安局与怀化铁路公安处芷江站派出所开展深度合作,共同成立芷江高铁站路地联合整治办公室,依托信息化平台建设,打破层级、警种间信息壁垒,整合警务资源,畅通指挥系统,健全联动联动机制,形成了一体化勤务、常态化运作、扁平化指挥、全方位响应的全新勤务模式。一年来,路地联合整治办办理各类案件164起,接报警情总数同比下降20%,有效地解决了站内站外结合部区域“互不管”的问题。

“纸都”终有纸

耒阳年产50万吨抄纸项目试产,有望吸引一大批纸业加工企业转移

湖南日报11月7日讯(全媒体记者 徐德荣 通讯员 资一帆 袁成龙)11月5日,韶能集团耒阳蔡伦抄纸项目一期2条生产线举行开机试产仪式。随着第一卷纸下线,标志着耒阳告别“纸都”无纸的窘境。今天,记者走进生产车间,机器满负荷运行,一派热火朝天的景象。

耒阳作为造纸术发明家蔡伦的故乡,被誉为“纸都”,但“纸都”不产纸。去年,耒阳市与广东韶能集团签署合作协议,韶能集团投资30亿元在耒阳建设年产50万吨抄纸项目。项目全部建成达产后,年产值可达100亿

元以上。项目不涉及制浆工艺,符合环保要求和国家产业政策,该项目将促使耒阳蔡伦造纸文化与造纸产业深度融合。

蔡伦抄纸项目是近30年来耒阳市单体投资最大的项目,有望吸引广东沿海地区一大批纸业加工企业迁移耒阳,形成纸业集群,还可带动相关仓储、包装、物流、电商等上下游产业快速发展,形成产值规模产业链。

该项目相关负责人介绍,目前,一期有16条生产线,一条生产线每分钟能产出1500米生活用原纸,今年年底前其余生产线全部开机运行。

中信银行长沙分行拟对不良资产债权进行公开转让,现特发出转让公告,对有关事项说明如下:

一、拟转让不良资产情况

本次拟转让不良资产笔数共1笔,户数共1户,截至转让基准日2021年7月21日,不良资产金额共994.03万元,其中贷款本金余额700万元,欠息294.03万元,诉讼费2.84万元。

二、受让方应具备的基本条件和要求

- 1、本行个人不良贷款单户转让,金融资产资产管理公司、地方资产管理公司和监管部门同意的其他机构以及社会投资者都可参与竞买,社会投资者是指金融机构以外的自然人、法人或者其他组织。
- 2、不得为以下人员:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人,或者上述人员参与的非金融中介机构人员,或与本次债权转让的资产管理公司工作人员、国有企业债务人、受托资产评估机构负责人员等存在任何直系亲属关系的人员。
- 3、非法律法规规定禁止投资不良资产的受让方。
- 4、意向受让方应于公告期内携带

中信银行股份有限公司长沙分行个人不良资产债权转让公告

长沙市开福区湘江北路1500号中信银行大厦40楼。

2、现场竞价在中信银行长沙分行的组织下,以公平、公开、公正和诚信为原则,召集意向受让方以现场竞价的方式报价,中信银行股份有限公司长沙分行当场公布交易底价,受让方出价不得低于交易底价,加价幅度为每次壹拾万元,每次出价延时周期为5分钟,最终以出价最高者竞得本债权,如无人出价或出价低于底价则该项目流标。

五、意向受让方后续剩余竞价款均转入以下账户

账户名称: 待处理不良资产清收款项
开户银行: 中信银行长沙分行
银行账号: 7401010127324000001

六、其他事项

- 1、瑕疵披露:本次拟转让的标的资产,存在或可能存在下列瑕疵或风险:
 - (1)标的资产系不良资产,存在着部分或全部不能回收的风险特性以及清收的困难性;
 - (2)与标的资产相关的借款人或担保人或其他责任主体可能存在破产(包括但不限于破产清算、破产重整及破产

终结等情形)、被解散、被撤销、被注销、被吊销、歇业、被关闭、下落不明以及其他主体存续瑕疵的情形;

(3)标的资产附属的保证协议(如有)约定主债权不可转让或只对特定债权人承担保证责任;

(4)标的资产的担保物权(如有)因担保物灭失而消灭,且没有代位物或其他物上代位权可执行;

(5)全部或部分债权经法院或仲裁机构裁判未获得其支持而败诉或部分败诉、法院已裁定终结执行等诉讼风险;

(6)可能因法律或政策的不明朗,受让方以其名义向法院或仲裁机构提起诉讼或仲裁、申请变更诉讼或执行主体时,法院或仲裁机构不予受理、不予审理、不予变更、不予执行等致使受让方权利难以行使或落空;

(7)原债权人未就标的资产的转让通知债务人使得债权转让尚未对债务人发生法律效力;

(8)可能因计算误差或其他原因,导致实际债权金额与标的物介绍的债权金额不完全一致;

(9)标的资产在基准日以后产生的利息、罚息的请求权,受让方可能无法

继续享有;

(10)实物(抵债)资产(如有)存在价值贬损或已被处置(出售)、拆除或查找不到等实际已全部或部分灭失的情形,以致物权全部或部分不能主张;

(11)标的资产及其从权利的其他瑕疵或重大缺陷。

2、其他事项披露:

(1)意向受让方应对拟转让债权资产进行尽职调查,对债权项目或物权项目情况自行调查了解,对抵押物到现场自行调查。

(2)意向受让方应签署《保密承诺函》,承诺对转让过程中了解的相关转让方信息予以保密,并承担相应违约责任。

(3)意向受让方存在以下任何一种情形,转让方可扣除该意向受让方全部保证金,作为对转让方的补偿金,且转让行为无效,包括但不限于:①意向受让方提供的资料和信息存在虚假、不真

实、不完整、不具有效力等情形;②意向受让方存在影响正常转让、竞价公正性或其他违反竞价程序要求情形的;③在被确定为最终受让方后未在规定时间内支付剩余价款的;④最终受让方未在规定时间内与转让方签订资产转让相关协议的。

(5)意向受让方须自行咨询专业人士,相关方并在此项目上做尽职调查的基础上自行判断决定是否受让标的,并自行承担由此产生的全部责任及后果。

(6)如果其他媒体的公示信息与本次公示信息不一致的,以本次公示为准。

(7)意向受让方需在确定受让方起20个工作日内向转让方支付剩余转让价款,支付完毕后与转让方签署《债权转让协议》。

(8)自标的债权转让协议签订之日起30个工作日内,由受让方发起,转让方和受让方共同在全国或者省级以上有影响的报纸上发布标的债权转让及催收公告/通知(通知/公告内容须经转让方盖章确认),上述公告费用由受让方承担。

(9)本公告解释权属转让方。

中信银行股份有限公司长沙分行

2021年11月8日

新田大力发展“健康养老”事业

湖南日报11月7日讯(全媒体记者 刘跃兵 通讯员 温小林)11月6日,新田县龙泉街道的医务人员来到环灵桥自然村,给百岁夫妻邓仁保、王新菊检查身体,向其子女讲解照顾老年人的科学知识。

近年,该县积极构建以引导老年人科学起居饮食、科学健身、及时提供医疗服务等为内容的“健康养老”机制,推动全县养老事业高质量发展,长寿老人比率不断提高,据民政部门初步统计,到目前,全县有90至99岁老人833人,百岁老人35人。

该县大力建设能为广大老年人提供“健康养老”服务的硬件设施,已建成龙泉、三井2所中心敬老院,提质改造3所农村敬老院,院内建有标准化食堂、智慧用电系统、无障碍设施等。县里还设立了县认知症康复中心,利用原有的幸福院、五保之家、村卫生室、村级老年活动中心等,建设村级互助养老服务机构。

积极实施医养结合健康养老模式。指导县、乡镇医疗机构分别与县、乡镇养老服务机构签约,提供健康管理、治病、康复护理等优质医养服务。这几天,在县社会福利中心托养的唐正军老人身体不太舒服,医务人员每天上门给他检查身体。

在县城和13个乡镇(街道)、230个村(社区)建好老年人活动广场,为老年人提供良好的健身环境。陶岭镇周家村老年人活动广场建成后,63岁村民周天翠经常与大家一起锻炼、交流,心情舒畅,身体越来越好。

全面推进“百岁健康县”“百岁健康乡镇(街道)村”建设。通过普及保健知识,组织健康活动,提升自我保健能力,延年益寿。该县成功创建1个“百岁健康”省级示范村、2个市级示范村、20个县级合格村。

中国福利彩票3D开奖信息

2021年11月07日 第2021297期 开奖号码 8 9 3

湖南省中奖情况

类别	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	3797	1040	3948880
组选三	0	346	0
组选六	5898	173	1020354

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

中国福利彩票双色球开奖信息

2021年11月07日 第2021127期 开奖号码 红球: 07 15 16 20 27 29 蓝球: 07

下期奖池 877334837元

奖级	中奖条件(全国)	中奖注数(湖南)	单注奖金(元)
一等奖	000000	10	0
二等奖	000000	96	5
三等奖	000000	1551	58
四等奖	000000	77141	2931
五等奖	000000	1348446	50656
六等奖	000000	10983440	395076

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

中国福利彩票快乐8开奖信息

2021年11月07日 第2021297期

开奖号码 06 10 11 12 17 18 34 38 43 47 49 53 54 59 61 66 69 71 73 77

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!