

省住建厅、省统计局通报上半年房地产市场形势

新建商品住宅均价居中部末位

湖南日报·新湖南客户端8月17日讯(记者 陈璋璋 通讯员 邓欣 彭胤武)记者今天获悉,省住房和城乡建设厅、省统计局近日通报上半年全省房地产市场形势:1至6月,全省新建商品住宅均价为每平方米6465元,在中部六省排名第6位,全国排名第27位,仅高于广西、甘肃、新疆和贵州。上半年全省房地产市场整体发展态势良好,投资、销售呈恢复性高速增长,房价平稳可控,土地供应“量减价升”。1至6月,全省完成房地产开发投资2419.7亿元,同比增长21.4%,增幅较大的为长沙

市、娄底市、郴州市,分别同比增长29.1%、28.9%、24%;全省新建商品房销售面积4395.57万平方米(含住宅销售面积4044.88万平方米),同比增长23.5%,新建商品房销售额2886.13亿元(含住宅销售额2614.93亿元),同比增长30.5%。值得注意的是,房地产贷款增速持续回落。截至6月末,全省房地产贷款余额15971.3亿元,占全部贷款余额的29.7%,同比增长11.2%,较去年同期回落3.7个百分点,增速已经连续三年放缓。省住建厅、省统计局研判,考虑到房地产金融

监管的持续强化,下半年新增贷款额度或将受限,加上部分城市房贷利率上行,整体信贷环境收紧将对购房者置业节奏产生一定影响,预计全省商品房销售面积增幅将逐渐回落。同时,城市之间的市场分化加剧,长沙市经济发展态势好,人口吸引力强,住房需求旺盛,房地产市场有望继续保持较快增长,房价长期上涨压力大;省内部分城市产业支撑不足,市域人口持续流出,城镇人口增长缓慢,市场大多延续“以价换量”,房价下行压力加大。

省内房价涨跌分化明显

长沙略涨,岳阳常德下跌

湖南日报·新湖南客户端8月17日讯(记者 陈璋璋 通讯员 邓欣 刘禹希)国家统计局8月16日通报7月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况》称:51个城市新建商品住宅价格环比上涨,数

量较上月减少4个,其中北、上、广的新房价格涨幅回落;41个城市二手房价格环比上涨,数量较上月减少7个,深圳更是出现了“三连跌”。我省的长沙、岳阳、常德进入“70城名单”,房价

走势已出现明显分化。7月新建商品住宅价格方面,长沙环比(即:相比上月)上涨0.8%,岳阳环比下降0.7%,常德环比下降0.1%;7月二手住宅价格方面,长沙环比上涨1.2%,岳阳环比下降0.6%,常德环比下降0.5%。今年以来,国家层面对房地产市场调控不断收紧,各地出台新政的频率明显加大。业内认为,一系列楼市调控初步见效,房价上涨的城市数量连续下降,特别是二手房价格涨幅明显放缓,热点城市在二手房管控方面有明显效果。

热血警事

湖南日报·新湖南客户端记者 王为薇 通讯员 曾鸣 黄依依

在公安机关各警种中,经济犯罪侦查民警因为和市民打交道较少,在很多人眼中显得颇为神秘。郴州市公安局经侦支队副支队长周文伟,就是神秘的经侦领域中的一名耐得住寂寞的“学习型选手”。他曾通过一条不起眼的网络信息,抽丝剥茧挖出涉案金额达7600余万元的制售假酒大案。

2014年初,郴州市公安局经侦支队民警在网络贴吧上发现一条“郴州火车站行包房批发内部酒,酒很便宜,口感还不错”的聊天记录。“内部酒”“很便宜”,这几个字瞬间引起周文伟的注意。

周文伟在走访中发现,销售“内部酒”的都是火车站行包的职工,但他们并未取得酒品销售代理权。

8月12日,翻开周文伟多年前的笔记本,与这个案子相关的一个个“?”呈现在记者眼前——

销售额到底多大?价格为何远远低于市场价?酒的品质有问题?酒的来源有问题?如果这些酒是假酒,酒从哪里来?如果这些酒的产地不在郴州,那那些酒除了销售到郴州还会卖到哪里去?

经鉴定,这批酒均为假酒。拿到鉴定结果,周文伟并未就此打住。他打定主意,要把假酒制作的过程搞清楚。

“这是米酒和水勾兑的!”为了深入了解造假工艺,办案之余,周文伟辗转找到郴州一家酒厂的老师傅请教,“姜还是老的辣!师傅一入口,就告诉我,这酒标注56度,实际上只有30多度。”周文伟回忆,为了搞清楚各类假酒的勾兑流程,他先后找了6名酿酒师傅,蹲点学习了一周。

接下来,弄清楚这个制假售假的网络成为周文伟和同事们攻坚的方向。

为了侦办好这一案件,周文伟查阅了十多起类似案件的卷宗,一个“立足本地、查清源头、深挖网络”的侦查计划在他的脑海中酝酿成型。“我们经过前期侦查基本可以判定,这是一个跨多省、产供销组织结构严密的售假犯罪团伙。”对于自己的判断,周文伟十分笃定。

专案组很快成立,作为组长,周文伟带领专案组民警从火车站附近的小广告入手。

不久,一个本地的嫌疑电话号码浮出水面。该号码在3个月内与一外地固定号码联系100多次。周文伟知道,破案的关键点来了!

通过深入研判侦查,周文伟发现,自2010年以来,郴州火车站行包房职工李凤来(化名)等人从北京购进大量假冒白酒,并销售至郴州的小饭店、小卖部。不仅如此,几名行包的职工还利用工作便利,将部分未及销售的假酒囤放在行包房货仓内,在向外推销时,还向客户出具北京铁路发货单,以骗取消费者信任。

周文伟介绍,这一制售假酒案在郴州地区涉案金额就高达4600万元,“为什么有这么多人上当受骗?说白了还是贪便宜。500毫升一瓶的二锅头,李凤来等人以3元的价格从北京进货,又以8元的价格转手卖给商户,商户则以12元至15元的价格卖给消费者。”

至案件收网前,周文伟带领专案组民警已查清,该制假售假犯罪网络以北京为假酒生产地,面向全国多省市进行销售,涉案人员遍及北京、湖南、广东、广西、海南等省份,已形成规模化的生产、运输、销售为一体的制假售假酒产业链条。

2014年10月,郴州、北京、韶关等地统一收网,涉案金额7600余万元的制售假酒大案成功告破。

当专案组收缴到数千公斤尚未灌装的白酒,与鉴定人进行现场核实时,周文伟准确说出未灌装的假白酒成分、勾兑过程及拟假冒的白酒品牌,鉴定人发出“啧啧”赞叹。

“打击经济犯罪必须与时俱进,不断更新自己的知识结构,运用更高明的侦查方法,才能在面对新型犯罪形态和手段时不被外行化,周文伟之所以成为多领域的行家里手,关键原因就是他好学。”郴州市公安局经侦支队的民警们都认为,侦破经济案件要用到的计算机、金融证券、工商管理、财务审计、税务等专业知识,周文伟都是“自学成才”。

全面从严治党在路上

社区来了廉情观察员

——常德市探索“提级监督”试点,打通基层监督“肠梗阻”

湖南日报·新湖南客户端记者 刘燕娟 通讯员 薛亮

连日来,常德市武陵区纪委监委干部欧阳擎鼎忙着在联点社区督导疫情防控,欧阳擎鼎还有一个身份——东江街道新坡社区廉情观察员。

去年8月,常德市纪委监委在武陵区启动“提级监督”试点,新坡社区是14个试点社区之一。

“一般来说,村(社区)党组织书记属于乡镇(街道)纪(工)委监督范畴,但综合考虑到新坡社区等重点村(社区)党组织管理现状,地域内项目建设较多,集体“三资”体量大,信访举报较为频繁等情况,采用提级监督的方式,由区纪委监委直接参与监督。”武陵区纪委监委党风政风监督室主任戴建说。

于是,欧阳擎鼎等14名纪检干部被选派至各村(社区)担任廉情观察员,通过定期走访、梳理排查、受理信访举报等方式,直接对村(社区)党组织书记进行提级监督。

在新坡社区公共服务大厅纪检员办公桌上,摆放着一张显眼的“信息公示牌”,上面有廉情观察员的联系方式,还列举了其工作职责,主要有敦促指导社区两委班子抓好党风廉政建设责任制落实;指导居务监督委员会健全各项工作制度并开展监督;授权查阅、复制社区财务账目,督促受理信访举报;对社区基层组织和党员干部违反规定的行为,及时提出批评和处置建议;对涉嫌违纪的,直接向区纪委监委报告;积极向党员群众宣传政策等。

“我们通过加入社区的微信监督群,时刻了解社区的工作动态。同时,不定期到社区采取蹲点接访、查阅资料、个别谈话、入户走访等方式

科技之光

核酸检测:

一场“警察”搜捕“罪犯”的行动

湖南日报·新湖南客户端记者 周阳乐 通讯员 杨锤炼 唐璐

【引子】

应对新一轮疫情,早期快速的核酸检测筛查是最有效的防控手段之一。当前,为筑牢阻击疫情的坚强防线,各地市民积极配合进行多轮核酸检测。那么,核酸检测运用的是什么技术和原理?

核酸,是最重要的生物大分子之一,它存在于我们体内,也同样存在于病毒内。当人被病毒感染时,病毒的核酸会混入体内,而核酸检测便是在提取人体细胞组织后进行的一场“警察”搜捕“罪犯”的行动。

为了精准捕获,科学家先为新冠病毒“画像”,以病毒的特异性保守基因作为靶标,设计引物将其捕获。这个引物充当的是“警察”角色,它们目标明确、手段高超,能在基因迷宮中很快锁定目标基因,把它和自己“铐”在一起。完成任务后,“警察”所携带的荧光便会发光,拉响“警报器”。

但由于核酸采集样本中原始病毒量较少,“警察”发送的荧光信号太微弱了。因此,人们采用实时荧光定量PCR检测技术,使病毒核酸与引物在PCR仪上反应后扩增产生出大量核酸,

扩增出来的靶基因越多,累积的荧光信号就越强。到达一定阈值后,人们则可根据数据结果图像来判定样本中的病毒含量。

以上便是核酸检测的原理。核酸检测完整流程包括样本采样与处理、核酸提取、PCR扩增、结果分析与报告等步骤。那么,在采样之后、PCR扩增之前,检测人员对样本进行了什么处理,又是如何提取核酸的呢?

病毒的核酸被一层蛋白质“外衣”包裹,因此,当采集的样本送进实验室后,检测人员第一件事是把核酸的“伪装”给“撕”下来。他们用制备好的核酸提取试剂,用磁珠法或一步法将病毒核酸从样本中分离提取出来,让目标基因赤裸裸地暴露在引物面前。这样,便为“警察”的搜捕行动提供了基础和便利。

同时,为了确保检测结果真实可靠,检测人员会在每轮PCR检测体系中放入阴阳对照,同步监测反应过程,以此来试探“警察”在此轮任务中的抓取能力,以验证检测结果的可靠性。

目前,多地还开始采取1:5或1:10混检方式,即把5人或10人的采集样本混入一个试剂管中,来扩大“罪犯”搜捕规模,提高检测效率。

(科学指导:圣湘生物科技股份有限公司医学部 韩剑峰博士)

全省职工主题阅读活动启动

湖南日报·新湖南客户端8月17日讯(记者 邹靖方)昨天,“湘悦读·工力量”2021年湖南省职工主题阅读活动正式启动,以“奋斗百年路 悦读新征程”为主题,由湖南省总工会举办。活动从8月持续至12月,分多种形式全方位展现全省职工阅读风采。主要包括“悦读百天 致敬百年”全省职工阅读挑战赛,“悦读正当时 职工展风采”2021全省职工阅读风采挑战

赛,“玫瑰书香”女职工阅读活动、各级工会组织开展“奋斗百年路 悦读新征程”职工主题阅读活动,2021年湖南省职工主题阅读交流活动交流展五个板块。湖南工会会员进入湘工惠APP“职工书屋”阅读就能参与“悦读百天 致敬百年”全省职工阅读挑战赛。挑战赛以阅读时长作为排名指标,排行活动将根据参赛者阅读时长进行周、月总排行。

7月“湖南好人”榜单揭晓

20人(组)群众身边好人光荣上榜

湖南日报·新湖南客户端8月17日讯(记者 龚柏威)近日,2021年7月“湖南好人”榜单正式揭晓,20人(组)来自群众身边的好人光荣上榜。

在7月的好人榜单中,陈代春等6人当选为助人乐类“湖南好人”,陈建忠等7人(组)当选见义勇为类“湖南好人”,袁明当选诚实守信类“湖南好人”,杨丽萍等2人当选敬业奉献类“湖南好人”,陈俊发等4人当选孝老爱亲类“湖南好人”。

获评助人为乐类“湖南好人”的王勇良是永州市祁阳市龙山街道樟树岭村党支部书记。去年因新冠肺炎疫情,村里经济受到影响,企业倒闭,村民闲置在家。王勇良以个人自筹或担保的方式,一年内,为村民筹措创业资金1330余万元,帮助同村120余名农民创办企业30余家、开设门店140余个,使千余名村民实现再就业,村里经济逆袭增长,村民收入同比增长了20%。自2011年起,王勇良个人每年资助祁阳一中6至8名学生,10年来共捐献现金20余万元。

获评见义勇为类“湖南好人”的张前华是邵阳县坪上镇温泉村村民。今年4月17日下午,当地2名儿童不慎落水,张前华闻讯赶来,扎入水中救出一名女孩。就在他松了一口气时,女孩说:“我家小弟还在水里!”张前华毫不犹豫,又扎进水中,潜入塘底,摸到小男孩,在周围人的帮助下上了岸,可此时小男孩已经没有呼吸。筋疲力尽的张前华立即对小男孩进行心肺复苏和人工呼吸。1分钟后,终于把小男孩从死神手中抢了回来。

获评诚实守信类“湖南好人”的袁明是桂阳县太和镇塘塘村村民。2010年,袁明退伍返乡后,面对的是父亲生前留下的180万余元巨额债务。他主动承诺替父还债,约定时间分期、分批还款,如自己发生不可抗因素导致无力偿还时,将由他的儿子继续偿还,直至还清。他学习经营,将父亲生前留下的水电厂融资。2013年,经过3年的努力奋斗,他还清了父亲遗留的所有债务,水电厂重获生机。致富后,袁明积极回馈社会,捐款捐物,帮扶困难群众。

7月我省CPI同比下降0.2%

猪肉、鲜菜价格降幅较大,拉低整体物价走势

湖南日报·新湖南客户端8月17日讯(记者 彭雅惠)今天,国家统计局湖南调查总队公布最新数据显示,7月份,湖南居民消费价格(CPI)同比下降0.2%。同期,全国CPI同比上涨1.0%,有14省份CPI涨幅低于全国,仅我省为负增长。

从价格构成看,7月份,我省八大类商品价格与去年同期相比六涨二降。交通和通信、教育文化娱乐、居住、衣着、医疗保健、生活用品及服务价格均不同程度上涨,其中交通和通信价格涨幅达到6.7%,

涨幅最大;食品烟酒、其他用品及服务价格下降。“总体而言,全省非食品价格整体同比上涨1.7%,食品价格同比下降7.8%。”国家统计局湖南调查总队介绍,因食品价格所占权重较大,其价格下降拉动全省CPI整体下降约1.52个百分点,是导致CPI负增长的主要因素。

统计显示,猪肉和鲜菜价格对我省物价影响显著。7月份,全省猪肉价格同比下降47.8%,拉低CPI约1.73个百分点;鲜菜价格同比下降9.9%,拉低CPI约0.21个百分点。

严防严控农产品质量安全风险 守护“舌尖上的安全”

湖南日报·新湖南客户端8月17日讯(记者 张尚武)农业农村部加强农产品质量安全风险管控,守护百姓“舌尖上的安全”。记者今天从省农业农村厅获悉,全省正在落实一系列管控措施,严防严控风险隐患,确保农产品质量安全。

近日,农业农村部门开展食用农产品质量安全例行监测、监督抽查,发现红豆、牛蛙等个别农产品存在质量安全风险隐患。省农业农村厅日前发布通知要求,进一步加强农产品质量安全风险管控,对抽检出的问题农产品,逐个进行整改,筑牢从“田间”到“舌尖”的安全防线。

层层压实责任,落实管控措施。各州市、县市区严格落实属地管理责任,聚焦生产、贮藏和运输全过程,逐条对照通报问题,着力排查整治风险隐患。建立任务

清单、问题清单和责任清单,落实到监管单位、责任人和生产经营主体。对农业生产经营、农业投入品、生猪定点屠宰、冷链储运及粗加工等环节开展全面执法检查,严厉打击各种违法违规行为。

推进“两证+追溯”制度,落实“四挂钩”机制。省农业农村厅推行食用农产品合格证、“身份证”和质量追溯码并行的“两证+追溯”制度,落实农产品质量安全追溯与农业农村重大创建认定、农业品牌推选、农产品认证、农业展会的“四挂钩”机制,督促全省农业区域公用品牌、地方特色品牌、“两品一标”和注册商标农产品及市级以上龙头企业全面实行农产品“身份证”管理和赋码标识,做到每批次农产品“带证上网、带码过线、带标上市”,切实提高农产品质量安全水平。

湖南师大附中学子夺得国际地理奥赛银牌

系我省在该项赛事夺得的第一枚奖牌

湖南日报·新湖南客户端8月17日讯(记者 余蓉 通讯员 李诗迪)在8月15日落幕的第17届国际中学生地理奥林匹克竞赛中,湖南师大附中高二学生杨宜以中国大陆地区代表队最好成绩夺得银牌。据悉,这也是湖南省在该项赛事夺得的第一枚奖牌。

国际地理奥赛(IEGO)是由国际地理联合会地理教育委员会与国际地理联合会国际地理教育奥林匹克委员会合作举办,第17届赛事于8月11日至15日在土耳其伊斯坦布尔举行。本届竞赛采用线上方式举行,包括多媒体测试、综合题测试以及野外题测试,注重考察学生对地理知

识掌握的全面性,以及地图技能、探究和问题解决技能、描述判断技能3项实践能力。竞赛的问题及解答以英文呈现,其中包括大量的英文地理专业术语的使用,对中国队员极具挑战性。

“我从小就对地理比较感兴趣,也很喜欢画地图,我画的第一幅地图就是长沙城区图。”杨宜说,高一自己就选择了地理兴趣班,并尝试参加地理奥赛。在主教练向超眼中,这份浓厚的兴趣促使杨宜学习积极主动,阅读量涉猎面非常广,“有一次我们在上海的一家外文书店一次性就买了3000多元的专业书籍,这些书他不仅认真看了,还同我交流阅读心得。”



水清岸绿生态美 浦口河畔鸟儿飞

8月17日,嘉禾县晋屏镇浦口村河畔,数十只黑翅长脚鸪时而天空翻飞,时而田间觅食,极为美丽。近年来,该县加大生态环境保护力度,处处呈现水清岸绿河畅景象,良好的生态环境吸引着许多鸟儿前来栖息安家。

黄春涛 摄