

# “东方壹号”：努力教好每一个孩子

湖南日报记者 龚柏威 通讯员 廖文 楚峰

11月25日,沅江市委宣传部组织媒体开展“不忘初心、牢记使命”典型采访,益阳市东方壹号学校是当天的采访对象。这是一所特殊教育学校,在转化心理和行为偏差青少年方面,探索出了一个十分有效的“7+1”教学模式,取得显著效果。其办学经验被中央政法委、团中央写入《重点青少年群体服务和预防犯罪工作县级指导手册》。今年初,第十届全国人大常委会副委员长、中国关工委主任顾秀莲到学校考察,评价学校“教育理念好、模式好、成效好”,并要求总结推广其经验。

## 特殊青少年转化教育刻不容缓

东方壹号学校位于沅江市琼湖街道万子湖村,隔着校园铁栏门可以看到,操场上到处是身着迷彩服跑步或者练习拳击的学生。

据介绍,该校原来叫万子湖学校,学生多是渔民子弟。2004年初,30岁的新化人周铁清接管了当时仅有23名学生的这所公办

学校,将其更名为东方壹号学校,如今学生达到1000余名。

记者注意到,记者的到来似乎并没有引起学生们的注意,他们一个个都在专心练习,一张张红扑扑的脸上,汗水四溢。

“学生放学后,要搞一段时间的体能练习,强健体魄,陶冶情操。”周铁清说,放学这段时间非常重要,缺乏自我管理的孩子,很容易在这个时间里沾染一些恶习。这是他办学之初,带队走访益阳市范围内1万多名留守儿童家庭和6000多户特殊青少年家庭得出的结论。

## 首创“7+1”育人模式走出办学新路

周铁清喜欢称学生为孩子。他说,存在心理和行为偏差的青少年,大多聪明灵敏,具有很强的可塑性,教育引导得当,可以塑造成有用之才。

如何转化呢?周铁清利用中华传统武术特长,走军民融合办学之路,首创“7+1”教学模式,即:养成教育、情感教育、思想教育、激励教育、创新教育、国防教育、文

化教育+军警武术特长教育。“‘7+1’教学模式是素质教育的具体化,是构建学生德智体美劳综合素质的真落实。”周铁清说,养成教育中,老师、教练严格要求并督促学生养成良好的行为习惯,例如孩子们的宿舍就像军营,被子都要求叠得整整齐齐;感恩教育,要求学生每天早上要诵读10分钟弟子规,慢慢培养他们感恩父母、感恩社会……

杨歆琦就是“7+1”教学模式灌溉下结出的一枚硕果。10年前,没有人管得住她,父亲将她送到东方壹号学校后,她选择了自己喜欢的武术专业。

2012年,10岁的杨歆琦在全国武术邀请赛中获得拳术第3名,今年9月,她代表湖南省武术队参加全国武术套路冠军赛,获得双人枪术对练冠军、三人枪术对练季军。杨歆琦下一个目标是参加全运会,她说还想参加世界比赛,为国争光。

这样的学生名单还可以列出一串,周铁清创校15年,教育转化有不良行为和思想的青少年6000余名,先后向高等院校、部队、公安等输送了人才4500余人。

## 教好一个孩子,幸福一个家庭,强大一个民族

“每个学生都有自己的不足,这不是缺点而是特点。教育就要张扬他们的个性,施展他们的才智,把他们的特点化为优势。”周铁清说,他办特殊教育坚持一条信念:教好一个孩子,幸福一个家庭,强大一个民族!

在从事特殊教育这些年,周铁清取得了令人自豪的成绩。去年9月和今年6月,周铁清作为中国特色教育领域的唯一代表,两次赴俄罗斯参加第四届东方经济论坛和第二届圣彼得堡国际经济论坛。不久前,东方壹号学校还被评为了“中国民办教育百强学校”。

采访临近结束时,记者随机与操场上刚刚跑完步正在休息的学生交谈。学生说他来自山东,今年读高二,两年前进校时,是个110公斤的大胖子。那时除了网络游戏,他什么都提不起兴趣,谁都不放在心上,不思进取。在“7+1”教学模式的熏陶下,通过学校准军事化管理和激励教育,他对人生完全改变了态度,体重降到70公斤,身高已经达到1.78米,刚刚结束的期中考试,成绩进入了班级前十。他说一定再努力一把,力争将来高考考上本科。他说以前亏欠父母太多,将来要成为有用之才,报答家人,报效祖国。说这些话时,冬日的暖阳正映着他青春四溢的脸庞,两只清澈的眼睛里充满了自信。

戴 鹏

初冬的罗霄山,硕果累累;奋进的茶陵,激情似火。塔吊耸立,机器轰鸣,车辆穿梭,一栋栋现代化厂房拔地而起,一条条生产线建成投用,一个个重大项目稳步实施……

立冬过后,天气虽然转寒,但放眼茶陵城乡,从万

樟园林现代农业产业示范园到中华茶祖文化产业园,从龙华牧业高科技产研一体化饲料项目到多项关键指标亚洲同行唯一的亿润新材料科技。

茶陵处处呈现一片火热的景象,一个个关乎经济发展的重大项目,正争分夺秒,以百米冲刺的速度加快建设。

今年,是新中国成立70周年,更是茶陵县巩固脱

贫摘帽的关键之年。该县把重大项目建设作为推动发展的强力引擎,不断加大资金投入,着力加快项目建设,一大批扩投资、稳增长、强基础、惠民生的重大项目建成投产,为加快追赶超越、高质量发展提供了强有力的支撑。

截至10月底,全县18个省市重点产业项目已开工17个,完成投资18.6亿元。

商,产业招商,亲情招商。今年,茶陵县已完成内资31.1亿元,占年度任务的89.52%,同比增长18.93%;实际到位外资2496.03万美元。

截至10月底,茶陵县签约引进了湖南鑫凯利眼镜生产项目、现代化田园综合体项目、新型建筑材料项目、智能遥控设备生产项目等26个项目,合同引资69.7亿元,其中10亿元以上的3个,5亿元以上的3个,1亿元以上以上的11个,5000万元以上的9个。

## 加快建设 项目建设如火如荼

项目引得进,更要落地快。

湖南亿润新材料科技有限公司的环氧树脂玻璃纤维板项目、唐人神集团高科技产研一体化饲料项目、茶陵晶辉电子实业有限公司第一期建设……今年,茶陵一大批重点项目相继竣工投产。

这些企业从签约到投产,时间短的只用了2个月时间,最长的不超过5个月。跑出了茶陵项目建设的新速度。

这得益于茶陵对产业项目建设的周密安排,清除一批发展障碍、解决一批发展难题,建设一批服务平台,壮大一批中小企业,开展一批护航行动,形成长效机制,全面助推产业发展。

为了更高掀起茶陵产业项目落地潮,茶陵县紧扣“产业项目建设年”活动要求,对园区项目、闲置土地和企业进行一次全面梳理,完成集体土地征地拆迁项目12个,完成征地1254.9亩;完成国有土地征收项目1个,完成房屋征收面积12661平方米,完成率为185%,在株洲全市第三季度征地拆迁评比中排名第一。

同时,茶陵县还实行“统一受理、集中验收、限时办结、统一确认”的建设工程竣工联合验收新机制。压缩审批时间至8天,重点项目配备专人“跑腿”代办。

截至目前,茶陵县计划中的18个重点产业项目,已开工17个;138个重点建设项目,已开工87个、竣工投产8个。今年新引进的26个项目,已有19个开工建设。

站在新的起点,茶陵县围绕编制“十四五”项目建设规划,扎实推进重大战略性项目,着力完善基础设施,奋力加快产业升级,全力统筹城乡发展,大力改善社会民生,努力构建更加开放、更有活力、更具实力的富裕和谐美丽新茶陵。



# 奏响项目发展最强音

——茶陵县产业项目建设年活动纪实之一

## 站高谋远 大项目纷纷“落地开花”

“万樟园林现代农业产业示范园是我们重点谋划的农旅融合项目,通过项目建设,可实现将农村变景区、农业变产业、农民变居民,项目对于促进产业融合发展、推进乡村振兴等方面都具有积极的推动作用。”茶陵县委书记彭新军对重点项目建设高度重视,把高点定位谋划项目作为推动重点项目的关键。

抓项目就是抓发展,谋项目就是谋未来。在项目建设中,茶陵县坚持高起点谋划,围绕聚焦园区工业、旅游产业、现代服务业和现代农业四大产业,积极谋划储备项目,引领县域经济朝着高质量发展目标迈进。

为了高点定位推动产业项目建设。今年初,茶陵县制定了产业项目建设年“4561”目标。

即聚焦园区工业、旅游产业、现代服务业和现代农业等四大产业;在重大产业项目、重大科技创新、重大产品创新、引进“500强”企业、引进科技创新人才等五个方面实现新的突破;在全县开展项目攻坚、全域旅游、园区升级、设施配套、温暖企业和环境优化等五大行动;实施重点项目100个以上,其中产业项目60个以上,基础配套项目30个以上,重点前期项目10个以上。

按照“4561”目标,茶陵县紧跟市场投资方向和产业走向,抢抓湘赣边区域合作发展



县领导走访产业项目。

规划编制的机遇,积极开展专题调研座谈,科学谋划储备了640余个产业项目,总投资近500亿元,其中超10亿元重大项目12个。

在茶陵上下,好项目、大项目永远都是稀缺资源,战略资源,必须主动谋划、主动争取的思想观念,早已深入人心。他们通过科学分析掌握全县产业的布局、优势、上下游,从中找到工作的切入点和着力点。把电子信息、高端服饰和建材家具作为壮大产业项目的主攻方向,从产业链中找项目,从与国省对接中找项目,紧密对接国家、省市的各种规划和行动计划,策划开发项目。

今年茶陵县共安排重点建设项目138个,截至10月底,已新入库项目124个,其中5000万元以上的39个,共完成固定资产投资99.13亿元,相关数据走在株洲全市

前列。

## 精准发力 亲情招商出成效

重大项目建设,招商引资是前提、是关键。

近年来,茶陵县围绕产业链、优质资源、重大节点、优惠政策,在打好“乡情牌”,实施“引老乡、回故乡、建家乡”活动中,走出了一条情感招商的创新道路。

“最亲是乡音,最浓是乡情。茶陵的发展需要在外创业的茶陵籍成功企业家的大力支持。昔日,他们开疆拓土,征战四方。如今,他们挥师回乡,办厂兴企,引领茶陵经济高质量发展。”县长江小忠说。

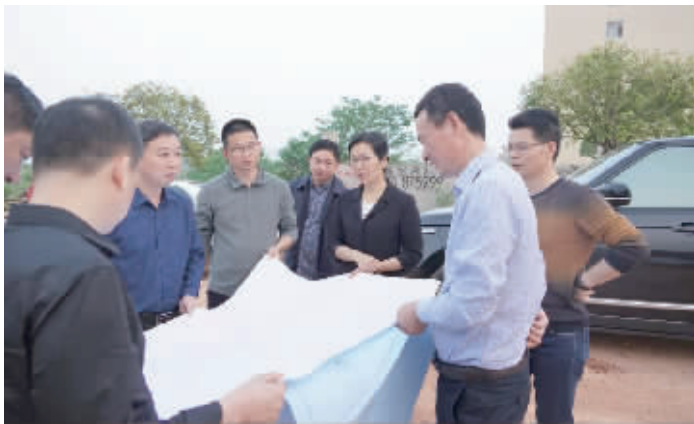
驻点招商,联系老乡。近年来,茶陵派出小分队进驻上海和深圳等沿海地带招商引

资,一直把迎接老乡返乡创业作为工作重点。到驻点,招商队员们率先对接的是老乡,为他们宣传家乡变化,掌握老乡的企业动向。

异地茶陵商会是招商引资的重要据点。通过商会牵线,茶陵招商引资的触角不断延伸。同时,茶陵县工商联成立了茶陵商会之家,服务在外打拼的茶陵籍企业家。并利用春节、清明、五一劳动节和国庆节等节庆小长假举办企业家活动日、恳亲会,宣传家乡政策,进行招商引资。

今年,在茶陵经济开发区集中投产的10个新落地企业,负责人均为在外创业成功的茶陵籍企业家。2015年至2018年,茶陵县县级招商引资项目50余个,其中近40个项目负责人是茶陵老乡,占比近80%。

通过瞄准“500强”企业、湘商企业、上市公司、行业龙头等重点对象,开展以商招



县领导现场调度产业项目建设。(本文图片均由茶陵县发改局提供)

# 常德市国有建设用地使用权挂牌出让公告

常(桃)土网挂告[2019]28号

均不得申请参加本次竞买。

竞买人可单独申请竞买,也可联合申请竞买。

## 四、确定竞得人办法

本次挂牌出让按“不低于底价”和“符合要求的出价最高者得”原则确定竞得人。

## 五、出让时间安排

1、网上公告期间:2019年11月30日至2019年12月19日

2、网上下载出让文件期间:2019年11月30日至2019年12月27日

3、网上挂牌期间:标的1:2019年12月20日9:00至2019年12月30日11:35;

标的2:2019年12月20日9:00至2019年12月30日11:40;标的3:2019年12月20日9:00至2019年12月30日11:45;

标的4:2019年12月20日9:00至2019年12月30日11:50

4、网上竞买申请(报名)截止时间:2019年12月27日16:30

5、竞买预交款项(为竞买保证金、土地预付款和交易服务费预付款之和)到账截止时间:2019年12月27日16:30

## 六、竞买申请(报名)办法

1、有意竞买者须到挂牌人信息技术科办理数字证书 ukey (已经办理数字证书

且仍在有效期内的除外)。数字证书是竞买人参加网上挂牌竞价的唯一标识;竞买人登录湖南省国土资源网上交易系统(www.hnztjy.com/GTJY\_HN/),点击“常德市”按钮,浏览、查阅和下载意向地块出让文件,对意向地块点击“我要申购”按钮,网上填报《竞买申请书》,获取交易系统随机生成的保证金账号,通过银行转账办理,按时、足额缴纳竞买预交款项,获得竞买资格。获得竞买资格后,点击“我要出价”按钮进行报价。

2、出让地块的详细资料 and 具体要求详见出让文件,该文件与本公告内容具有同等效力,竞买人应认真阅读并依照出让文件规定执行。

3、竞买人必须保证所提供的竞买申请(报名)资料 and 身份信息真实、合法、有效。

4、竞买人与竞买预交款项交款人、竞得人须为同一市场经营主体,各项信息应完全一致。竞买预交款项必须是从竞买人的银行账户转入规定的银行账户。挂牌人不认可非竞买人代交竞买预交款项的行为。

## 七、其他需要说明的事项

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令第39号)等法律法规规定,经桃源县人民政府批准,出让人决定委托挂牌人,以网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让人、挂牌人

出让人:桃源县自然资源局

挂牌人:常德市公共资源交易中心

## 二、出让地块的基本情况和规划指标要求(见下表)

## 三、竞买资格及要求

中华人民共和国境外的自然人、法人和其他组织,均可申请参加竞买,但法律法规和政策规定对竞买人另有限制,以及有欠缴出让人土地出让价款、不履行土地出让合同等不良记录的自然人、法人和其他组织,

标的编号	宗地编号	宗地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买预交款项		
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				竞买保证金(元)	土地预付款(万元)	交易服务费预付款(万元)
1	桃2019-84号	沅阳街道梅溪桥居委会	13726.25	商业用地	≤5.6	≤43	≥12	40	5075	100或100的整数倍	15000000	/	35
2	桃2019-85号	沅阳街道梅溪桥居委会	7217.27	商业用地	≤6.0	≤45	≥12	40	2725	50或50的整数倍	8000000	/	21
3	桃2019-86号	沅阳街道梅溪桥居委会	20192.33	商业用地	≤5.0	≤41	≥12	40	7310	100或100的整数倍	20000000	/	41
4	桃2019-87号	沅阳街道天子岗居委会	16532.57	商业用地	≤5.6	≤43	≥12	40	8720	100或100的整数倍	25000000	/	44

1、出让地块按挂牌期间的现状供地,如地下有构筑物或管线设施等,由竞得人自行与有关单位协商解决,并承担相关费用。

2、竞买人应自行对出让地块现状进行踏勘。竞买人提交的竞买申请一经交易系统受理,即视为竞买人对出让地块现状及其出让文件均不持任何异议。竞买人对其申请和承诺承担法律责任。

3、本公告未尽事宜按出让文件的相关规定办理。

## 八、信息发布媒体

本公告同时在中国土地市场网、《湖南日报》、《常德日报》、桃源县自然资源局网站、常德市公共资源交易网发布。

## 九、联系地点、联系人、联系电话

本次国有建设用地使用权挂牌出让交易活动的办公地点为常德市公共资源交易中心(地址:常德市朗州北路与月亮大道交会处市民之家东部公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:0736-7256317  
出让人联系人:何先生  
联系电话:18073688813  
挂牌人联系人:李女士  
联系电话:0736-7251095

桃源县自然资源局  
常德市公共资源交易中心

2019年11月29日