

七十年 构建一座通达之城  
——空间支撑+交通支撑

“车如流水马如龙。”新中国成立前，湘潭地区铁路、高速公路为零，干线公路才几条，农村公路还是土路、砂石路，人民群众出行基本靠走。1913年，中国第一条标准的汽车公路——长潭军路动工修建，路线起自长沙四十九标（即省经济建设展览馆），终至湘潭市河西东岸盐码头，全程50.11公里，成为连接湘潭和长沙当时湖南两个最大城市之间的陆路交通要道，弥补了水路交通的不足，在我国公路史上占有重要地位，标志着湖南公路运输的开端。此后，湘潭陆续步入“公路时代”、“高速时代”和“地铁时代”，城市的“主动脉”越来越多。

让城市接入“主动脉”，打造更大生活圈，是湘潭住建人一直在努力的工作。70年来，湘潭市大力拓展城市框架，使湘潭城区内外联通更加顺畅，通过不断优化路网结构，打通关键节点，提升道路承载能力，推行“道路畅通”工程，实现通江达环，人民群众出行更加快捷、便利。如今湘潭市全面对接长沙、株洲。推动长株潭三市间路网的互通和对接，初步构建起“九纵九横”的城际道路格局，“九纵”是南北向的9条干道：九华大道、银盖路、响水大道、滨江路、芙蓉大道、芙蓉大道二期、昭山大道、伏林大道、潭州大道；“九横”是东西向的9条干道：武广客运站湘潭连接线、铜板路、天易路、昭华路、红易路、昭云大道、白合大道（晴岚路）、白云路、G320改线。加快推动长株潭一体化进程，2019年开工建设芙蓉大道、潭州大道“两干”快速化改造项目，进一步打通长株潭半小时通勤圈、经济圈，打造长株潭核心增长极，仅用两个多月就按照省委、省政府的要求实现开工，创造了“湘潭速度”。

尤其是近几年，湘潭构建起了城市环线，大幅拉伸了城市骨架，形成了完善的城区主干路网；北二环已全面建成，五大桥及东二环主车道全线拉通，南二环

启动建设，西二环一期年底建成，二期建设已启动，逐步形成新城区经济动脉，城市框架更加丰满健壮。

步入“汽车时代”，堵车成为城市的“通病”，湘潭市通过打通断点，疏通堵点，有力畅通片区微循环。1961年10月1日，湘潭第一座过江公路桥梁——湘潭一大桥建成通车，截至目前，湘江上已有5座过江通道（不含铁路和高速公路桥），并将新增3座桥梁，昭华大桥即将建成通车，杨梅洲大桥、下摄司大桥建设加快推进，推动绕城环线逐步贯通。拉通了韶山路、双拥路、湘潭大道、湘江防洪带等一批骨干道路，打通了月华北路、广东东路、大湖南路、宝塔南路、书院东路等一批“断头路”，疏通了三座大桥的河西桥头、砂子岭等一批交通堵点节点，实现了对内通达、对外通畅。



湘潭住建

大美宜居入画来

湘潭市住房与城乡建设工作走笔

一江两岸城市新貌。 方阳摄

曾佰龙 赵强

新中国成立70年来，特别是改革开放40年来，在中央、省委和市委的正确领导下，湘潭市住房城乡建设工作秉承“以人民为中心、美丽幸福”的城市建设理念，按照“做强中心、拓展框架、完善功能、促进宜居”的整体思路，先后实施“东扩西改”、“北进中强”建设战略，城市规模不断扩大，基础设施全面提升，城市功能日趋完善，城乡面貌日新月异，精致精美湘潭逐步显现，人民群众幸福感和满意度大幅提升。



湘潭新貌 方阳摄

七十年 打造一个宜居体系  
——建设与治理并举

每个人的心中都有一座“宜居城”，湘潭人心中的“宜居城”是这样打造的。70年来，湘潭市住建局切实加快市政公用设施建设，统筹推进海绵城市、地下综合管廊、黑臭水体治理等各项工作，逐步形成保障有力、运转高效的公用设施体系，进一步完善城市功能，提升城市品质。

1959年，湘潭市自来水公司成立，老百姓开始告别肩扛手提、饮用井水、河水的历史。截至目前，该市区建成投入使用的自来水厂共计4家，供水能力43.5万吨/天，管网里程740.8公里。市城区已经建成投入使用的污水处理厂5家，污水处理能力48.5万吨/天，全部达到国家一级A标准，管网里程1004.3公里，全市污水处理率为96.2%。

同时湘潭市地下综合管廊和海绵城市建设在不断完善。2016年，湘潭市成功获批省级地下综合管廊试点市，近三年已开工地下管廊项目17个，完成建设

里程19.918公里，有力助推消除“马路拉链”、“空中蜘蛛网”等现象。启动实施万楼和爱劳模两个片区海绵城市示范建设，完成四大桥桥头公园、火车站南广场、湘江防洪带（万楼段）、万楼片区雨污分流等十余个子项目建设，进一步缓解城市内涝，促进水资源循环利用。

3年间，湘潭市完成市城区24条黑臭水体的基础治理，实现消除黑臭、初见成效的工作目标。昔日臭味熏天、污水横流的“牛奶渠”，变成了水清见底、两岸翠绿的生态景观，该市黑臭水体治理经验获住建部、省政府宣传推介，今年6月该市获评全国黑臭水体治理示范城市，获得4亿元专项奖补资金。

今年中国社科院和经济日报社共同发布的《2018年中国城市竞争力报告》显示，湘潭的经济发展竞争力、可持续发展竞争力、宜居竞争力、宜商竞争力，在全国293个城市中排名第71位，在我省位居第2位。



花园式施工现场。 方阳摄

七十年 圆了一个安居梦  
——服务民生+人本关怀

唐自强是原湘潭市广播电视台高级编辑，他见证了湘潭市河西棚改的艰辛历程，“几乎在一夜之间，湘潭河西棚户区改造曾一度成为湘潭‘热词’，随着棚改的持续进行，优化了房地产供给结构，改变了城市居民的生活状况，因为棚改，建设了湘江风光带，城市面貌发生巨变，城市品质日益提升。”

近年来，湘潭市共完成各类棚户区改造10万多户，满足了人民群众“以小换大、以危换安、以旧换新”的住房需求，实现从“忧居”到“优居”的蝶变。湘潭市连续六年被评为全省住房保障工作先进单位，住建部采取刊登经验材料和邀请专题授课等方式在全国推广“湘潭棚改经验”。

湘潭的做法是，变“独角戏”为“集体舞”，该市建立健全了“市级主导、部门联动、分级负责”的工作体系，全市凝聚共识合力攻坚，形成了统筹“棚户区、旧住宅区、城中村、城乡危房”综合改造的“大棚改”工作机制，棚改工作合力日益增强。同时变“多张图”为“一张表”，2015年，湘潭市在全省率先推出“大并联合审批、全流程服务”工作机制，优化简政放权“主板”、补齐放管结合“短板”、打造创新服务“升级版”，实现了棚户区改造从行政审批“多张图”到并联审批“一张表”的转变，项目审批流程提速50%以上，项目限期内办结率达100%。《大并联合审批全流程服务湘潭》放、

管、服”工作法助推棚改进度经验材料，入选住房和城乡建设部主编的《全国棚改和公租房经验交流专辑》（2016年第7期）。同时在棚改的点与面上做文章，变“点状式”为“成片式”，该突出“改一片、清一片、建一片、美一片”的理念，改变靠做项目推进的“插花式棚改”为集中成片整体推进的“成片式棚改”，重点推进市城区板塘、窑湾一白石、河西滨江、昭山、火车站、三桥北、二桥北、河东滨江、竹埠港等片区，统筹考虑旧城区提质改造和中心城区市政基础设施建设，做好“棚改可持续发展”这篇文章，实现了城市颜值与气质的双重提升。窑湾一白石片区成功打造成历史文化街区，延续了历史文脉，留住了乡愁记忆。河西滨江片区用5个月时间，完成征拆签约5000户、房屋面积50万平方米，一改往日低矮危旧房屋连片的脏乱形象，营造出绿树环绕、景致如画的秀美风景。变“要我改”为“我要改”，湘潭积极推行“两轮征询”制度，发挥群众在棚改中的主体作用，实现棚改工作从“要我改”到“我要改”的转变。如湘钢大板房棚户区改造项目450户，加强政策宣传，实行阳光征拆，使群众愿意改、欢迎改、主动改。

70年来，湘潭市始终坚持以人为本，加强民生保障，群众住房条件大幅改善，人均住房面积大幅提升。数据为证：湘潭市城镇居民人均住房面积由1986年的9.11平方米上升到

41.96平方米，增长3.6倍，每户平均拥有一套住房。

70年来，湘潭市居民居住条件大为改善，以往简陋的吊脚楼、平房、清水房、筒子楼逐渐被规模化、专业化、园林化的物业管理小区所替代；老旧小区旧貌换新颜，近两年提质改造老旧小区136个，实现小区由“旧”到“新”、由“乱”到“齐”、由“脏”到“净”的转变。70年来，湘潭住房保障应保尽保，该市推动保障性安居工程建设与管理，累计建设经济适用房62.96万平方米、0.73万套；筹集公租房租赁补贴1.18万户、7052万元；实施农村危房改造3.44万户；完成各类棚户区改造10万户，全市累计有10余万户家庭的住房困难问题得到有效解决，低收入住房困难群体实现“应保尽保”，住房保障覆盖率达24%。湘潭市连续六年荣获湖南省住房保障工作先进单位。

70年来，湘潭市物业管理提质增效，行业规模日益壮大，从1996年全市第一家物业服务企业诞生至今，全市已有物业服务企业208家，管理项目575个，管理面积5000万平方米，从业人员4.2万人，有近百个项目荣获国家、省、市各类荣誉，新建住宅小区物业管理覆盖率达100%。物业管理和服务从单纯的保洁、守卫、维修向多元化的生活服务、社区服务、经纪服务延伸，向智能化物业转型升级。

进入新时代，担当新使命，湘潭市住建局全体党员干部将“不忘初心、牢记使命”，全力打造人文、智慧、绿色、品质、平安、廉洁“六个住建”。他们前进的脚步铿锵，他们的宣言嘹亮：“大美建设者，最美住建人！”



俯瞰湘潭城区 方阳摄



护潭二级渠黑臭水治理。 罗韬摄