

省住建厅、省统计局通报上半年全省楼市情况

商品房销售面积下降,房价基本稳定

湖南日报记者 陈淦璋

相比去年楼市的火爆,今年以来市场更为平缓,但也出现了一些新变化。省住房和城乡建设厅、省统计局近日发布《关于2019年上半年湖南省房地产市场形势的通报》(以下简称《通报》)称:上半年全省房地产市场继续调整,商品房销售面积下降,土地市场量价齐跌,房地产税收增速、贷款增速双双回落;但房地产开发投资仍然较快增长,房价基本稳定,市场总体平稳。

商品房销量整体回落

《通报》显示,1至6月,全省商品房销售面积3566.63万平方米,同比减少6.8%,增速较去年同期回落14.3个百分点;销售金额2164.56亿元,同比增长0.1%,增速较去年同期回落20.4个百分点。

在严格的楼市调控政策、棚改规模大幅下降等因素作用下,长沙楼市销量有所下滑,上半年商品房销售面积944.4万平方米,同比减少5%,增速较去年同期回落5.5个百分点。各州市销量下滑更加明显,上半年商品房销售面积2622.23万平方米,同比减少7.3%,增速较去年同期回落17.5个百分点。

一波“小阳春”行情

长沙楼市是全省的风向标。今年初长沙

楼市低迷,但3月后出现了一波“小阳春”行情,部分性价比高的楼盘再现“摇号”抢购现象,市场预期不太稳定。4月下旬,在省委、省政府统一部署下,省财政厅会同省住建厅、国家税务总局湖南省税务局在全国率先取消了长沙市二套房契税优惠政策,迅速稳定了市场。

省统计局数据显示,1至6月,全省新建商品住宅均价为每平方米5795元,全国排名第27位,中部6省末位。

国家统计局数据显示,6月,长沙、岳阳、常德新建商品住宅均价同比分别上涨8.8%、4.9%、12.3%,环比分别上涨0.7%、0.2%、0.5%;其中长沙环比涨幅较5月收窄0.2个百分点,岳阳、常德较5月分别扩大0.3个、0.2个百分点。

房地产开发投资“加码”

《通报》显示,上半年全省完成房地产开发投资1867.66亿元,同比增长15.6%,增速较去年同期提高5.5个百分点,高于全国增速4.7个百分点。

上半年全省14个州市房地产开发投资均实现正增长,增幅较大的为张家界市(70.5%)、怀化市(35.7%)、衡阳市(29.1%)。其中,长沙市完成房地产开发投资761.91亿元,同比增长12.9%,增速较去年同期提高21.3个百分点。

受长沙经济发展态势好、人口持续流入等因素影响,开发商普遍看好长沙投资价值,拿地热情较高。相比2018年下半年的不温不

火,今年以来长沙土拍市场可谓“风生水起”。上半年,“限价地”成为市场主流,占比超过六成,达到土地最高限价而“熔断”地块的比例更是明显增多。

继续坚持“房住不炒”

下一阶段,我省将继续坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,积极贯彻国家相关要求,做好楼市调控工作。《通报》研判称,房地产市场将呈现以下走势:

商品房销售小幅下降。长沙市住房需求仍然旺盛,但在严格调控政策作用下,销售将稳中趋缓;三四线城市受今年全省棚改规模、货币化安置规模大幅下降,以及城镇人口增长缓慢等因素影响,市场预期不断走弱,面临一定调整压力。

房地产开发投资增速放缓。当前房价基本平稳,房企出于补库存需求,拿地开发意愿整体较强,房地产开发投资仍将保持一定增长;但是,随着下半年市场进一步调整,在销售到投资的传导效应下,叠加房企融资环境偏紧等因素影响,预计房地产开发投资增速将从高位回落。

房价总体平稳,但城市间将出现分化。部分具有较强产业及人口支撑的市县,潜在住房需求较为充足,房价将基本持平;部分产业基础薄弱、人口净流出及购房需求透支严重的市县,房价将小幅下跌。

湖南公路“大块头”货运效率显著提升

省内大件运输审批时间平均缩至2至3个工作日

湖南日报8月14日讯(记者 邓晶璜 通讯员 张召学 唐星波)变压器等大件货物在我省公路运输更加快捷通畅。省交通运输厅今日发布,今年来通过全面优化大件运输许可服务,物流效率极大提升。省内大件运输审批时间平均缩至2至3个工作日。

大件运输,指载运不可解体物品的超限运输,如,大型水力发电设备中的主变压器,通常重量在百吨以上。由于大件运输“超高、超重、超长、超宽”等特殊特性,按照国家规定,大件运输上路必须依法办理有关许可手续,并采取有效措施后,才能按照规定的路线、速度行驶公路。

为破解大件运输从业者反映的办证时

间长、难度大的问题,省交通运输厅今年来全面优化大件运输许可服务,提升大件运输效率。

对运往“一带一路”沿线国家和地区的重点大件运输,提前完成通行路线桥梁承重检测、验算。对不需要进行检测、验算的重点大件运输申请,做到马上办。对需进行检测、验算的重点大件运输申请,提前进行预审。

今年以来,省本级办理大件运输许可1.05万件。其中,跨省大件运输法定审批期限为20个工作日类别的,平均办结时间缩至3至4个工作日;省内大件运输法定审批期限为15个工作日类别的,平均办结时间缩至2至3个工作日。

七旬老人出院后,给重病病友留下1万元“救命钱”

湖南日报记者 段涵敏 通讯员 武海亮

七旬老人出院后,给邻床病友捐赠了1万元“救命钱”,老人的初衷是用这种特殊的方式,表达对医护人员的敬意,同时将“爱心”传递给其他病友。

8月14日,记者从中南大学湘雅医院听到了一个感人的故事。捐钱的老人是77岁的范楚南,湖南益阳人。因双侧腹股沟疝气,6月中旬,范楚南老人住进湘雅医院肝胆外科9病室。黄耿文教授团队采取微创手术解决了他的疾患,手术次日范老便可下床行走。

邻床病友潘志文(化名),病情较重。因胰腺炎合并多脏器功能衰竭,辗转ICU,继发感染、大出血……潘志文多次游走在鬼门关前。

潘志文是家庭的顶梁柱,家里有一双儿女,家庭经济条件一般,较高的治疗费用压得家人喘不过气,陪床的妻子整日愁容满面。在潘志文病情最为危重的时候,妻子甚至一度考虑卖掉房子。这些都被范老看在眼里。

作为“同病相怜”的“战友”,范老经常鼓励他们。范老的女儿和侄子每天来医院照顾陪护,也了解到潘志文的情况,经常买一些水果食品和他分享。

经过一个多星期的治疗,范老出院之际,告诉家属:“想要做点什么,表达对医护人员敬意。”

“黄耿文教授水平高,对病人很关心,考虑到我年龄较大、睡眠不好,术后还为我专门申请了单间病房。通过一个多星期的接触,看到医护人员工作忙碌,照顾病人无

微不至,真心为他们点赞。”范楚南说。

而此时,正遇上潘志文第二次大出血,生命危在旦夕。范楚南和女儿、侄子商量,决定以捐款的形式,“把医护人员对我的关心,转化为我们对潘志文的爱心,希望能帮他挺过难关。”

出院当天,范楚南的女儿向潘志文捐赠了数百元,其侄子则给了潘志文妻子一个装有现金的信封。看到信封鼓鼓的,估计钱不少,潘志文妻子执意不收。

范老一再坚持:“我们现在有能力给你一些帮助,希望志文渡过难关,以后子女成才了,再帮助更多的人。”

执拗不过,潘志文妻子收下了这份“沉甸甸”的爱心。事后发现,信封里有一万元现金。

幸运的是,经过黄耿文教授团队的精心治疗,潘志文转危为安,目前病情趋于稳定,但还需继续治疗。

近日,来湘雅医院术后复查的范楚南,又专程到病房探望潘志文,为他加油打气。

黄耿文教授在对病人的随访中,得知了捐款的事情。他感慨:“向萍水相逢的陌生人慷慨解囊、出手相助,这本身就是一种大义、大爱,令人肃然起敬,范老也给我们上了一堂生动的人文课,启示我们广大医护人员,不仅要提高医疗技术,更要注重人文精神培养。”

“范老和我们萍水相逢,却对我们恩重如山,我们一定好好保护这份爱心。我跟两个孩子都说,要感恩,要记住范爷爷的爱心,好好学习,将来造福更多的人。”潘志文的妻子表示,一定要把这份爱心传递下去。



温情车间

8月14日,怀化市鹤城区凉亭坳扶贫车间,工人忙着生产,他们的孩子则在儿童区写作业。近年,该区先后开办了8个扶贫车间,帮助110余名贫困村民实现了家门口就业。每个车间专门设置有儿童区,有效解决了工人无暇照顾孩子的问题。

柴均林 夏爱丽 摄影报道

祝贺 湖南日报 创刊70周年



永通集团
YongTong Motor

60万车主的共同选择

20年 品质服务,卓然前行

2019中国汽车经销商百强排行榜第34名

2018湖南企业百强第27名

专业于车 / 专注于人 / 专诚于心

