

项目建设鼓点急 营商环境加把油

欧阳金雨

居家过日子,开门七件事:柴米油盐酱醋茶。办企业搞经营,所涉及的事项,远比居家过日子复杂、繁琐得多。

7月29日,李克强总理在全国深化“放管服”改革优化营商环境电视电话会议上的讲话全文发布。细读讲话,全是“硬核”干货:大力压减行政许可和整治各类变相审批,打通企业开办经营和投资建设两大重点领域的“堵点”,协同推进更大规模减税降费和“放管服”改革……一系列紧锣密鼓的动作表明,在当前错综复杂的国内外形势下,优化营商环境的改革将向纵深发展。

回望湖南这两年营商环境的日益改善,从严禁“打牌子”,减少政府微观管理、直接干预,激发市场活力和社会创造力,到缩减市场准入负面清单、“证照分离”改革、政务服务

“一张网”、最多“跑一次”……基于政府职能深刻转变、行政审批改革不断深入营造出不断优化营商环境,今年湖南经济发展的“半年报”才会依旧可圈可点。

营商环境的优化,企业感受最深。宜家长沙项目是宜家全球范围内首个综合体项目。宜家综合体之所以选择长沙,其中关键点是对湖南营商环境的认同。事实上,该项目落地长沙,整个审批流程只用了5个月,尤其在永久供电、消防设计等方面非常快捷。全球十大鞋业制造商之一的连泰鞋业将上海零售总部迁入邵阳,过程中一个举措让人感动:邵阳经开区专门为之开通园区公交专线,并补贴员工上下班通勤费用。点滴之间,足见政府对企业发展环境的重视。

营商环境的优化为项目建设提速,数据证明:今年上半年,湖南引进重大项目322个,其中世界500强企业28家,投资项目38个。严格

规范的限权创造了公平竞争环境,真金白银的减负增加了企业效益,湖南成为开发、投资、兴业的一片“沃土”。

我省具有门类齐全的工业体系,能够形成良好的产业生态,规模效应优势明显;高素质人才供给越来越多,能够承接高端制造、研发以及高技术含量的服务;同时,工资水平与沿海省份相比相对较低。这些因素都备受产业项目青睐。在7月29日召开的产业项目建设推进现场观摩会上,省委书记杜家毫强调,“落实减税降费政策,不是投资上不去、产业项目铺不开的‘挡箭牌’”“这道理那道理,高质量发展才是硬道理”,这些旗帜鲜明的讲话,在全省上下树立起了以产业比实力、以项目论英雄的鲜明导向。

项目建设鼓点急,更需要营商环境加把油。贯彻落实国家深化“放管服”改革精神,以正在开展的“不忘初心、牢记使命”主题教育为动力,全省上下将掀起一场比学赶超抓产业的热潮。

给实干且有实绩者开辟“绿色通道”

——全面加强基层建设系列谈⑧

沈德良 傅奕丹

“注重从乡镇(街道)党政主要领导中选拔县级领导班子成员”“县级党政领导班子成员至少应各配备1名以上有乡镇(街道)党政正职经历的干部”“县市区直机关领导班子成员配备一定数量的有乡镇(街道)工作经历的干部”“建立选拔优秀乡镇(街道)党政主要领导干部任市州直部门副职和省直单位内设处室副职的长效机制”……我省日前出台的《拓展基层干部晋升通道实施方案》,预示着为基层干部队伍中的实干者预留通道。

“千线一针”“千锤一钉”的基层组织,是国家治理体系的神经末梢,是锻炼干部队伍队伍的“练兵场”,基层干部的精神面貌、工作业绩、价值指向的重要性不言而喻。

“猛将必发于卒伍”的理想很丰满,但“僧多粥少”的尴尬和“天花板”效应更骨感。相比其他层级干部,县以下机关公务员队伍基数庞大,但起点低、岗位少,面临晋升通道狭窄等困境。

“身累扛得下,心累向谁说”。对付工作压力,基层干部可以唤醒顽强意志攻坚克难;攻克问题与矛盾,可以凭“撸起袖子加

油干”之功化解,但破局晋升中“千军万马过独木桥”的现状,基层干部就往往显得力不从心。因此,激发基层干部担当作为,既要引导基层干部具备为民的情怀,同时也必须以制度保障纾平他们的晋升之愁。这次省委、省政府出台专门文件,传递出加强基层组织建设的信号,锻造出一支坚守初心、积极进取、担当作为的干部队伍,让制度安排为那些实干者,有实绩者开辟“绿色通道”。

毋庸讳言,除了基层处于上下级组织体系“底座”的客观因素外,其他一些人为操控因素,也加重基层干部晋升之愁。极少数地方在基层领导干部提拔任用存在着不公平、不透明问题;有的基层注重编制、资历、年龄、“票数”等门槛,挤压和收缩基层干部晋升和成长空间,挫伤基层干部干事创业的激情,也污染了基层风清气正的政治生态。

当然,提拔晋升毕竟是“好中选优,优中选优”的竞赛与比拼,确保“不错提一庸人,也不错过一能者”是必须遵守的底线。同样,作为基层干部,要转变“排排坐、吃果果”的“熬”“等”“耗”心态,以久久为功的韧劲、昂扬向上的斗志,凭实干业绩、创新思维,成为组织认可、群众认同的“佼佼者”。

新闻漫画

行业协会“脱钩”才能正名

7月29日,应急管理部副部长尚勇表示,消防部门将与消防行业协会、中介组织彻底脱钩,现职消防人员一律不得在消防行业协会、中介机构兼职或任职。

有人说,行业协会“戴着行会的帽子,舞着政府的鞭子,坐着行业的轿子,拿着企业的票子,供着官员兼职的位子”。这个说法形象揭示出行业协会的“不伦不类”:作为非政府组织却带着政府性印记,作为非营利组织却又有营利冲动。只有掐断职能部门借行会商会“养人”“牟利”的畸形需求,才能让行业协会成为独立的市场治理主体。文/图 朱慧卿



抑郁症绝非“洪水猛兽”

杨朝清

近日,在贵州大学举办的第八届海峡两岸暨港澳地区高校心理辅导与咨询高峰论坛上,有研究报告指出,大学生是抑郁症的高发群体之一,更有学者研究发现,大学一年级、三年级是抑郁症的高发节点。

在许多人的印象里,风华正茂、没有家庭和生活压力的大学生很难与抑郁症牵扯到一块。然而,不论是在学术圈中还是在高校里,抑郁症日益引发关注和重视,不少学校为此设置了大学生心理健康教育中心。

大学生患抑郁症,投射着社会变迁的集成影像。一方面,出生于独生子女家庭、成长于网络的90后和00后大学生,固然拥有父辈们无法比拟的生活条件与成长环境,却也面临着前所未有的激烈竞争。另一方面,伴随着价值观念的转变,高校和学生对抑郁症患者逐渐正视,不再隐匿病情、主动寻求帮助、积极接受治疗的大学生也越来越多。

作为一名教育工作者,笔者曾经接触过多位大学生抑郁症患者。一些学生进入大学之后,会在一年级这一阶段存在着“转型的阵痛”。同学们来自四面八方,大家都

是统一录取线上的“佼佼者”,以往高中阶段的成绩优越感不复存在;有的学生不适应大学的学习和生活方式,依旧沿袭高中阶段的节奏安排大学时光;有的学生则功利心十足、竞争心炽盛,过早对保研、出国留学孜孜以求,为学业成绩患得患失,进入大学校门就患上了抑郁症。大三年级作为大学生涯的分水岭,也是抑郁症的高发期。这个阶段的大学生,多发的主要原因是“路在何方”“我该如何存在”的焦虑。

在非专业人士眼里,大学生抑郁症的表现形式与其思想品德、个性、人格问题容易混为一谈。抑郁症是精神疾病,但绝非“不治之症”,抑郁症患者也绝非“洪水猛兽”。就笔者接触到的抑郁症康复者而言,他们都能战胜疾病,并从这一经历中学习、成长,走向理性、成熟,甚至感受到康复后自身发生的积极变化。他们当中的许多人愿意敞开心扉分享自己的经历,希望去帮助更多的人。

抑郁症的成因错综复杂,每一个患者承受着不为人知的压力与伤害;少一些污名化,多一些“温柔相待”,才是社会与公众的应有姿态。

小“哪吒”有何大“神通”

韦其江

围绕“哪吒”这一神话人物改编的电视剧、动画片、电影不胜枚举,从小时候耳熟能详的《哪吒闹海》到后来的《封神榜传奇》,再到不久前的《打,打个大西瓜》等,哪吒的荧幕形象不断变化、引人入胜。而7月26日上映的《哪吒之魔童降世》更创下纪录:上映仅1小时29分,影片总票房就破亿,上映30小时票房达3亿元,刷新了国产动画电影“最快破亿”纪录。

《哪吒之魔童降世》为什么得到了票房的认可?一是颠覆性的改编圈了不少粉。哪吒的

玩世不恭源自于世人的偏见,人们总觉得他是“魔丸”就一定是坏的,然而哪吒用行动证明了自己。即使如“过街老鼠一般人人喊打”,哪吒依旧没有去做任何伤害陈塘关百姓的事情,反而用自己的生命拯救了整个陈塘关的百姓。这是一个贴近当代青年性格特质的“高燃哪吒”。不同于世俗的“魔”,哪吒以其自身奋斗改写命运的精神,俘获了年轻观众的心。

剧中描述的父对于女如山一般的爱意也让人看得眼眶湿润。神话中的“剔骨削肉”不见了,曾经的“父权压迫代表”李靖,化身为不善言辞、但理解儿子的中国慈父,和那个虽

工作忙碌却尽力陪伴孩子成长的殷夫人一起守护哪吒——这段让人熟悉的亲子情引发了不少父母与子女的共鸣。在影院,全家老小周末“组团”观影的情景十分常见。

优良制作,也值得称道。《哪吒之魔童降世》从剧本到制作,从美工到特效,导演都亲力亲为。为了做好中公约变身不到5秒钟的镜头,甚至“死磕”了两三个月的时间。片中的细节制作还一反传统,采用了先配音后制作的方式。所有配音演员的表情被采集到相应电影人物上,虽然这样的改动成倍地增加了制作成本,但获得了更为逼真的效果。国产动画电影有意识地摆脱原先的唯美画风堆砌,用独特的风格特色和自己的精神内核讲话,当然赢得了更广泛的受众。

聚智同心 共绘发展长卷

——宁乡市生物制造业迎来发展新机遇

李曼斯 喻霞

7月28日,在夏日炎炎、酷暑难耐的长沙,一个不到30平方米的实验室里,生长着1万株吐露绿芽、生机盎然的幼苗。不久后,它们将离开实验室,步入室外种植的旅途。

这些幼苗并非种子发芽而成。一片树叶,或是一部分根茎,都可通过组织培养技术生长成独立的植物。

60公里外的宁乡,这批幼苗正作为生物制造技术的典型案例,被祖籍宁乡的华人生物学家、湖南省“百人计划”专家、中南林业科技大学“树人学者”特聘教授刘志明推介:“目前组织培养技术已经非常成熟,如果用于大规模生产苗木,将为宁乡带来可观的收益。”

这一天,继装备制造专家对接会取得丰硕成果后,第二场宁乡市英才大会——生物制造专家对接会在宁乡举行,近30名专家来到这片热土,组建生物制造产业专家指导委员会,为宁乡生物制造产业的发展把脉定向。

以“智”强制,紧跟时代节奏

毋庸置疑,当今世界正处于一场由技术风暴领航的航行之中。谁能掌握前沿技术,谁便能顺风疾行。其中,生物制造技术无疑是重中之重。

作为正在崛起的工业新城,宁乡在装备

制造、新能源等优势产业中已取得不俗成绩。而生物制造业在这座城市仍在等待勃兴。如此节点,召开此次大会有何深意?这场“智慧风暴”将为宁乡带来怎样的机遇?

“生物制造是当今发展最快的产业领域之一,也是未来经济发展的重要引擎。以‘制造强市’为发展重点的宁乡,希望能在生物制造领域有所作为,这也是我们今日求贤若渴、唯才重用的原因。”宁乡市委副书记、市长付旭明的一席话令在场听众振奋不已。

生物制造技术应用广泛,对医学、农业、环境保护等领域都有着深远影响。

“我们是一家传统的农业企业,如果无法在技术上实现更新换代,很可能被时代淘汰。”湖南林盛林业科技开发有限责任公司董事长陶文英说,成立生物制造产业专家指导委员会,能让企业有机会和高校的优质资源对接。不仅解决了自主研发成本问题,还能突破人才匮乏的瓶颈。

事实上,突破现有瓶颈,寻求转型升级



宁乡市英才大会——生物制造专家对接会在宁乡举行。(图片由宁乡市委统战部提供)

是宁乡多数企业的需求,此次大会正是开创新局面的契机。

实干兴业,助推产业落地

科技成果能否顺利转化,与产业能否实现高质量发展息息相关。

“宁乡气候环境非常适合苗木生长。当前,我们有一些休耕地闲置未用。假如我们将

这些土地用于种植橡树苗,每亩可种幼苗1.3万株。幼苗每株售价4元,1万亩就可以收入5.2亿元。”在会场,刘志明教授算了一笔细账。这些苗木可远销国外,还可参与国家储备林项目。不仅如此,他还提出以建设种苗之都、香山植物园、中国商品林研究中心作为切入点,不断培育新的优良品种,创建宁乡生物科技新高地,制造宁乡的绿色品牌。

这一设想,令长沙湘宁玫瑰生态农业开发有限公司的喻宁波兴奋不已:“我们公司主要是从事玫瑰花的种植、研发及销售,目前正在筹备一个苗木进出口项目,正缺乏技术支撑。”中南林业科技大学专家团队的到来,给喻宁波带来了“及时雨”。

“从筛查预防,到精准诊断,再到个性化的治疗监测以及预后评估,分子诊断可以起到非常关键的作用。”作为分子诊断领域的领军人物,湖南圣湘生物科技有限公司戴立志的分子诊断技术则能为人类健康带来“颠覆式”的影响。

通过这次交流会,他计划将这项技术“嫁接”到宁乡的标杆医院,然后逐渐向基层延伸。通过圣湘生物科技,在宁乡建立“区域医疗中心”,打造城区15分钟、农村30分钟医疗圈,让医疗科技普惠到基层群众。

回报故土,安放美丽乡愁

“我是比较典型的宁乡伢子。我小时候那个年代,宁乡人就两条路,一个是读书,一个是喂猪。现在养猪成了宁乡的一大品牌特色产业,读书也为宁乡培育了一大批优秀人才。”戴立志的普通话还带着些宁乡味道,“之所以考虑在这里落地检验产业,除了宁乡自身的优势外,多少也因为我本人的故土情怀。”

“宁乡这几年的发展让我感到震惊和自豪。我经常把家乡的信息发到我的微信群中,让同学们了解我的家乡。”刘志明介绍,今年6月,他接到宁乡市委统战部的邀请,回来参加本次专家对接会。通过他的联系,来自浙江、贵州、海南等10多位专家教授与他同行赴约,为宁乡发展出谋献策。

如今,宁乡市已经扬起“制造强市”的风帆,生物制造业在其中必将发挥重要作用。可以想象,一幅描绘宁乡高质量发展的壮美画卷正徐徐展开。

·新湖南 新作为·

常德市国有建设用地使用权挂牌出让公告

常(桃)土网挂告[2019]16号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部第39号令)等法律法规规定,经桃源县人民政府批准,桃源县自然资源局决定以网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让人、挂牌人

出让人:桃源县自然资源局
挂牌人:常德市公共资源交易中心

二、出让地块的基本情况和规划指标要求

和其他组织均可申请参加竞买,但法律法规和政策规定对申请人另有限制,以及有欠缴出让土地出让人价款、不履行土地出让合同等不良记录的自然人、法人和其他组织,不得参加本次竞买活动。

标的1: 申请人可单独申请竞买,也可联合申请竞买。

标的2、标的3: 申请人应单独申请竞买。

四、确定竞得人办法

五、出让时间

1. **公告时间:** 2019年7月31日至2019年8月19日

2. **资料下载时间:** 2019年8月7日至2019年8月27日

3. **挂牌出让时间:**

标的1: 2019年8月20日09:00至2019年8月30日10:30

标的2: 2019年8月20日09:00至2019年8月30日10:40

4. **网上报名截止时间:** 2019年8月27日16:30

5. **预付款(含竞买保证金)到账截止时间:** 2019年8月27日16:30

六、申请报名竞买办法

1. 有意竞买者须到常德市公共资源交易中心信息技术科办理数字证书ukey(竞买人参加网上挂牌竞价的唯一标识,已申领且仍在有效期内的除外);登录湖南省国土资源网上交易系统(www.hngtjy.com/GTJY_HN/),点击“常德市”按钮,浏览、查阅和下载有关地块出让文件,对意向地块点击“我要申购”按钮,网上填报《竞买申请书》,获取交易系统生成的随机保证金账号,通过银行转账办理,足额缴纳预付款(含竞买保证金),获得竞买资格。取得竞买资格后,点击“我要出价”按钮进行报价。

2. 出让地块的详细资料和要求详见挂牌出让文件,该文件与本公告内容具有同等效力,竞买人应认真阅读并依照挂牌出让文件规定执行。

3. 竞买人必须保证所提供的报名文件和身份信息真实、合法、有效。申请人、交款人、竞得人信息应一致。

七、其他需要说明的事项

1. 以上标的以现状条件出让,如地下有构筑物或其他管线设施等,由中买方自行与有关部门协商解决,并承担相关费用。

2. 竞买人自行踏勘现场,审阅出让文件。申请报价一经受理确认后,即视竞买人对所竞买标的挂牌出让文件及出让地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

八、信息发布媒体

本公告同时在中国土地市场网、《湖南日报》、《常德日报》、桃源县自然资源局网站、常德市公共资源交易网发布。

九、本公告未尽事宜按挂牌出让文件的相关规定办理。

十、联系方式

联系单位:常德市公共资源交易中心(常德市武陵区建设路808号泓鑫桃林商厦8楼)

数字证书办理电话:0736-7256317
项目业务咨询电话:0736-7251095
18073688813

联系人:李女士 何先生
桃源县自然资源局
常德市公共资源交易中心
2019年7月29日

标的编号	地块编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买预交款项		
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				竞买保证金(万元)	土地预付款(万元)	交易服务费(万元)
1	桃2019-36号	陬市镇观音桥村	28533.57	商服、住宅	≤4.0	≤41	≥20	商服40住宅70	11100	100或100的整数倍	2500	/	48
2	桃2019-48号	浮阳街道八字路居委会	57343.57	商业、住宅	≤3.5	≤45	≥30	商业40住宅70	17000	100或100的整数倍	3400	/	51
3	桃2019-51号	浮阳街道八字路、梅溪桥居委会	54072.88	商业	≤3.0	≤35	≥20	40	17700	100或100的整数倍	3600	/	51

三、竞买人资格及要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人

本次国有建设用地使用权挂牌出让按价高者得的原则确定竞得人(低于底价的除外)。

标的3: 2019年8月20日09:00至2019年8月30日10:50