

整治房地产市场乱象是民心所向

徐建辉

针对近期房地产市场乱象,住房城乡建设部会同公安部、司法部等部委,联合印发了《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动的通知》(以下简称《通知》),决定于2018年7月初至12月底,在北京、上海等30个城市开展专项行动。

近年来,中央多次重申“房住不炒”总原则,并始终坚持从宏观调控不动摇。目前,房地产市场精细化、多样化调控有序推进,一些地区和城市结合本地房地产市场和房价增长实际,先后出台了一系列旨在落实“房住不炒”方针,有效稳房市、控房价的区域化调控政策,取得了一定效果。

与此同时,在房产暴利的驱动下,各地房地产市场也呈现出了新的不良状况,出现了各种

新的炒房投机套路。特别是一些开发商与中介、炒房团勾结起来,一唱一和,以各种手段共同炒作房市、哄抬房价,攫取了巨额暴利,严重破坏了公平交易秩序,损害了普通购房者和“刚需”一族的权益,制造了“房价暴涨、赶快抢房”的假象和紧张氛围,在一定程度上推高了房价增速水平,导致整个楼市暗流涌动,社会“购房焦虑”情绪蔓延。

此次专项行动堪称一场楼市“及时雨”。据了解,这次行动的内容主要包括四个方面:一是打击操纵房价房租、捂盘惜售、捏造散布虚假信息、制造抢房假象、哄抬房价、违规提供“首付贷”等投机炒房团伙;二是打击暴力驱逐承租人、捆绑收费、制订阴阳合同、强制提供代办服务、侵占客户资金、参与投机炒房的房地产“黑中介”;三是打击从事违规销售、变相加价、一房

多卖、霸王条款、价格欺诈以及限制阻挠使用公积金的房地产开发企业;四是打击发布不实房源和价格信息、进行不实承诺等欺瞒、误导购房人的虚假房地产广告。

此次专项行动可谓指向清楚、要点突出,刀刀“见血”,由此也能看到中央严打房地产行业乱象的决心及力度。它绝对不是什么虚晃一枪的“假把式”,更不是摆摆样子、造势舆论声势那么简单,其成果和实效都值得期待。《通知》不仅对专项行动的组织开展提出了多个方面的严格要求,而且强调要坚持整顿规范和制度建设并重、专项整治和日常监督并重、加强管理和改善服务并重、投诉受理和主动监管并重,以建立房地产市场监管的常态长效。我们有理由相信,在中央政府的有力调控下,房地产市场能真正达到让老百姓满意的目標。

“985”坦克：令人担忧的教育战争化隐喻

李先祥

6月26日,河北衡水第一中学邯郸分校在磁县校区举办迎接新高考首届主题峰会。该校门口停放了两辆霸气十足的坦克。这两辆退役的坦克车身上印有“八一”字样,编号分别为“985”和“211”。

无论是作为公立学校的河北衡水中学,还是作为民办高中的河北衡水第一中学,都曾以“高考工厂”模式、“军事化管理”闻名全国。而河北衡水第一中学邯郸分校作为河北衡水第一中学在邯郸的唯一合作办学单位,显然要承继“军事化管理”这一堪称“法宝”的管理模式。在校门口安放两辆坦克的隐喻不难解读:一是高考彩头隐喻——两辆坦克的编号分别为“985”和“211”,当然是希望学子考上自己心仪的985、211高等学府;二是教育教学战争化。正如该校工作人员所表示,“希望全体师生充分发扬不畏艰险、不怕牺牲、英勇作战、团结奋进、敢打必胜的战斗信念、战斗意志、战斗作风和战斗气质”。

把各项工作都当成战争或者战斗,是

我们从战争年代就形成的一种传统,至今仍有“各条战线”的说法,由此,在各个领域的工作动员和实施过程中,类似的战争口号和战争术语仍然颇为多见。但是,把教育比喻成一场战争,实在是教育战争化工作的严重误读,也是教育理念的严重异化。教育的本质是育人,是让学生学会做人,学会做好人,做文明人,做对社会有用的人。基于此,教育首先就是要优化学生的心灵品质,把学生培养成拥有健全人格的“大写的人”,其次才是让学生拥有丰富的学识素养和能力,将来服务于社会国家。学校要求老师和学生处处体现出“战斗”的姿态和内涵,我们不禁想问:究竟是要师生和谁作战?在这种导向下成长起来的学生难免让人心生隐忧。

德国教育家雅斯贝尔斯有句名言:“真正的教育是用一棵树去摇动另一棵树,用一朵云去推动另一朵云,用一个灵魂去唤醒另一个灵魂。”教育成了战争,就会忽视“人”的真正培养,就会偏离教育的本质目的,就会真的有人在这场战争中沦为牺牲品。而这,绝对不是教育所该有的正道。

“帮忙代捡”岂能成为昧心不义的遮羞布

陈广江

贵阳的小杜日前不慎把一部苹果手机掉在了出租车上,谁料手机流到了贩卖手机的人手里,而当出租车司机声称“交3000元就能找回来”。原来,出租车行业存在所谓“帮忙代捡”服务,即只要乘客有贵重物品掉在出租车上,出租车司机自己不捡,而是打电话叫人来“碰巧捡到”,双方通过倒卖这些“遗失物”分割利益。

捡到贵重物品拒绝归还或索酬明显过高的现象并不新鲜,但像出租车行业的这种“帮忙代捡”服务尚属少见。既要谋取不义之财,又想规避风险,某些出租车司机可谓煞费苦心。

应该说,当事人的哥“拾金而昧”的手段的确很狡猾、隐蔽:发现了手机,自己不去捡,打电话让别人来捡,“有钱一起赚”,即使事后公司或相关部门调取车内监控调查,的哥也能撇清责任。

也许是屡试不爽后得意忘形,面对失主小杜主动奉上的1000元酬谢,当哥的哥赤裸裸地加价索要3000元,并和盘托出了“行规内幕”:“帮忙代捡”服务已经形成了一定规模,有些人甚至公开发名片招揽“业务”。

旅客物品遗失在出租车上,司机拾金不昧、主动奉还值得称赞,合理收取酬谢也无可厚非。但若司机“拾金而昧”或变相“拾金而昧”,不仅在情理上站不住脚,还涉嫌违法犯罪。所谓“帮忙代捡”不过是掩耳盗铃的遮羞布,而且这种伎俩很容易被识破。

爱财之心无可非议,但无论如何都要取之有道,守住道德底线和法治底线,否则,无论手段多么隐蔽,最终只能是搬起石头砸自己的脚。黑幕被曝光后,相信涉事出租车公司及相关部门会介入调查,给社会一个交代。被金钱冲昏了头脑的的哥必然付出代价,“帮忙”捡手机的人也难逃干系。

新闻漫画

禁止“网络评优”好

“亲,帮我家孩子投个票吧!”“今天继续投啊,一天3票哦”……相信不少人在朋友圈或微信群中都收到过类似信息,这在某种程度上已经成为人际交往的一种负担。近期,浙江省教育厅发布通知,明确规定凡是涉及学生(幼儿)个人荣誉的各项评选活动,原则上不得采用面向社会的网络投票。

这一规定让网友纷纷点赞支持,并被建议向全国推广。当下,网络投票作为社会机构的推广手段被广泛运用,但将其应用于学生(幼儿)评优则难免变味走样、产生消极影响。

画/刘军文/高适



垃圾分类要“罚”更要“导”

房清江

如果不分类投放生活垃圾,可能会因违法被处200元以下罚款,并被拒收垃圾;你所在的区如果有垃圾处理终端接收处其他区的生活垃圾,将可以获得“生态补偿费”……《广州市生活垃圾分类管理条例》7月1日起将正式实施,条例全面推行生活垃圾强制分类,明确不分类即违法,并创新了一系列制度机制,比如计量收费、可以拒绝接收、设立分类指导员等。

国内一些城市先后提出并实行垃圾分类,

已有近20年历史。近些年深圳、北京、广州等城市通过立法建立了强制分类制度,但制度进步与垃圾分类执行的实际效果并不“合拍”。这很大程度说明,垃圾分类不只是管理与立法的问题,还需要绵绵发力、久久为功的观念引导、习惯培养、积极性调动,法治之外还需求更多功夫。

生活垃圾强制分类势在必行。通过德治来约束单位和个人履行分类责任,是必要的手段。但垃圾分类执法处罚难是可以预见的问题,毕竟其涉及面广、管理执法成本太高。因此,垃

圾分类更要有赖于服务与引导的提高,而非“罚”字当头。基于此,城市管理者大有可为。比如加强宣传教育,普及垃圾分类相关知识,加大基础投入,抓好清运对接,为居民定时投放垃圾提供便利,建立激励机制调动居民的积极性;比如推出可回收垃圾有奖积分、可回收垃圾冲抵物业费等等办法;发挥经济的调节作用和资源回收企业对接服务的共建作用,实行垃圾按量计费机制,采取阶梯收费方式,奖罚并举,带动居民垃圾减量与分类;引导和鼓励废旧资源回收机构进社区服务,定时或预约回收居民手中可回收的垃圾等等。诸如此类,在推进实施垃圾分类中都应当积极探索,最终形成比较完善的生活垃圾分类管理体系。

熊远帆 潘振兴

城市与大学在人类文明发展史上总是互相成就的。

城市的发展诞生了大学,成为了所在地大学的基因和安全的供给地;大学则成为了一座城市的文化、知识与智慧成果的输送地。

承续岳麓书院千年文脉的长沙岳麓山国家大学科技城,生动诠释着城市塑造大学、大学繁荣城市的规律。

城与校的融合,让岳麓山脚下这座没有围墙的“大科城”愈来愈靓丽,愈来愈温馨,愈来愈厚重。

校区携手:建设与管理的融合

“大科城”建设实行集约化建设、集约化管理、集约化服务是发展高等教育的有效选择。

岳麓山国家大学科技城不仅实现了规划建设的高质量,而且通过采取区校共建、共管的模式和高度的社会化管理,也实现了大学城基础设施建设和周边环境配套的高质量,有利于形成良好的大学城氛围。

为此,长沙市岳麓区成立了由区委书记任顾问,区长担任组长,中南大学、湖南大学、湖南师范大学三位副校长参加的“大科城”综合治理联席会议领导小组,制订《工作方案》,区校联合定期召开联席会议,高位推动各项治理工作落实。并组建全区27个部门参加的“大科城”城市管理综合治理领导小组,抓好日常治理工作。

首先是区内部门融合建管。岳麓区从城管、公安、交警、工商、食药监、交通等部门抽调70余名执法人员,组成综合治理队伍,全面开展市容、交通、业态等各项整治工作。

采取服务外包的形式,向第三方保安服务公司聘请100名特保人员,主要负责核心区域内市容市貌、交通秩序、社会治安等日常管理、劝导、规范、信息报告工作。

此外,面对区校分治的现状,岳麓区政府与驻区高校间、师生与市民志愿者间也架起了一座共建共管的桥梁。

5月15日,岳麓区联合中南大学、湖南大学、湖南师范大学,在东方红广场举行了声势浩大的岳麓山国家大学科技城城市管理综合治理暨志愿服务启动活动,合力吹响了大学科技城综合治理攻坚战集结号。

政府部门组织流动摊担、村(社区)、门店业主、夜市代表多方召开座谈会,听取意见和建议,并宣讲政策法规,明确要求。

团区委联合三所高校团委组织大学生志愿者参与宣传引导,通过志愿者活动共同参与综合治理,将“大科城”城市管理综合治

让融合的氛围更和谐

岳麓山国家大学科技城综合整治回顾之三



鸟瞰岳麓山国家大学科技城。

(本文图片由岳麓区委宣传部提供)

理办法》、《致广大师生朋友的倡议书》和《致门店业主的一封信》,上门入户发放到居民和门店业主手中,形成了从政府部门到学校、学生人人参与的局面。

破除围墙:校区城区景区园区的融合

城市与大学共生共荣,良好互动,这种互动具体体现在经济互动、社会互动、文化互动、人才互动等。

沿着麓山南路一路向南,依次经过湖南师范大学、湖南大学、中南大学3所全国重点高校,3所没有围墙的学校融合成一个气势恢弘的大校区。

改造后的路边商业门面有了统一的风格,宽阔的路面绿树成荫,商业繁荣,让学校真正融入了城区之中。

大学背靠的俊秀岳麓山,清理过后碧波荡漾的桃子湖,艺术环绕的后湖……整个“大科城”又融于一个大景区之中。

而后湖国际艺术园、中南大学科技园……又让知识有了促成发展的转化空间,这样一个产学研一体的园区又诞生了。

“校区、城区、景区、园区”的“四区联动”,绝不只是拆掉砖瓦的围墙。

“打破思想认识的‘围墙’”,引导干部群众正确处理舍与得、短期与长期、局部与整体的关系。”岳麓区委书记周志凯多次强调。

今年在麓山南路沿街门面改造的工程进行中,最初还有一些门店业主不高兴,认为工程影响了生意,没想到工程结束后整个门面焕然一新,人行道更加舒适,生意反而更火了。

“融合”破墙的表现还在于把最优的地段拿出来给高校搞科研园区,建设创新基地,出资出力与高校一起把大学周边的环境整治好、美化好。

破墙更是打破行政级别的“围墙”,建立由政府、景区、学校等多元主体组成的沟通

协作机制;打破行业分割的“围墙”,构建创新驱动综合体,突出区校共建、政策引导、市场运作,推动高等教育、科技创新、新兴产业融合发展,构筑景城联动、校地合作、军民融合发展新格局……

高校是关键角色,城区是空间载体,景区是独特标识,园区是重要支撑。如今,行走在“大科城”,无论是高校教师、学生,还是街边商户、普通市民、游客,又或是一线挥洒汗水的基层干部,入驻园区的科技企业,大家早已凝心聚力“一盘棋”,积极支持、参与着“大科城”的建设。

在这个“四区联动”“大科城”里,人人都可能不止一种身份。

中南大学冶金与环境学院副院长赵中伟有时是站在三尺讲台上向无数学生授业解惑的教授,有时又是从事理财产品提取的创业者。

湖南大学法学院的陈劲宏,平时是校园里用功读书的学生,但每周二上午、周四下午、周五下午的无课时,都会以橘子洲街道社会事务办公室主任助理的身份,按时去街道上班,成为城市的管理和服务者。

园区为教授学生提供知识转化平台,城区机构为学生提供实践平台,校区为城区干部开设充电课堂,景区为之中的所有人提供休憩的场所……校区、城区、景区、园区共建,在知识转化、志愿服务、道德共建、社区教育等多个方面共享共赢——这正是“大科城”启动建设一年来“四区联动”的一个侧面。

放眼全国:区域纵深发展的融合

把眼光放得更远,岳麓“大科城”有更为宏远的意义。

——通过四区的内涵融合,产生超越个体的增长性学术力量,并形成创新性的人文科创环境,铸造出岳麓学术重镇应有的风范,从而成为长沙乃至湖南区域创新和产业进步的有生力量。

如今的硅谷,最初从斯坦福大学校园里划出的一块区域,然后发展成为大学的科技园,所有相关科学成果就地转化,大学提供场地、提供各种实验的机会。可以说当初的斯坦福大学的工业园,为今日硅谷以及伯克利大学加州校区的发展奠定了基础。

作为全省经济发达地区,长沙的高校也应以服务城市发展为驱动。由象牙塔之边缘向社会中心逐渐前进,这是城市发展对大学的需求。

岳麓“大科城”的发展跟城市的发展是同向而行的。在以科教资源促发展上,“大科城”布局明确。

依托中南大学在新材料、信息计算等方面优势,共建中南大学科技园研发总部基地;依托湖南大学在规划设计、人工智能等方面优势,整合锦绣潇湘文创产业园、岳麓书城等资源,依托中南大学、湖南大学、湖南师范大学的学科优势,重点打造后湖科创梦想小镇、湖大设计小镇、师大艺术小镇三大板块;与湖南中医药大学、湖南商学院合作共建,推进中医药产业基地、“万创中国·湘江中心”等项目;依托58众创、麓客空间、弘德创智等高标准、集中式众创平台,结合整理出来的存量物业和创客空间,推动形成“园区+众创空间+创客空间”的完整创新链。

随着湖南金融中心、湖南省检验检测特色产业园、大王山国际旅游度假区等重大产业平台集中发力,岳麓山国家大学科技城将更好地融合到区域的发展战略之中。大学与城市的融合、与产业的融合,通过高校与高校、高校与企业、高校与城市之间的良性互动,最终将激发出强大的创新能力,实现发展的融合。

岳麓“大科城”的建设也将进一步优化长沙城市生产力空间布局。

长沙地区的整体经济发展快速进入工业化中后期阶段,产业结构升级和高新技术发展引起社会对人才需求越来越迫切。

近年来,在加快推动新一代信息技术与制造技术融合发展过程中,长沙把智能制造作为新型工业化与信息化深度融合的主攻方向和落实“中国制造2025”的着力点,形成了材料、食品、工程机械、电子信息等千亿产业集群。长沙工业产值已达到万亿规模。对长沙而言,打造国家智能制造中心,长沙的产业有量的集聚,更需要质量、技术和效率的提高。

栽下梧桐树,引得凤凰来。立足于岳麓区的“大科城”也将站在区域智力的高点,为长沙输送先进产业、先进技术、先进经验及优秀人才。

