

国务院印发《意见》

进一步优化创新创业生态环境

据新华社北京7月27日电 经李克强总理签批,国务院日前印发《关于强化实施创新驱动发展战略进一步促进大众创业万众创新深入发展的意见》(以下简称《意见》),进一步系统性优化创新创业生态环境,强化政策供给,突破发展瓶颈,充分释放全社会创新创业潜能,在更大范围、更高层次、更深程度上推进大众创业、万众创新。

拓展创新创业的覆盖广度,着力推动创新创业群体更加多元,发挥大企业、科研院所和高等院校的领军作用,有效促进各类市场主体融通发展;进一步提升创新创业的科技内涵,着力激发专业技术人才、高能人才等的创造潜能,强化基础研究和应用技术研究的有机衔接,加速科技成果向现实生产力转化,有效促进创新型创业蓬勃发

升级。要坚持创新为本、高端引领,改革先行、精准施策,人才优先、主体联动,市场主导、资源聚合,价值创造、共享发展。《意见》提出,五个领域的政策措施。一是加快科技成果转化,重点突破科技成果转移转化的制度障碍,保护知识产权,活跃技术交易,提升创业服务能力,优化激励机制,共享创新资源,加速科技成果向现实生产力转化;二是拓展企业融资渠道,不断完善金融财税政策,创新金融产品,扩大信贷支持,发展创业投资,优化投入方式,推动破解创新创业企业融资难题;三是促进实体经济转型升级,着力加强创新创业平台

建设,培育新兴业态,发展分享经济,以新技术、新业态、新模式改造传统产业,增强核心竞争力,实现新兴产业与传统产业协同发展;四是完善人才流动激励机制,充分激发人才创新创业活力,改革分配机制,引进国际高层次人才,促进人才合理流动,健全保障体系,加快形成规模宏大、结构合理、素质优良的创新创业人才队伍;五是创新政府管理方式,持续“放管服”改革,加大普惠性政策支持力度,改善营商环境,放宽市场准入,推进试点示范,加强文化建设,推动形成政府、企业、社会良性互动的创新创业生态。

新华视点

多地发力“购租并举” 长租公寓快速崛起

——我国住房租赁市场调查

日前,住建部等九部委选取广州、深圳、南京等12个城市作为首批开展住房租赁试点的地区。上海首批公开出让的两幅租赁住房用地成交,采取只租不售模式。北京也要求拿地企业自持租赁住房,只租不售。业内人士认为,在打造多层次住房结构的房地产政策指向下,种种迹象表明,我国部分城市住房供应正从“重售轻租”转向构建“租售并举”态势,住房租赁市场将迎来新一轮发展期。

1 住房租赁政策密集出台 市场迎来新一轮发展期

据记者调查,目前,12个试点城市中,广州和佛山等地已出台实施加快发展住房租赁市场工作方案。如广州等城市允许将商业用房等按规定改造为租赁住房,并执行居民用水、用电、用气价格标准。佛山除明确开展卖地自持和“商改租”之外,还允许将工业物业改为租赁住房以盘活存量房源。

今年以来,各地密集推出鼓励住房租赁市场发展的政策。广东1月发布《关于加快培育和促进住房租赁市场的实施意见》,提出搭建市场化、专业化、规模化的住房租赁平台,用于收购或长期租赁库存商品房等。截至6月,广东省已成立肇庆、清远、汕头、佛山、东莞、中山等6个地市租赁平台。

北京市在今年两会期间明确将“培育和促进住房租赁市场发展”作为2017年的主要任务。北京市住建委相关负责人表示,北京正力图使“租房住”成为解决居民住房问题的重要方式,同时将完善“限房价、控地价”地块企业自持住房租赁的管理办法。

记者梳理发现,北京、上海和杭州等热点城市已要求部分土地出让须自持或配建一定比例的租赁型住房,有的地块甚至要求100%自持,有的地块的自持期限高达70年。

业内人士认为,相关政策如此密集出台,释放出我国住房租赁市场或将迎来黄金发展期的重大信号。

万科董事长兼总裁郁亮表示,“购租并举”是建立我国房地产调控长效机制的重要举措,现在发展租赁市场是在“补课”,未来市场前景看好。

2 个人住房仍是租赁市场主体 长租公寓快速崛起

国家统计局数据显示,我国住房租赁市场正在快速扩张。全国约有1.6亿人在城镇租房居住,以外来务工人员、新就业大学毕业生等新生市民为主。

记者调查发现,目前我国住房租赁形式大致有两种:个人住房租赁和由专业租赁机构运营或房地产企业自持经营的长租公寓。上海公寓企业联盟研究数据显示,目前我国出租房约有1亿套,其中超过90%为个人出租,品牌公寓企业总占有率低于2%,开发商自持经营的居住

用房不足1%。

个人住房出租在我国住房租赁市场中占绝对优势,满足了多数租房者不同层次的需求。但记者调查发现,这部分市场长期以来存在合同不报备、租客维权难、二房东及群租现象屡禁不绝等问题。

相比个人住房出租,由专业化租赁企业运营或由房地产企业自持经营的长租公寓,正快速崛起,发展迅猛。

目前,一批企业加紧布局长租公寓市场,如魔方公寓、湾流、YOU+、自如等。以魔方公寓为例,

自2010年成立以来,企业在北京、上海、广州、深圳等15个大中型城市布局,房屋数量约3万间,为近5万余名租户提供服务。

而由于掌握房源及资金优势,房地产开发商自持经营的长租公寓业务发展极为迅猛。记者调查发现,不少房地产企业已开始探索“开发+租赁”模式,全国排名前30位的开发商中,已有60%以上选择进军长租公寓市场。例如,旭辉领寓在起步半年时间内,规模已达到5000间,且单店全部盈利,旭辉提出5年内集中式公寓数量要超过20万间。万科也在长租公寓市场频频出手,截至2016年底,广州万科长租公寓已达4000间,未来3年内有望突破5万间。

服务。

住建部有关负责人日前表示,将通过立法明确租赁当事人的权利义务,保障当事人合法权益,建立稳定租期和租金等方面的制度,逐步使租房居民在基本公共服务方面与买房居民享有同等待遇。

清华大学法学院教授程啸建议,一方面要大力发展新型租赁模式,另一方面,对传统的个人住房出租市场应该加强监管,尽快制定行之有效的办法使之更加规范,保障租客和房东的合法权益。

(据新华社上海7月27日电)

持体系不完善等问题。由于资源稀缺,不少公寓需排队等候入住,且租金较周边民宅高出不少。广州万科长租公寓负责人张成皓表示,机构出租房屋,要纳的税种有房产税、增值税、企业所得税,整体税率在17%左右,这部分成本只能转嫁给租房者。

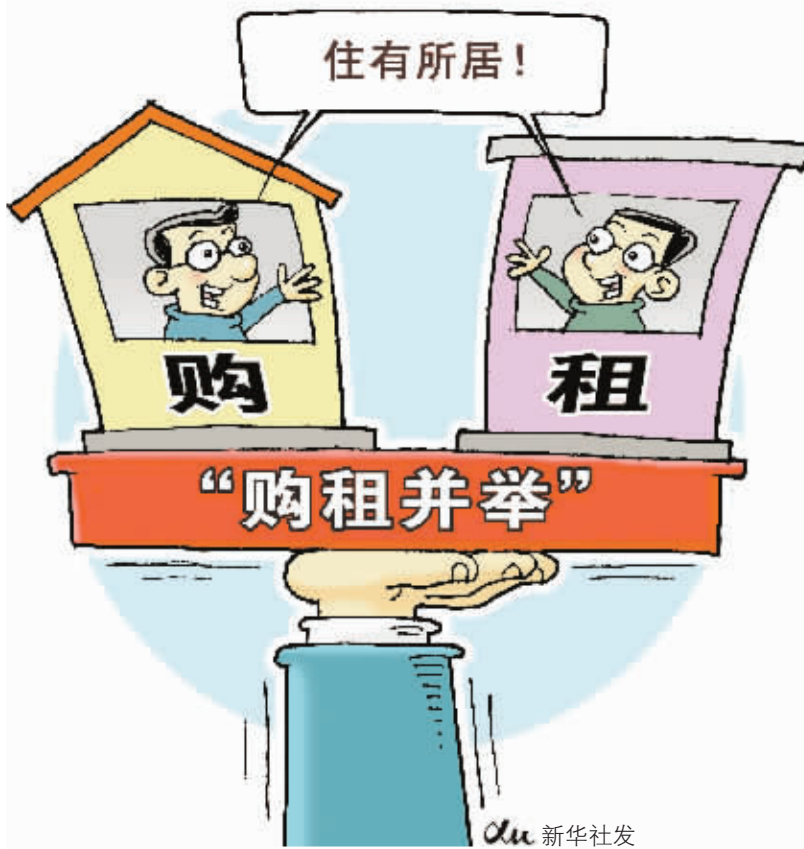
此外,有些地区承租者的市民待遇难以保障。如有的城市把居住证的申领和公寓的产权性质挂钩,租住公寓的外来居民难以享受一些基本公共

3 一些承租者权益难以保障 亟待政策配套

业内人士认为,对北上广深这样的一线城市来说,发展长租公寓势在必行。

“随着一线城市房价高涨,新房市场供应高端化,很难满足刚需群体需求。大力发展长租公寓,是解决城市新就业群体居住问题的有效路径。”广州市住房保障办审核分配处副处长陈维新说。

但记者调查发现,目前这些公寓普遍存在租赁房源总量不足、政策支



新华社发

中共中央批准实施党内、国家、军队功勋荣誉表彰条例

《(紧接1版) 党的十八大以来,习近平总书记多次对党和国家功勋荣誉表彰工作作出重要指示,强调要充分发挥党和国家功勋荣誉表彰的精神引领、典型示范作用,推动全社会形成见贤思齐、崇尚英雄、争做先锋的良好氛围。

为此,党中央决定构建“1+1+3”的党和国家功勋荣誉表彰制度体系,即,党中央制定一个指导性文件,全国人大常委会制定一部法律,有关方面分别制定党内、国家、军队3个功勋荣誉表彰条例。2015年12月25日,中共中央印发了《关于建立健全党和国家功勋荣誉表彰制度的意见》。2015年12月27日,十二届全国人大常委会第十八次会议表决通过了《中华人民共和国国家勋章和国家荣誉称号法》。2016年4月,党中央决定成立党和国家功勋荣誉表彰工作委员会,负责统筹协调党和国家功勋荣誉表彰工作。委员会成立后,加强总体规划,创造性开展工作,多次召开委员会会议,以及地方、部门和专家学者座谈会,深入研究论证,广泛征求意见,起草制定了党内、国家、军队3个功勋荣誉表彰条例。

在新确立的党和国家功勋荣誉表彰制度体系中,“共和国勋章”授予为党、国家和人民的事业作出巨大贡献、功勋卓著的杰出人士,这是根据宪法法律规定,由全国人大常委会决定、国家主席签发证书并颁授的国家勋章,是国家最高荣誉;“七一勋章”授予在中国特色社会主义伟大事业和党的建设新的伟大工程中作出杰出贡献的党员,这是由中共中央决定、中共中央总书记签发证书并颁授的党内最高荣誉;“八一勋章”授予在维护国家主权、安全、发展利益,推进国防和军队现代化建设中建立卓越功勋的军队人员,这是由中央军委决定、中央军委主席签发证书并颁授的军队最高荣誉;“友谊勋章”授予在我国社会主义现代化建设和促进中外交流合作、维护世界和平中作出杰出贡献的外国人,这也是根据宪法法律规定,由全国人大常委会决定、国家主席签发证书并颁授的国家勋章;国家荣誉称号授予在经济、社会、国防、外交、教育、科技、文化、卫生、体育等各领域各行业作出重大贡献、享有崇高声誉的杰出人士。为记载上述功勋荣誉获得者及其功绩,还专门设立了党、国家、军队功勋簿。

勋章和国家荣誉称号一般采取评选授予方式,也可在特定情况下,根据特定历史时期的任务、特点确定基本条件,凡符合基本条件者均可授予。勋章和国家荣誉称号一般定期授予,特殊情况也可及时授予。国家主席举行国事活动,可直接授予外国政要、国际友人等人士“友谊勋章”。

据悉,中国人民解放军建军90周年前夕,中央军委将举行仪式向有关人员颁授新设立的“八一勋章”。

最高法司法解释:

明确涉矿环境公益诉讼相关问题

据新华社北京7月27日电 最高人民法院27日公布《最高人民法院关于审理矿业权纠纷案件适用法律若干问题的解释》,其中明确规定,勘查开采矿产资源造成环境污染,或者导致地质灾害、植被损毁等生态破坏,法律规定的机关和有关组织提起环境公益诉讼的,人民法院应依法予以受理。

司法解释对此规定,人民法院审理案件中,发现无证勘查开采,勘查资质、地质资料造假,或者勘查开采未履行生态环境修复义务等违法情形的,可以向有关行政主管部门提出司法建议,由其依法处理;涉嫌犯罪的,依法移送侦查机关处理。

该司法解释还就矿业权出让合同的效力及解除,矿业权转让合同的效力、合同履行、合同解除及违约责任承担等作出了规定,司法解释从27日起施行。

中央网信办等四部门 开展隐私条款专项工作

据新华社北京7月27日电 为确保网络安全法中个人信息保护相关要求有效实施,提升网络运营者个人信息保护水平,中央网信办、工信部、公安部、国家标准委等四部门日前联合召开“个人信息保护提升行动”启动暨专家工作组成立会议,启动隐私条款专项工作,首批将对微信、淘宝等十款网络产品和服务的隐私条款进行评审。

首批评审的十款网络产品和服务为:微信、新浪微博、淘宝、京东商城、支付宝、高德地图、百度地图、滴滴、航旅纵横、携程网。

中国体育彩票开奖信息

玩法	期号	开奖号码
排列3	17201	4 4 5
排列5	17201	4 4 5 1 4

开奖信息以国家体育总局体育彩票管理中心正式公告为准

公益体彩 乐善人生

金阳大道三期(G319、S109 浏阳集里至蕉溪公路)工程设计施工总承包招标公告

金阳大道三期(G319、S109 浏阳集里至蕉溪公路)工程已由湖南省发展和改革委员会以湘发改基础【2016】499号批准建设,建设资金来自省市补助业主自筹,最高投标限价总价为159555万元,现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

请有意参加的投标人在湖南省招标投标监管网(<http://www.bidding.hunan.gov.cn/>)、长沙公共资源交易监管网(<https://csggzy.gov.cn/Front/Index>)、浏阳市招标投标监督管理局办公室网(<http://www.liuyang.gov.cn/zbj/2007270/index.html>)、浏阳市人民政府网(<http://www.liuyang.gov.cn/>)查询相关信息。

招标人:浏阳市交通建设投资有限公司

招标代理机构:大华建设项目管理有限公司

2017年7月28日

朱溪:“体育+”改变贫困村

湖南日报记者 苏原平

7月26日,记者随省体育局局长李舜一行来到浏阳县三江镇朱溪村,走访贫困户,实地考察体育扶贫项目。

朱溪村位于浏阳县东部,2016年由朱溪、梨园、竹园3村合并而成,耕地匮乏,村民散居山坳,生活艰苦,贫困户多达172户、595人。

沿着崎岖的山路,走进朱溪村。一条溪水穿村而过,两岸青山耸立,村居错落其间。

省体育局驻村帮扶工作队队长唐天介绍,工作队2015年驻村以来,首先对进村的路进行硬化,将路基从4米扩成5米,成为浏阳县第一条5米宽的进村路。他们成立茯苓种植和山羊养殖专业合作社,将所有贫困户全部纳入。申报“运动员绿色食品基地”,包装销售

三江镇的特色绿色食品。投产62千瓦光伏发电,解决村集体经济收入空白。

“朱溪村最靓丽的是生态名片。这里山清水秀,可以开展攀岩、徒步、溯溪、露营等户外运动。”李舜表示,根据地理环境特色,将朱溪村打造成全省户外运动示范村,通过“体育+”模式,形成一条独具特色的脱贫致富产业链。贫困村融合“体育+”概念,将迎来全新的机遇和活力。

工作队党支部书记王飞介绍,朱溪村拥有丰富的山林和水库静水资源,这是发展户外运动产业的核心资源。村子基本保持原始生态,景色优美,空气清新,负氧离子含量高,非常适合户外运动休闲。朱溪村交通方便,毗邻娄怀高速,下高速只要走10公里乡级公路。

目前,朱溪村已修建的健身小岛将成为户外露营地,筏钓平台可容纳50多人同时钓鱼。全民健身广场正在紧张

施工,登山健身步道、水坝两侧的攀岩速降以及射箭等项目,也将破土动工。“所有项目完成后,我们还要申请3A级景区。”王飞说。

据介绍,10月至12月,省体育局将在朱溪村举办3场大型户外活动。邀请湘籍奥运冠军、世界冠军参加“无运动、不青春”户外活动,徒步穿越大湘西以及全国青年群众登高健身大会湖南分会场活动,将在朱溪村掀起我省户外运动的热潮。

“在调研中,让我感触最深的是,留在村里的都是老弱人口。”李舜说,将朱溪村打造成全省户外运动示范村,探索“体育+旅游”“体育+民宿”“体育+新农村”等发展路子,让更多的村民摆脱贫困。“我们要改革扶贫思路,通过‘体育+’把在外面的年轻人吸引回家乡,投身到体育旅游产业中来,让朱溪村重焕生机,逐步走向小康。”



7月27日,中国选手汪顺在游泳世锦赛男子200米个人混合泳决赛中,以1分56秒28获得第三,连续两届世锦赛摘得铜牌。傅园慧在女子50米仰泳决赛中,以0.01秒的劣势屈居亚军。

图为汪顺在比赛中。

新华社发