

财富洼地 兴业热土

——洞口经济开发区谱写跨越发展新篇章



洞口经济开发区综合服务大楼

■戴勤 蒋剑平 向贞艳 付昭军

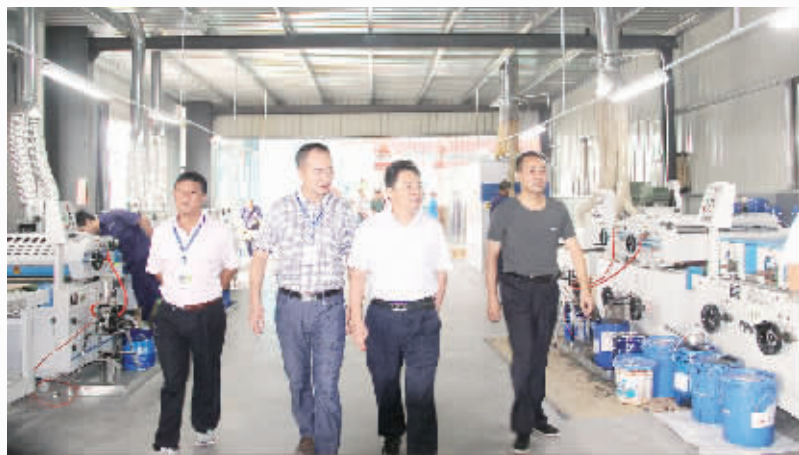
巍巍雪峰山下，崛起工业新城。今年，洞口经济开发区共实施省、市、县重点项目12个，年度投资7.3亿元，前8月累计完成投资5.5亿元。

在开发区的带动下，洞口新型工业化之路越走越宽阔。1至8月全县规模工业企业累计完成总产值105.97亿元，同比增长11.5%，其中72.69亿元由开发区贡献。

正如洞口县委书记艾方毅所说：“洞口经济开发区的未来不仅属于洞口人民，也属于那些有远见、有魄力的中外企业家！”迈开昂扬步伐，实现跨越发展，该开发区已成为洞口县对外开放和新型工业化发展的主平台，成为企业聚集的财富“洼地”、投资兴业的一方热土。



邵阳市委常委、常务副市长蔡典维(左二)在洞口县委书记艾方毅(左一)陪同下考察兴雄鞋业有限公司。



洞口县长周乐彬(右二)、洞口经济开发区管委会主任尹小龙(右一)在湖南旺正新材料有限公司指导工作。

最近，洞口雨虹陶瓷老总——“洞口女婿”陈凡常常笑得合不拢嘴。车间里年产65万平方米琉璃瓦的生产线日夜不停地运转着，演绎着“土与火的艺术”，产品供不应求。作为洞口经济开发区湘商产业园区第一个建成投产的企业，该公司从签约入驻到正式投产只用了短短一年时间，见证了开发区快建设、快投产、快达效的“洞口速度”。

洞口经济开发区扼守着洞口的南大门，属第一批省级经济开发区，规划总面积16平方公里，其中一期开发面积4.5平方公里；二期开发面积2.5平方公里，即湘商产业园区。该开发区交通条件优越，沪昆高速公路和320国道贯穿东西，国家二级竹城公路和洞新高速公路连接南北。

近年来，洞口县委、县政府将开发区建设列为全县一号工程，县委书记、县长等四大家领导挂帅出征，发改、财政、国土、住建、规划、环保、林业、人社、经信等相关职能部门合力共进。按下“快进键”，开发区建设一路高歌，“加速度”推进，迎来硕果满枝，变化日新月异。

经过持续发力，基础设施等项目建设突飞猛进。目前，该开发区一期基础设施已全面建成投用，共完成投资12.8亿元；湘商产业园基础设施建设已完成投资4.5亿元。

一批“块头”大、“含金量”高的水、电、路、通讯等基础设施建设项目遍地开花，完成“三横三纵”道路建设9.2公里，地下管网21.7公里，铺设人行道路板4.8万平方米，架设10千伏供电线路两条。

另外，投资1.5亿元、长1.5公里宽60米的城东大道建设紧张密锣；投资3000万元、长1.3公里、宽42米的经开大道工地如火如荼；投资1.6亿元的洞

口四桥也已开工建设。除此之外，还在建110KV变电站一座，总投资近8000万元；在建园区污水管网长约9公里，投资4000万元，现已完成工程造价的三分之二。

“增肥添膘”的同时，该开发区还通过“美化、亮化、绿化”工程，迅速“扮靓”，绿化总面积87.5万平方米，绿化覆盖率达35%，绘就一幅“抬头见绿、起步闻香”的精美生态画卷。

标准厂房建设方面，“快进”也成为热词。工业地产龙头项目慧创工业园，由洞口籍著名企业家唐连湘返乡投资兴建。仅一年时间，项目完成投资2亿元，蔚为壮观的43栋15万平方米标准厂房国庆节前夕已全部封顶。此15万平方米标准厂房中有一半面积专为台湾新金宝集团“量身定做”，预计年底即可正式投用；另外一半面积用来招商配套新金宝集团产业链企业，达到“引进一个、带来一串、建成一片”的辐射效果，以进一步加快开发区壮大速度。

园区自建标准厂房建设同样齐头并进，开发区自筹资金1.2亿元建设的5万平方米标准厂房，目前均已完工主体，将在年底全面完工。自建标准厂房建成后主要用于中小企业孵化，现已有本土10余家企业在协商租用。

近一年来，洞口经济开发区湘商产业园就累计建成标准厂房22万平方米、在建17万平方米，投产5万平方米。

此外，开发区投入9500万元兴建的496套公共租赁住房，也已全部建成，总面积达2.2万平方米，将作为企业办公、生活用房，使企业“拎包入住”成为现实。

高速优质的建设速度，促进洞口经济开发区承载力得到显著提升，逐渐成为邵阳市最具活力的工业集中区之一。



为百科技公司生产车间



经济开发区鸟瞰

争当「实干家」，引来「满园春」

在洞口经济开发区管委会主任尹小龙脑海中，藏着无数洞口领导干部为开发区的发展建设“动真格、引真商”的感人故事。2013年4月，由县委书记艾方毅、县长周乐彬率领的一支县招商小分队，短短2天时间一路“奔袭”，深入清远、东莞、深圳3个城市，与5家企业进行了全方位、多层次的交流对接。慧创标准厂房项目、新金宝集团就是在这次招商“远征”中成功引进。完成招商任务后已是晚上11点，招商小分队马不停蹄赶回洞口。第二天上午10点到达洞口后，一下车，县委书记艾方毅、县长周乐彬就又急赴上级领导考察现场。几年来，这种“连续作战”的情形对于他们来说有如家常便饭。

周乐彬曾经如此告诫过广大干部：“我们一定要做实干家，决不能做清谈客，以务实态度将开发区招商引资工作落到实处！”

招商引资是产业园区发展的灵魂和生命线。洞口县委、县政府将招商引资作为县开发区建设的首要任务，立足交通便利、政策优惠、资源丰富、劳动力多等优势，将引进有利于优化产业结构、有利于环境保护和生态建设的大企业、大项目作为主攻方向，从而推进开发区向规范化、集约化、特色化转型升级。

全县各级干部围绕“实”字作文章，注重务实，真抓实干，力求实效。近年来，县四大家主要领导利用同乡会、项目对接会、座谈会等平台，与企业对接6次，赴广东、上海等地主动外出招商12次。大家发扬“愚公移山”的实干精神，紧盯不放、持续跟进，以百折不挠的韧劲打动投资者，促成项目签约落

做足「创优」，唱活「亲商戏」

“无论您的事业在顺境中意气风发还是在逆境中斩风破浪，我们都会与您同舟共济。”这是洞口经济开发区管委会主任尹小龙的心声，也是全县领导干部为开发区企业亮出的服务宣言。

“服务也是生产力，抓服务就是抓效益。”洞口县积极完善开发区服务企业工作长效机制，营造亲商、爱商、扶商的浓厚氛围，为企业打造高端发展平台。

开发区内，服务方式、服务内容、服务程序、服务功能陆续得到完善。

——审批“一站式、全天候”服务。市、县审批权全部下放至开发区。属市、县审批项目，所有入园项目行政审批手续一律在园区办理，在3-5个工作日内办结；属省级部门审批项目，用地、环评、能评、立项等审批手续由县职能部门全程代办，2个月内办结。

——“一对一”解难。由县委常委“坐镇”，及时调处各种矛盾，解决实际问题，助企业发展。据介绍，每个矛盾调处小组每天处理矛盾少则2至3起，多则5至6起，近两个月就共调处矛盾

110余起。

——组织银企“面对面”对接。为了帮助企业解决流动资金需求，开发区主动组织企业与各银行衔接，目前已贷款1.2亿元，到位资金5000万元。今年还将与农发行、国开行、省担保公司等对接，实现贷款9.6亿元。

此外，县委书记每月主持召开开发区建设调度会议，点评相关职能部门的工作，为企业排忧解难；县长做到有矛盾及时化解、有问题及时解决，近年来为开发区建设先后开展协调工作近30次。

“洞口经济开发区服务工作做得很好，在这里投资兴业我很有信心。”湖南旺正新材料有限公司董事长曾识时感慨地说。湖南旺正新材料有限公司是洞口县唯一荣获“中国驰名商标”的企业，利用当地丰富的南竹资源，专业从事竹产品开发、生产，目前的6条生产线具有年产130多万平方米竹产品的生产能力。

另外，公司还建有南竹基地10万亩。雄厚的实力和开发区强大的助推力，使该公司成为洞口经济开发区新兴特色产业的领军企业。

“保姆式”服务为企业打造出一条条加快发展的“绿色通道”，吸引一批规模效益好、科技含量高的知名企业纷纷在洞口经济开发区“安营扎寨”。洞口经济开发区，这颗“南方丝绸之路”湘黔古道上的璀璨明珠，越来越光华熠熠。

昔日荒僻地，今朝展新颜。面对盛景，洞口县委书记艾方毅信心满怀：“我们将坚持不懈，以招商引资为核心，以项目建设为重点，以特色产业为基础，以龙头企业为依托，不断完善投资环境，强化服务意识，引进大项目，培育大产业，实现大发展，努力把我县经济开发区建设成为一座环境优美、功能齐全、设施一流、繁荣昌盛的现代化工业新城。”

蓄势再出发，洞口经济开发区始终行进在不断超越的追梦路上。

(本版图片由洞口经济开发区提供)

按下「快进键」，跑出「加速度」