

构建诗意的家园——大力推进新型城镇化 印象“城镇化”⑨

本报记者 胡信松 通讯员 邓建英 谭家胜 段坤君

6月4日,晨曦初露,重新搬回郴州市苏仙区裕后街的黄桂平,来到街前的文化广场上开始晨练,与大家一起跳广场舞、打太极,迎接新的一天。在裕后街住了几十年的黄桂平,自上个月搬进改造后的新家后,他觉得日子越过越有味。青砖、琉璃瓦、木勾栏的湘南风民情居,两室两厅90多平方的新房,设计合理,采光通风俱佳,现代化家具电器一应俱全。“与昔日破旧狭小的老瓦房相比,一个天上一个地下;原来外面下大雨,里面下小雨,街上垃圾遍地,连的土都不愿意来。”黄桂平对记者说。

破解资金瓶颈,老街迎来新生

有着数百年历史的裕后街,曾经游人如织,商贾云集,古戏台上莺歌燕舞,多少繁华旧梦记载着这条老街的历史荣光。

随着城市重心逐渐转移,裕后街渐渐退出了人们的视线和记忆。没有经济活动的裕后街成了贫困群体聚居之地,石板街、米码头依旧清晰可见,但早已繁华落尽,苍凉衰败。

郴州市曾几次想改造这条老街,但作为面积最大的棚户区,居住人口有3000多人,改造面积近10万平方米,近一半居民希望“拆一还一,原地安置”,改造难度大,靠政府的财力,资金缺口非常大。就这样,裕后街改造几次提上议事日程,又几度搁浅。

2009年,郴州市政府决定引进企业社会资本,参与城市建设。他们把橄榄枝伸向了湖南建工集团。

郴州市政府与湖南建工集团,拉开了裕后街改造的序幕。

2010年5月,湖南建工集团在郴州成立了相山房地产开发公司,承担裕后街的开发建设任务。

开发伊始,郴州市委书记向力力提出,裕后街改造既是郴州历史文化名城建设的标志性工程,也是一项提升城市品质、改善民生的重点工程。要当做一个窗口让游客了解郴州的过去、现在和未来。

湖南建工集团董事长刘运武要求

“裕后”重生

——湖南建工集团参与郴州城镇化建设样本解读

开发团队,以一种历史责任感来改造保护裕后街,尊重古建筑的设计理念,通过切实改善当地居民的生活条件,提高生活质量,使裕后街的发展真正变得可持续,把它打造成精品工程。

通过3年建设,湖南建工集团投资3亿元,在不破坏历史古迹的前提下,修缮修建了犀牛井、古戏院、米码头等历史人文景点,建设了“四街七中心”:即民俗文化街、中华美食街、风情酒吧街、时尚步行街;游客接待中心、购物中心、休闲康体中心、公馆区等。在沿街区内的郴江两岸形成了一个集商业、居住、娱乐休闲、特色小吃和旅游观光为一体的城市新景点。

“这是一次多赢的合作”

居民陆续回迁,住上了宽敞明亮的新房;数十家商铺已经开业,来此观光购物的游客络绎不绝。

漫步在古色古香的文化广场和裕后街上,当地居民脸上欣喜的笑容格外灿烂。

搬进了新房的原居民周玉兰,讲起现在的幸福生活,感激之情溢于言表,“老街环境好了,品位高了,住起来舒服多啦!”

刘运武坦言:“这是一次多赢的合作!参与郴州城镇化建设,湖南建工也取得了良好的经济效益。改变了以往单纯以施工盈利的模式,开创了投资施工、房产开发等多种经营渠道,提高了利润率,增强了企业的可持续发展能力。”

刘运武介绍,作为一家有着60年历史的大型国有建筑企业集团,湖南建工当时提出了“创新、转型、升级”的发展思路——“逐步实现从生产施工到投资经营的转型,以较少资金“撬动”较大的开发项目;以BT(建设-回购)、BOT(建设-经营-转让)等多种形式,参与地方重大项目和标志性工程的建设,在取得工程总承包权上谋取突破”。

郴州选定湖南建工,看中了它的品牌 and 实力。

向力力认为,“与净地开发不同,旧城改造是一项专业性、综合性、系统性、复杂性工程,涉及领域多,从规划、拆迁到建设都会面临一系列的困难与问题。品牌开发商在资金实力和开发经验方面都占有优势。”

2010年,郴州市政府与湖南建工集团签订了城市基础设施项目建设战略合作框架协议,双方正式结成长期战略合作伙伴。

“郴州模式”,助力新型城镇化

采用BT等投资模式,湖南建工集团在郴州先后投资建设了相山大道、郴州大道、郴州国际会展中心等重点工程

记者感言

破解城镇化资金瓶颈

胡信松

这就需要创新思路,撬动社会资本。郴州市政府与湖南建工集团合作,吸引社会资本参与城镇建设的“郴州模式”,为我们打开了一扇窗。

裕后街的改造,企业作为融资、建设、经营三位一体的平台,解决了推进新型城镇化“钱从哪里来”的问题,展示了较强的资源整合能力。

城镇化建设,可以此为鉴,引入战略投资者或战略合作伙伴,把社会民间资本充分调动起来。

根据国家规范地方政府融资平台的影响,现在我省平台公司的融资规模一时还难以扩大,甚至借新还旧、续贷都受到制约。很显然,一味依靠银行贷款的办法,已难以为继。

江豚卫士 荣获生态大奖

拯救江豚志愿服务活动启动

本报6月5日讯(记者 徐典波)今天是世界环境日,本报记者徐亚平在京出席“第五届SEE/TNC生态奖”颁奖典礼,领取了这一由美国大自然协会(TNC)与中国阿拉善SEE生态协会联合授予的有全球影响的环保大奖。

徐亚平投身环保16年,长期关注长江、洞庭湖生态,组织开展了许多环保行动。全球唯一江豚淡水亚种、长江水生生物旗舰物种——江豚濒临灭绝之际,他创建了我国民间首个江豚保护机构——岳阳市江豚保护协会;确立了“让江豚尽快升格为国家一级保护动物,建立东洞庭湖江豚保护区,实施江豚迁地保护”等3大攻坚目标,全面铺开16项工作。“SEE·TNC生态奖”是阿拉

善SEE生态协会与美国大自然保护协会(TNC)合作设立的环保奖,两年一届,已成功举办4届,成为全球瞩目的重要环保奖项。

同一天,由中央文明办主办的“保护洞庭湖,拯救长江江豚”志愿服务活动启动仪式在岳阳洞庭湖畔举行,全省1000余名志愿者代表参与活动并共同发出倡议。

活动启动仪式上,发布了活动实施方案,省文明办志愿服务工作处负责人宣读了《全省保护山川河流志愿服务倡议书》。活动现场,岳阳市江豚保护协会“保护洞庭生态,留住江豚微笑”大型公益摄影图片开展展,东洞庭湖国家级自然保护区科研监测宣教服务中心湖区野生动物标本馆及环保主题4D电影院等同时开放。

长沙15位“蓝天使者”承诺

每周少开一天车

本报6月5日讯(记者 陈永刚 通讯员 贺爱君 黄静)15辆贴有“蓝天使者”车贴的机动车一字排开,从今天起,它们每周将在家休息一天。今天是第42个世界环境日,长沙市环保局和开福区委区政府联合主办“减少尾气排放,共护星城蓝天”大型主题活动,号召广大车主为减少尾气排放每周少开一天车。

在湖南烈士公园烈士塔前坪,首批15名“蓝天使者”向社会公开承诺:今后每周少开一天车,并将此理念传播给身边有车的同事和亲友,让更多人参与到“减少尾气排放、共护星城蓝天”的行动中来,让长沙的天更蓝,云更白,空气更清新。开福区清水塘街道的“蓝天使者”杨丹表示,尽管自己家离办

公地点比较远,坐公交车还要转车,但为了家乡的空气更好,愿意承受这一点不方便。长沙市环保局局长黎建认为,控制机动车尾气污染,需要广大市民的共同参与,如果大家都能做到每周少开一天车,节能减排的效果会相当可观。

长沙市环保部门以世界环境日为契机,开展持续一个星期的“环境宣传周”活动,组织数百名市民、学生、志愿者代表参观最佳工地的扬尘治理措施和成效,向广大市民发送“环保公益短信”约30万条,向市民发放万个车载环保袋,表彰了49个“节能环保社区”和13所“绿色学校”。据统计,这段时间,该市直接或间接参与到各类环境宣传活动的人数达到了近百万人次。

从小培养孩子爱科学

科学家庭教育活动首次来长

本报6月5日讯(记者 姚学文 通讯员 胡安玲)盐和胡椒粉混在一起,怎样让它们分开?今天,第四届科学家庭教育公益活动在长沙启动,湖南一师二附小的孩子们感受了一次科学带来的乐趣和思考。

科学家庭教育项目,是雅培基金会携手中国科协青少年科技中心,在全国范围内开展的一项青少年科普教育活动,目的在于通过雅培科学家和志愿者,带领小学生和家长动手参与趣味科学实验,来感性认知基础科学,从小培养孩子们对科学的兴趣,并明白科学就在他们身边。该活动已在全国举办4届,33个城市的100所学校参与了这一活动,我省还是首次。

据悉,科学家庭教育活动的材料,都取自简单的生活用品,比如杯子、硬币和报纸,很容易能让孩子接受和了解。



6月5日,长沙交警在规范残疾人机动轮椅车停放位置。当天,长沙市芙蓉区交警,对辖区90位残疾人驾驶员集中开展交通安全教育宣传,排查涉残车辆上路的安全隐患。 本报记者 徐行 摄

控违拆违工作不力

永定2名干部被免职

一律免职”问责制度。首次将市中心城区50.1平方公里建设用地区范围和重点

工程项目规划区确定为控违拆违范围,进行全天候“地毯式”督查。据悉,目前

永定区共拆除违法建设61处7825平方米,实现了违法建设“零”发生。同时并在张家界市率先建立“四位一体”的工作模式,即以办事处为责任单位,社区具体负责,联点扶建单位帮扶,区政府办牵头考核的方式,分片包干,及时解决卫生死角多、垃圾乱堆乱放现象,从而扮靓庸城市市容貌。

“太美了,我爱长沙!”

本报6月5日讯(记者 陶小爱 通讯员 黄贞贞 陶芳芳)今天上午,来自湖南大学、国防科大等高等院校外籍师生及经开区等开发园区外籍人士130余人汇集长沙梅溪湖,以徒步梅溪湖的形式共同倡导低碳生活。一路赏山赏水,来自国防科大的外教 Joseph Bardos 兴奋地说道:“I love

Changsha, it's very good!”(“太美了,我爱长沙!”)长沙在历年成功举办“情系长沙”外国友人看长沙、中华才艺表演赛和摄影征文赛等系列活动基础上,举办“情系长沙”外国友人徒步梅溪湖·看长沙,旨在让外国朋友感受长沙经济发展和两型社会建成成果,更好地了解长沙。

涉嫌严重违纪

湘潭市国土局调研员何久均被立案调查

本报6月5日讯(记者 乔伊蕾)记者今天从省纪委获悉,湘潭市国土资源局调研员何久均因涉嫌严重违纪问题,近日被湘潭市纪委监委立案调查。

何久均,男,湘乡市人,1954年10月出生,大专文化。2000年3月至2001年3月,任韶山市林业

局党组书记、局长;2001年3月至2005年12月,任韶山市国土资源局党组书记、局长;2005年12月至2007年7月,任湘潭县国土资源局局长;2007年7月至2012年11月,任湘潭市国土资源局工会主席;2012年11月起任湘潭市国土资源局调研员。

责任编辑 朱定 版式设计 周双

选人保电话车险 走美丽中国道路 4001234567 服务热线: 95518 网上投保: epicc.com.cn PICC 中国人民保险

大力推进网络空间应用 加快教育信息化建设硕果

课堂 + 网络:知识无限延伸

——来自湖南化工职业技术学院的报道之四

舒均杰

湖南化工职院是一所具有55年办学历史和鲜明行业特色的省级示范高职院校,是湖南推行世界大学城空间教育应用的第一批探路者,也是第一批受益者。从2011年始,学院以世界大学城网络学习平台建设为突破口,以共享性学习资源建设为重点,加快了信息化建设的步伐和力度,以“项目引领、任务驱动”为建设模式,通过培训、项目检查考核、比赛等系列行之有效的措施,将教育信息化建设与专业及课程建设、改革紧密结合,在两年时间内获得了较快的发展和一定的成绩。职教新干线空间建设工作已跻身全省职业院校前列。

一年多来,学院立项并高标准建设近200门空间课程资源,正逐步完善和扩充着学院的网络空间课程选学平台,《毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论》空间教学初

入选省级名师课堂,《无机化学实训》、《电子技术应用》课程初人选为湖南省首批10门空间优质课程资源建设项目;空间化工仿真教学平台创新了高职化工类专业教学与化工企业员工培训新模式,打破了时空界限,提供给学习者一种“人人、处处、时时”的学习训练环境,为化工专业人才培养学习体系的构建进行积极探索。作为“职业教育公共服务示

范”课题任务的试点学校,学院成功申报了“基于云空间化工专业仿真教学新模式的探索与实践”子项目;以8个主题特色空间和系部管理主题空间构成的综合教育管理平台进一步优化了学院的教育管理体系,规范了教学流程,强化了过程监控,实现了精细立规、精细执规和精细考核的目标;529个教师空间、6000多个学生空间、32个企业专家空

间成为校企合作共育人才的平台。云空间平台改革了课程教学模式,实现了教与学的有效互动,扩充了教学“时空”;促进了校企互动,加强了过程监控,提高了办学和服务品质;构建了优质数字教育资源,营造了信息化学习环境,提高了人才培养质量。2012年,学院参加职业院校信息化教学比赛获全国三等奖;参加全省说专业比赛获一等

奖;由湖南省教育科学院高教研究所组织的网络空间建设与应用讲师团现有6位,其中湖南化工职院3位;目前本学院校网络空间建设与应用规范正在该院网络空间建设模式基础上起草。一年来,湘潭职业技术学院、天津职业大学、乌兰察布学院、重庆商务学院、陕西石泉县职教中心、湖南工业大学、桂林理工大学高职院校等省内外兄弟学校先后来校交流与学习。

在教育信息化建设已时不我待的今天,化院人充分认识到在数字化时代里教育信息化建设的重要性和迫切性,充分体验到世界大学城空间的资源共享性和沟通便利性,正努力创建着实用的个性化空间,用空间创新课程教学模式,丰富教学资源;用空间创新管理模式,改善管理,为培养更具时代特征的职教人才,为实现教育现代化作出自己的努力。

·转型升级 创新发展·