



城市之眼。朱俊摄

大美永定款款来

——永定区推动“征地拆迁提质加速年”活动纪实

田育才 覃向军

深冬时节，漫步澧水边，曾经低矮破旧的房屋，已被一个个精致游园取代，浓荫绿景诗意盎然；驱车大桥路，沿线边贸市场棚户区已经拆除，收储改造如火如荼；俯瞰十字街，曾经最大的城中村南门口，即将建成大庸古城，实现涅槃重生，吸引世界目光。

这一幕幕变化，这一幅幅图景，正是永定区开展“征地拆迁提质加速年”所交出的答卷。

2018年，永定区围绕省委“产业项目建设年”与张家界市委“对标提质、旅游强市”战略，以“征地拆迁提质加速年”活动为契机，高效推进征地拆迁，全年实施征拆项目77个，共拆除房屋4000余户，累计拆除面积60.3万平方米。

“拆出了发展新空间、拆出了城市新形象。”张家界市委书记、市人大常委会主任赵贵多次在会议和调研中赞扬永定区征拆工作“拆得快、拆得稳、拆得准，为项目建设提供了保障，为城市发展腾出了空间！”

拆出城市新空间

永定区作为张家界市旅游服务核心区域，近年来，随着招商引资力度的不断加大，项目对土地的需求也越来越迫切。抓征地拆迁，促加快发展，成为全区上下的共识。

2018年3月6日，一场声势浩大的“征地拆迁千人大会”按下“征地拆迁提质加速年”的“加速键”。“让征地拆迁成为检验干部的‘练兵场’、经济社会发展的‘出发点’。”会上，永定区委书记祝云武的话掷地有声，要求大家要用新思路、新方法、新模式开展征地拆迁工作，形成共弹“一个调”，凝聚“一条心”，下活“一盘棋”的良好局面。

从这一天起，凡是涉及征地的部门，凡是涉及拆迁的乡镇，全都行动起来，争分夺秒，与时间赛跑。

成立由区委书记任顾问，区长任组长的活动领导小组，统一管理征拆征收的政策执行、组织协调、资金拨付等一系列关键工作，杜绝随意“开口子”的现象，并在全区抽调精干力量，组成专门工作班子，厉兵秣马，紧锣密鼓。

区委书记祝云武坚持“一线工作法”，坚持走访在一线、调度在一线、推进在一线，全面激发干部干事激情，确保征拆工作有序推进。区长朱法栋对每个项目进行安排部署，分管副区长向慈庸身先士卒，遇到拆违、司法拆除行动，亲临现场指挥调度。

同时，永定区专门组建两个督查组，将征拆工作考核结果纳入各责任单位的绩效考核和政绩效考核内容，作为年度评优评先和干部提拔重用的依据，把工作完成情况直接与干部的“面子”“帽子”“票子”直接挂钩。

齐心协力，聚力攻坚，征拆工作捷报频传。

大庸桥街道办事处大庸桥黄家阁小区周边棚户区改造项目(二期)一个星期之内拆迁面积达到1.06万平方米；西溪坪办事处揭浅10多年的西溪坪老四路项目得到有力推进，70多户“疑难户”全部解决；高铁广场项



棚户倒下，现代化高楼耸立。邵颖 摄



景城一体。王建红 摄

目，沙堤办事处居民在拆迁款还没到位的情况下，59栋居民6天签订协议，7天主动腾空房屋，3天拆除到位，为项目让地；沙堤棚户区改造(三期)项目以每天1万平方米的拆迁速度，在7天内完成拆迁，恒通置业遗留10多年来未能推进改造的“硬骨头”被啃下……

“迎难而上，书写了征拆永定速度。”副区长向慈庸介绍，截至2018年12月31日，永定区77个征拆项目中，共拆除房屋60万平方米。

涅槃重生，不久的将来，废墟之上，或高楼拔地起，或风景如画，将画出永定区的未来，蓄积起永定区的能量。

签出干部新作风

前不久，且住岗路被征收户李四平将印有“心系拆迁户，服务见真情”的锦旗送到了大庸桥党工委书记赵雅宏手中，以此来表达自己的感激之情。

锦旗的背后，饱含着被征收群众真挚的情感，彰显着党员干部真心服务、实干为民的情怀。

“我拆迁好几次，从来没有享受过这样的‘服务’，他们真的做得很好！这样的好干部，我们打心眼儿佩服！”签约后，李四平动情地说，这是干部们离他最近的一次，也是最动人的一次。

精诚所至，金石为开。走访、测量、签约、腾空、拆除……这看似简单的一行字，却凝聚着永定区近千名征拆干部的为民情怀，在声势浩大的“征地拆迁提质加速年”活动中，干部的作风也悄然发生着改变。

在征拆一线，区委、区人大、区政府、区政协领导多次深入现场、指挥调度，指挥部工作人员充分发扬超常规工作精神奋战在征收一线。

永定区攻坚办常务副主任汤敬友，白天走访被征收户，晚上召集人员开会讨论解决问题的方法，开会的人换了一拨又一拨，是加班最多的人；

永定区征收办主任赵金平，就征收的工作记下了满满五大本笔记，许多问题的解决方案他都有详细的记载，是征收工作的“活档案”；

沙堤街道办事处莲花社区党支部书记张玉照，上门30多次，最终打动了10年征迁未果的拆迁户张某……

这样凡事为拆迁户着想的事例，比比皆是：拆迁户家庭困难，拆迁干部想尽办法帮助解决租房、入学、就业等困难；部分



舒适的城区一角。

张明涛 摄

拆迁户生活遇到难题，第一时间打通拆迁干部的电话……一次又一次将心比心的沟通，老百姓被深深感动，一些拆迁对象由不配合转为主动合作。

“以实干担当，凝聚高质量发展新气象。”张家界市委副书记、市长刘革安指出，党员干部用“辛苦指数”换取群众“幸福指数”，换来了项目提档提速、快速推进，铸起了干部的新形象、新作风。

征出百姓新生活

征收拆除刻不容缓，安置建设马不停蹄。一边是破旧的老街在行动中消逝，一边是一座座现代新城的拔节生长，这一拆一建之间，谋划的是未来，得益的是百姓。

为了做好征拆工作，张家界市委书记、市人大常委会主任赵贵多次深入项目实地，现场进行办公，指导征拆工作，激发干事激情，确保征拆工作有序推进。为了解决征拆中面临的资金难题，市委副书记、市长刘革安经常调度项目，解决征拆资金问题；为了让征拆群众尽快得到安置，永定区创造性地推出了一系列新政策、新方法、新福利，全力保障被拆人员的合法权益。

一把尺子量到底，让群众与政府互利共赢，是永定区拆迁安置工作中“居者有其屋”的终极目标。

征地拆迁开始后，一些拆迁指挥部纷纷接到有“来头”的“招呼”，要求工作人员为其亲友多给予一些补偿，均被严词拒

绝。各个指挥部明确答复，“我们按制度办事，绝不给任何人行方便。”

“一碗水端平，不让拆迁对象患得患失，不让‘老实人’吃亏。”永定区副区长向慈庸说，拆迁全过程晒在阳光下，做到同质同价、同地同价，彻底杜绝暗箱操作、优亲厚友、越拖补偿越高的现象。

多措并举之下，群众的忧心不再。在这样的理念指引下，永定区的征拆道路，温暖随行。

温暖，在医院的病房里久久回荡。为了能帮助崇州路项目80岁高龄的老人完成签约，工作组服务上门，在病房里跟老人详细讲解了协议内容，并最终完成了签约。

温暖，在群众的心田里。沙堤街道郝坪村张家奇家门前，有两棵种了30多年的树，承载着一家人的回忆。为了留住回忆，征拆小组特地请林业专家将树木进行妥善“安置”。

温暖，铺满莘莘学子求学路。为了能帮助建档立卡贫困户张云英的小孩安心入学，项目工作组人员经过多方联系，为张云英找到了一份合适的工作，并给予其3万元教育救助金。

温暖，也流淌在监狱里。在宁邦广场项目中，一龚姓拆迁户在监狱服刑，沙堤街道办事处主任全新忠，不顾工作繁忙，带领工作人员来到监狱，帮助解决签约中的程序性问题。“没想到，区里的干部这么贴心；没想到，区里的政策这么惠民。”在监狱服刑的龚先生，一连用了两个“没想到”来表达自己的欣喜。

因为这份温暖，永定区的征拆工作，少了一份别离的酸楚，多了一份奔向新生活的幸福。

拆出一片靓丽空间，秀出一张发展名片。

未来，永定区将以崭新的面貌呈现在市民面前，“蝶变”为全市乃至全省一张靓丽的“城市名片”，朝着国际化旅游城市目标前进，当好建设美丽幸福新湖南的排头兵。



夜色阑珊。

覃家乐 摄