

邓建英 何力杰

春华秋实谱华章，一流超越创辉煌。

湖南建工集团成立于1952年，乘着改革开放的东风，不断改革、创新，企业一步步做强做优做大，逐步发展为一家具有勘察设计、工程投资、施工运营、建筑科学研究、高等职业教育、建筑安装、路桥施工、水利水电施工、新能源建设、工程设备制造、房地产开发、对外工程承包、劳务合

作、进出口贸易、城市综合运营等综合实力的大型千亿级省属国有企业集团。集团注册资本金200亿元，年生产（施工）能力2000亿元以上，经营区域覆盖全国，海外市场涉及亚洲、非洲、拉丁美洲、大洋洲等30个国家和地区。2018年1至11月，集团新承接施工任务1298.89亿元；实现营业收入781.17亿元，同比增长6.8%；实现利润总额12.77亿元，同比增长51.3%。

品质城市“筑梦者”

——湖南建工集团城市建设纪实

精品工程 刷新城市容颜

放眼中国和世界，建筑者，总是用智慧和勇毅，赋予这个地球最美的灵魂。湖南建工集团的作品，也总是如闪耀明星、熠熠生辉，成为世人瞩目的一方地标。

塞内加尔竞技场摔跤场、港珠澳大桥、贺龙体育馆、黄花机场、长沙火车站、运达国际广场、中国国家博物馆、上海印钞厂、海南三亚国际养生度假中心、湖南国际金融大厦、湖南省博物馆、湖南国际贸易金融中心、长沙第二长途电信枢纽大楼等省内外数百项标志性建筑，书写了建筑艺术史上的辉煌。闪亮的外形

与精巧的内部，一次次成为城市新LOGO，一次次刷新中国城市的容颜，一次次书写建筑艺术史上的辉煌。

参建的世界最长跨海大桥——港珠澳大桥是我国继三峡工程、青藏铁路之后的又一重大基础设施项目，堪称“世纪特级工程”和“新世界第七大奇迹”。重庆大剧院工程入选中国改革开放35年百项经典暨精品工程。北京盘古大观，一座“讲中国语言的世界级建筑”，凸显“东方巨龙”的精髓。贺龙体育馆是继首都体育馆、上海体育馆之后，我国一座重

进军地产 共筑城市美好

新时代，新起点。如何在新时代为千亿级国企赋能筑基，创造新的辉煌，作为集团“掌门人”——湖南建工集团党委书记、董事长叶新平显然有着非常清晰的思路与视野，那就是顺应我国进入新时代的发展要求，积极打造“一体两翼”发展格局，房地产业务就是其中重要的一个版块。

叶新平介绍，湖南建工集团是湖南本土金字招牌企业，在品牌、技术、资金、土地、信息、人力资源等各方面有强大优势，发展地产潜力巨大，前景广阔。

用建筑装点城市。2009年以来，湖南建

工集团在郴州采用BT或融资总承包进行投资开发，在郴州先后投资建设了相山大道、郴州大道、郴州国际会展中心、裕后街改造等6大重点城建项目，投资规模超过42亿元，投资范围涉及市政道路、场馆建设以及历史文化街区改造等多个领域，成功探索出“郴州模式”。随后，又将“郴州模式”推广至常德、岳阳、自治州、娄底、永州、湘潭等14个市州，为当地的社会经济发展和城镇化建设投资提速。

目前，湖南建工集团在建地产项目有建工·象山国际、海南文昌湘海城、株洲湘建新



2007 湖南建工 HC 新城(获 2007 年度 7 项鲁班奖)。

(湖南建工集团供图)

要的大型综合性体育馆。塞内加尔竞技场摔跤场、布隆迪总统府等典范项目，彰显了中国智慧和力量。

建筑市场潮起潮落，湖南建工集团却稳居湖南建筑业第一方阵。这得益于湖南建工人把“质量与创新”作为“以不变应万变”的妙方良策。集团连续15年入选“中国企业500强”，今年9月发布的“2018中国企业500强”名单中，湖南建工集团挺进前200强，位居191名。连续18年荣获97项中国建设工程最高奖——鲁班奖。有1000余项工程先后获得鲁班奖、詹天佑奖、全国市政金杯奖、省芙蓉奖等荣誉，“建筑湘军”品牌享誉中外。

桂公馆、岳阳芭蕉湖、浏阳紫星广场项目等。其中建工·象山国际地处长沙洋湖片区核心区域，以“建美丽城市，筑美好生活”为使命，于浅山之上打造集居住、商业、教育、休闲于一体的全龄互动型复合社区，并配建幼儿园及九年一贯制优质教育，成就80万平方米美好城市社区样本。

据湖南建工集团旗下子公司建工地产介绍，今后一段时间，建工地产将以地产开发为主线，全力攻占湖南市场的同时，布局全国市场，打造整合投资、开发建设与生活服务三大平台，构建产品营造、投拓、融资和产业整合四项能力，全面实现扩规模、树品牌、提质效的战略目标。力争到2020年规模突破百亿元，实现净利润率10%以上。

积极担当 彰显国企大爱

使命呼唤担当，国企责无旁贷。作为湖南省属大型国企，无论是城市建设发展，还是社会责任担当，湖南建工集团都冲锋在前，奉献大爱。

2008年汶川地震，湖南建工集团立即响应，连夜组织优秀援建团队，投入抢险救灾与抗震援建工作。全集团累计捐款709.8万元，完成安置房修建近4000套，参加灾后重建项目建设17个。

2011年，参与全国保障性安居工程，建设196万余平方米，集团连续两次荣获“全国五一劳动奖状”。

2017年7月的抗洪抢险中，在长沙、湘潭、株洲等地，湖南建工集团冲锋在前，奋战一线，组织动员两万余人次抢险救援，投入抢险资金及捐款捐物超过4000万元。

特别是2017年以来，集团全面打响了全省易地扶贫搬迁工程建设攻坚战，提高站位，主动担当，攻坚克难，2017年圆满完成易地搬迁建设240

多万平方米，完成产值约34亿元，受到各方赞誉。2018年，正全力奋战全省近400万平方米、500个易地扶贫搬迁安置点建设。在西藏玉麦小康乡村建设中，集团更是攻坚克难、爬冰卧雪，只为把玉麦建设成格桑花一样美丽。

近些年来，湖南建工集团积极完成了省委、省政府交办的援建、扶贫、重点工程建设等任务，为社会扶贫、帮困、助学等各类捐款数千万元，展示了集团对国有资产保值增值、国家利税、增加就业和社会稳定的突出贡献，彰显了集团“负责任、敢担当、大情怀”的品牌形象。

高质量发展成为新时代的最强音，自从湖南建工集团吹响了高质量发展的“集结号”，集团以视通万里的视野，精作深耕的工匠精神，奏响了集团高质量发展展曲。

“潮起海天阔，扬帆正当时”，面对未来，湖南建工集团党委书记、董事长叶新平信心满怀，“笃定发展高质量，迈向世界500强！”

JINMAO 中国金茂
运营代表 186038171

— 梅溪湖国际新城 —

长沙如金 梅溪正茂

中国金茂城市运营代表作品



梅溪湖国际新城实景图