

# 群雄合力筑三湘 落笔擘画新湖南

张居龙

城市,安居乐业的家;城市,让生活更美好。

40年的城市化建设进程中,大批的城市规划者、建设者、运营者和服务者投身其中,作为湖南城市建设大潮中的排头兵,与城市共同发展成长,绘就了三湘大地未来城市的幸福蓝图。在湖南城建的壮阔波澜里,一批批房地产企业深度参与,筑造湖南人居,更新城市面貌。

改革开放40年,湖南城建迎飞跃发展。数据显示,截至目前,全省城市建成区总面积达2952平方公里,较1978年增长过5倍;2017年全省房地产开发投资3426.1亿元,较1995年增长超66倍。其

中,星城长沙更是连续11年被评为最具幸福感城市,成为湖南城建大发展这40年的一道缩影。

1978年到2018年,时间作为发展的见证人,记录着三湘四水间的焕新变化。

1994年,国务院颁布《关于深化城镇住房制度改革的决定》,正式开始了我国在住房改革道路上的探索,过去的思想观念不断面临挑战,现代的住房模式逐渐开始萌芽;

1998年,国务院颁布《关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》,福利分房制度从政策上退出了历史舞台,“商品化”“市场化”等现象日益占据主导。

“住房商品化”“住房公积金”“房贷”“棚改”……一个个崭新的名词,不断地激发着人们对美好居住生活的向往,重新定义了

“家”的环境与边界。“福利房”“筒子楼”“大杂院”等名词逐渐告别历史舞台,成为一代人的历史记忆。同时,住房改革也使住宅建设成为市场经济新的增长点和消费热点,极大地调动了市场投资建设商品房的积极性。

2000年开始,房地产开发企业如雨后春笋般涌现,中国房地产迎来黄金的开发时代。其中,湖湘本土涌现出一批实力型房企,如中建信和、新华联集团、鑫远集团、湖南建工集团、金盒子控股等,缔造了众多颇具市场口碑的项目,成为市民消费者心目中的标杆样板,也成就了“地产湘军”的赫赫威名。

此外,保利、龙湖、卓越、金地、绿城、五矿、新力、美的、融创、阳光城、北大资源、中天、佳兆业、金科、金茂、振业、五矿、天健、云

南城、中粮集团等品牌名企,也纷纷进驻长沙及湖南市场,并以雄厚的资金资源支持,多元的产品架构理念和科学的产业规划布局,丰富更新一座座城市的面貌。发展到如今,全国百强房企中已有60余家在湖南投资兴业,为建设富饶美丽幸福新湖南,添上了浓墨重彩的一笔。

现如今,伴随着房地产市场的跨越式发展,居民的住房条件也实现了质的飞跃。湖南城镇人均住房面积从1978年的3.9平方米提高到2017年的46.5平方米,增长近11倍,新建住宅小区的物业覆盖率达到了97%。到2017年,在湖南的房地产开发企业超过7700家,物业服务企业超过3700家,直接创造了65万个就业岗位,带动了金融、建筑、建材、冶金、家电、物流、商

贸等50多个行业的发展。

不断满足人民日益增长的美好生活需要,是当代中国前进发展的方向,同样是发展房地产行业的根本追求。在当前构建房地产市场健康长效机制和坚决遏制房价上涨的调控思路下,再度处于关键转折节点的房地产市场,面临着方向选择和市场预期的双重考核。

使房子回归其居住的本质属性,渐已成为各房企谋求长远发展,实现战略结构调整的重要依照标准。碧桂园谋求转型高科技企业,万科升级为“城市配套服务商”,保利地产升位至保利发展……在“多主体供给、多渠道保障、租购并举”的房地产制度改革新时期,住房建设事业也进入新的阶段,肩负起新的历史使命。

从城镇化到都市圈化,中国城市化的进程在变。而对于城市建设不变的初心,终将把美好生活的理想照进现实。放眼湖湘大地,一座座宜居之城,已拔地而起,绵延拓展;一间间和美居所,正遮挡风雨,托举未来。

## 湖南城建40年暨2018湖南房地产年度总评榜获奖名单 (排名不分先后)

### 湖南城建40年功勋人物奖

湖南保利房地产开发有限公司总经理  
中建信和地产有限公司党委书记、总经理兼  
中建物业董事长  
卓越集团长沙公司总经理  
绿城高尔夫小镇总经理  
湖南新华联房地产开发有限公司总经理兼董事长  
长沙市天健房地产开发有限公司总经理  
北大资源湖南产业运营有限公司总裁  
金科地产集团湖南分公司总经理  
新力地产集团长沙城市公司总经理  
湖南金盒子实业控股集团执行总裁  
湖南金盒子实业控股集团副总裁

### 湖南城建40年营销策划奖

中建信和地产有限公司营销总监  
长沙市天健房地产开发有限公司营销总监  
湖南信远智邦置业有限公司营销总监

### 2018年度品质楼盘

龙湖·双珑原著  
保利·东郡  
绿城高尔夫小镇  
新华联·梦想城  
阳光城尚东湾  
北大资源·翡翠公园  
振业城  
中天·星耀城  
金地·三千府

颜亮

张金玉

陈亮

邹国波

傅波

揭选松

杨瑞峰

胡学刚

刘明

李刚

王磊

陆赟

李根

谭龙铮

佳兆业云顶梅溪湖

金科集美天辰

新力紫园

2018年度宜居楼盘

卓越·千山

绿城高尔夫小镇

五矿·万境蓝山

2018年度品质畅销楼盘

鑫远·翡丽郡

2018年度畅销楼盘

天健城

新力钰龙湾

2018年畅销商业地产

湘粮国际

2019年度最值得期待楼盘

环球世纪·未来城

金地·铂悦

天健城

新力铂园

金盘·德雅苑

金盘·禧悦城

金色溪泉湾

2018年度消费者喜爱的家居卖场

红星·美凯龙长沙岳麓商场

红星·美凯龙长沙韶山商场

2018年度城市综合体

龙湖·新壹城

金茂广场

2018年度公园洋房典范楼盘

鑫远·紫樾香山

2018年度长沙最具升值潜力楼盘

中建·嘉和城一凤凰台

2018年度长沙南城最佳人气热点楼盘

中建·璟和城

2018年高端办公领军楼盘

佳兆业广场

2018年度最佳城市运营商

中国金茂长沙公司

湖南城建40年企业贡献奖

龙湖集团长沙公司

中国金茂长沙公司

中建信和地产有限公司

卓越集团长沙公司

湖南新华联房地产开发有限公司

湖南省观音湖置业有限公司

湖南建工集团有限公司

长沙市天健房地产开发有限公司

湖南金科房地产开发有限公司

金地集团长沙公司

新力地产集团长沙城市公司

湖南金盒子实业控股集团

长沙观音谷房地产开发有限公司

1. 中建信和地产有限公司;第二届中国中部城市运营高峰论坛
2. 龙湖集团长沙公司;龙湖掌勺宴长沙
3. 新华联·梦想城;首届网红美食节活动
4. 保利·东郡;美好帮住计划活动
5. 卓越·千山;用脚步丈量岳麓山最美距离
6. 鑫远·翡丽郡、鑫远·紫樾香山;“鉴翡·品樾·敬湖湘 鑫远3.0城市级双盘”品牌发布盛典
7. 绿城高尔夫小镇;中式合院开盘、法式别墅交付
8. 五矿·万境蓝山;“倡导绿色生活,反对铺张浪费”主题教育实践活动暨雨花区“新时代的城市理想 幸福家的绿树蓝天”植树节活动
9. 振业城;“真心真意 爱行湖湘”之大型公益品牌活动
10. 新力地产集团长沙城市公司;新力徒步新时代——2018益跑长沙儿童友好城市创建公益活动
11. 金地三千府;八期湖山半岛产品上市发布会
12. 北大资源·翡翠公园;四期产品入市,U8精装归来,不负湖山大境
13. 佳兆业云顶梅溪湖;“仰望星空 月鉴团圆”中秋活动
14. 龙湖·双珑原著;龙湖·双珑原著产品发布盛典
15. 金科集美天辰;长沙首个口红体验馆事件
16. 中天·星耀城;工地观摩·品质大阅兵活动
17. 美的置业湖南区域公司;株洲美的学校首迎新生,助力株洲教育事业
18. 龙湖·新壹城;《对话资本大时代》资产配置高峰论坛
19. 融创·HELLO地球人;融创高能亮相!双11Dr.X发布长沙能量数据
20. 湘粮国际;疯狂滑雪活动,万人大型活动引爆全城

二〇一八年度精彩营销案例  
(排名不分先后)

中建信和  
拓展幸福空间

城市运营  
服务商

中建·嘉和城 | 凤凰台

# 跨年购房季 分红凤凰台

中建府台精工著品 荣耀归来 钜惠礼遇

活动时间:12月19日—12月31日

抱团价到

三人同行,享受指定楼栋政府报批价直减200元/m<sup>2</sup>

友富同享

每转介成交一套,奖励8000元(税前)



Tel 8865 1112

长沙·时代阳光大道东(省植物园旁)

