

经济视野

民宿业炙手可热。数据显示,今年初全国客栈民宿总数达4.2万家,湖南民宿以1600多家位居全国第10位——

湖南民宿,如何拥抱黄金机遇期

湖南日报记者 孟姣燕

深秋时节,乡野成为赏秋的好去处,长沙县的民宿受到消费者青睐。板仓镇,乡村民宿原汁原味;金井镇,帐篷与茶园有机融合……在我省,已形成长沙县、武陵源区、资兴市、凤凰县等诸多民宿集群。

借全域旅游和消费升级的东风,民宿浪潮席卷而来。在一片“火热”之中,我省民宿业如何可持续发展?

遍地开花,我省民宿业后来居上

11月3日,长沙县开慧镇锡福村一派秋收田园风光,福仙居40栋民宿几乎客满。

6年前,女企业家皮青来到开慧镇,深耕乡村旅游,短短几年,开慧镇成为名副其实的“民宿小镇”。

“让农民成为真正的经营主体,他们发展民宿才有积极性。”皮青介绍,其开创的“慧润模式”已在长沙15个村推广复制,仅锡福村就形成了三大民宿片区,近两年累计经营收入300万元,经营民宿的村民人均年收入达6万余元。

共赢的模式、鲜明的主题,是长沙县民宿业的成功之道。

外出旅行,如何在异乡找到一个“家”?显然,传统酒店已不能满足游客个性化的需求,体验性、度假型的民宿正受到越来越多消费者的追捧。

资本看好民宿行业,民宿产业加速升温。市场预估到2020年,我国民宿业交易额有望达到500亿元。数据显示,截至今年初,全国客栈民宿总数达4.2万家,湖南省民宿以1600多家位居全国第10位。

近年来,我省民宿产业探索出多种发展模式,涌现出“慧润”“五号山谷”等一批响亮的民宿品牌,且形成了品牌化连锁经营趋势。旅游旺季,民宿需提前预订、一房难

求,推动了民宿如雨后春笋般涌现。

近日,在长沙县召开的湖南首届民宿论坛上,中国旅游协会民宿客栈精品酒店分会会长张晓军表示,我国民宿市场两极分化、地域竞争态势愈发显现:先行地区止步甚至衰落,后发地区不断超越。他认为,湖南山水人文荟萃,民宿业后发制人,一些产品已经超越民宿业运营得较好的浙江莫干山。

地位存疑,呼吁民宿立法解决痛点

民宿火热,问题也随之而来。旅游旺季,记者走访发现,一些民宿缺少严格的规章制度和管理条例,容易出现卫生、安全等问题。

同时,一些精品民宿,重外在内涵,重住宿轻体验,运营模式偏向于酒店标准,缺乏人情味;有些地方民宿缺乏规划,小而散,良莠不齐,简单模仿,单打独斗难以形成产业。

“五证难办,特别是消防。”资兴市“安处·小东江”民宿经营者莫俊告诉记者,民宿不同于传统旅游业的特种行业,特许经营经营许可证卡壳,几乎所有民宿处在无证经营的尴尬境地。

莫俊所言是民宿从业者共有的痛点——民宿合法性问题。

但令人感到振奋的是,原国家旅游局2017年10月发布的《旅游民宿基本要求与评价》,首次对民宿进行了定义。广东、浙江、福建等地也以地方法规形式,对民宿的发展进行引导、支持和规范。

今年5月,湖南省《两型精品民宿》标准实施,为旅游民宿生态品质建设,起到了行业指导和示范引领作用;同时,长沙县、资兴市、武陵源区等多地还出台了地方民宿标准,为民宿产业的发展保驾护航。

北京交通大学旅游系主任张辉表示,湖南民宿业发

展的经验值得推荐,在全域旅游示范区的创建过程中,地方法规可以先试先行,给民宿合法地位。

省文化和旅游厅相关负责人表示,乡村振兴政策和扩大消费导向,释放了支持民宿新业态发展的信号,文旅厅将加强政策扶持,推动我省民宿业持续健康发展。

“民宿+”,打造地域民宿品牌

随着大众旅游时代来临,度假型旅游消费的兴起,作为一种新型的非标准住宿业态,民宿站到了旅游产业创新升级发展的风口,获得“政策暖风”和“资本青睐”双重助力。

“民宿业迎来了黄金机遇期。”在中国科学院研究员刘家明看来,民宿业的发展不仅需要政府搭台支持,也需要从业者富有情怀的经营方式。

因“五号山谷”民宿,张家界武陵源区中湖乡野鸡铺村,从荒芜的山谷变为国际度假乡村。“既要当网红,又要有口碑。”该民宿负责人刘艺介绍,她回乡创业6年,“五号山谷”得到国内外游客的点赞,获评“全球十大必睡民宿”。“经营民宿不仅要还原诗意的田园生活,还要与高端品牌合作,提升民宿的品质。”在刘艺看来,打造有湖南地域特色的民宿品牌,湖南民宿业将走向新高度。

在长沙县慧润板仓露营基地,木屋、花海、房车……乡村旅游铺陈开来的是浓浓的度假气息;在“五号山谷”,刘艺打造的不仅是一座民宿,而是通过流转千亩土地,进行村庄改造。民宿的微型目的地化正得到充分体现。

中国旅游协会民宿客栈精品酒店分会会长张晓军表示,民宿周边要融合体育、影视、民俗体验等,满足客人的吃住行游购娱等需求,形成“民宿+”个性化复合型空间的综合旅游模式,引领传统旅游产品向精细化、个性化全面升级。



沙田柚丰收

11月4日,道县梅乡镇赤源村沙田柚基地果园,村民在装沙田柚入袋。近年,赤源村利用荒山荒地种植沙田柚,今年沙田柚迎来大丰收,全村沙田柚产量超过100万公斤,产值近600万元。

蒋克青 摄

楚天科技引进湖南资产管理 为战略投资者

湖南日报11月5日讯(记者 黄利飞)湘股楚天科技今日早间公告,楚天科技及其控股股东楚天投资、湖南资产管理有限公司签订了《战略合作框架协议》,三方同意建立长期战略合作关系,发挥各自业务领域优势,实现互惠共赢。

根据合作原则,三方初步达成一致共识:引进湖南资产管理有限公司为上市公司楚天科技的战略投资者,参与上市公司治理、促进上市公司产业协同和升级优化。湖南资产管理有限公司成为楚天科技战略股东后,不谋求对楚天科技的控制权,也不协助任何第三方谋求对楚天科技的控制权。

具体合作内容包括湖南资产管理有限公司以短期质押借款的形式,为楚天投资提供流动性资金,用以帮助其解除所持部分楚天科技股份质押,缓解楚天投资资金压力。湖南资产管理有限公司拟在合适的时机,受让楚天投资持有的部分楚天科技股份。

另外,作为财信金控集团的全资子公司,湖南资产管理有限公司将充分利用财信金控集团的全牌照业务优势,根据楚天科技对金融服务的需求,为其在产业整合及并购重组等业务发展方面提供基金投资、资金融通、证券、保险、信托、财务咨询等综合金融服务。

资兴市今年首批城乡建设用地增减挂钩项目实施方案通过省级审查

资兴市2018年度首批城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区总面积18.62公顷,现状全部为建设用地,涉及7乡镇(街道)15村14地块,项目实施预计可复垦农用地18.62公顷,其中耕地14.42公顷(水田10.35公顷)。资兴市2018年第一批城乡建设用地增减挂钩项目实施方案通过省国土资源厅审查。

近年来,资兴市高度重视项目开发建设,成立工作领导小组,制订5年项目实施方案,通过增减挂钩项目的实施已复垦建设用地约118.39公顷,周转建设用地指标118.39公顷,增加耕地57.37公顷。(何昌东 楚艺江) ·精彩湖南·

湖南湘江新区招标公告

矿坑生态修复利用工程,已经长先发改函[2013]178号文件批准建设,项目总投资约为263397.51万元,现对该项目的矿坑生态修复利用工程冰雪世界项目欢乐雪域和欢乐水寨主题包装工程(第一、二、三、四标段)在全国范围内进行公开招标,欢迎合格投标人参加投标。

具体事项请登录湖南省招标投标监管网(http://www.bidding.hunan.gov.cn)、长沙公共资源交易电子服务平台(http://csggzy.changsha.gov.cn)、湖南湘江新区门户网站(http://www.hnxjxq.gov.cn/xqzw)查询相关信息。

湖南湘江新区投资集团有限公司 2018年11月6日

湖南省实施路警联合执法公路超限检测站名单

经省人民政府同意,现将全省实施路警联合执法的公路超限检测站名单予以公布。

湖南省交通运输厅 湖南省公安厅

Table with 4 columns: 序号, 市州, 县市区, 公路超限检测站名称, 所在线路桩号. It lists 45 detection stations across various cities in Hunan province, including Changsha, Zhuzhou, Xiangtan, Hengyang, Shaoyang, and Yueyang.