

促进房地产市场平稳健康发展

长沙“反炒房”调控政策实施细则出炉 摇号人数不超过可售房源1.5倍

湖南日报6月27日讯(记者 王文 通讯员 肖日凡)长沙“反炒房”调控政策发布后,引起社会强烈反响。今天,长沙市委建委出台《关于执行长政办函[2018]75号文件细则》,对“反炒房”调控政策实施过程中的相关问题进行明确。根据细则,在项目销售过程中,参加楼盘摇号的人数不超过可售房源的1.5倍;申购人数超过1.5倍的,优先满足户籍或工作单位地点在限购区域内的刚需群体。

细则明确,参加楼盘摇号的人数不超过可售房源的1.5倍。购房集中登记结束后,申购人数超过1.5倍的,优先满足户籍或工作单位地点在限购区域内的刚需群体,其他购房申请人不纳入此次刚需摇号范围。申请人按在限购区域内户籍年限或工作年限排序,工作时间以限购区域内最早缴纳社保或个税时间作为起算点。开发企业取得商品房预售许可后,严禁收取认筹金,但可以要求申购人提供银行储蓄证明,资金额度不得要求高于开盘方案中的首付资金额度。

细则明确,成年单身家庭,即成年个人家庭,无须单独立户。稳定就业是指在长沙工作并自购房当月起,已连续缴纳12个月社保或个税的。市外迁入落户、父母投靠成年子女落户满两年的,大(中)专毕业生回原籍的,按长沙户籍家庭购房政策办理。现役军人、城市房屋征收协议已备案的被征收人按原限购政策执行。夫妻双方离异(未再婚)不满两年的,需提供离婚证、离婚协议或法院判决书,以离异前配偶和未成年子女的信息作为查询家庭住房套数的依据。

针对市民关注的人才购房问题,细则也明确,入选长沙市高精尖人才领跑工程和获得长沙市人才绿卡的高精尖(高层次)人才,凭市组织部门相关证明直接参与摇号。细则还明确,“反炒房”调控政策实施前,已选房并交订金的,已选房并在网签系统中提交了购房资格审查申请的,已按项目开盘方案在网签系统中完成首套刚需无房核验且按规定程序在该项目开盘方案房源中选房的,均按遗留问题处理。

长沙发布 二手房限购政策操作细则

湖南日报6月27日讯(记者 李治 通讯员 廖亚柳)6月26日晚,为加大调控力度,维护房地产市场健康发展,长沙市不动产登记中心公布了该市二手房限购政策操作细则。

细则规定,父母投靠成年子女落户不满2年的,不得作为单独家庭在限购区域内购买商品住房;未成年人不得单独购买商品住房;落户学校集体户口的在校(含军队院校)大学生(包括本科生、硕士生、博士生),不得在限购区域内购买商品住房;夫妻离异后未再婚的,任何一方2年内购买商品住房的,其拥有住房套数按离异前家庭总套数计算;对符合人才引进条件的,其购房资格、住房公积金使用不受上述限制,但须获得市组织人事部门认定。

细则规定,父母投靠成年子女落户不满2年的,不得作为单独家庭在限购区域内购买商品住房;未成年人不得单独购买商品住房;落户学校集体户口的在校(含军队院校)大学生(包括本科生、硕士生、博士生),不得在限购区域内购买商品住房;夫妻离异后未再婚的,任何一方2年内购买商品住房的,其拥有住房套数按离异前家庭总套数计算;对符合人才引进条件的,其购房资格、住房公积金使用不受上述限制,但须获得市组织人事部门认定。

细则明确,从6月26日起,长沙市二手房交易将严格执行该市《关于进一步加强房地产市场调控工作的通知》(长政办函[2018]75号)。此前已在不动产登记预约平台完成网签或已在不动产登记预约平台完成预约的,买卖双方已实际成交并能提供银行流水确认的,以及通过省、市公积金贷款审批,省、市公积金中心出具了相关证明材料的,按以前的限购政策执行。

长沙市限购区域内存量房交易 个税核定征收率调整为2%

湖南日报6月27日讯(记者 熊远帆 通讯员 刘育华)为毫不动摇地坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,遏制投机炒房,充分发挥税收对市场的调节作用,促进房地产市场良性发展,今天,长沙市税务部门发布公告,对长沙市限购区域内存量房交易个人所得税核定征收率进行调整。市区(含望城区、高新区)、长沙县其他个人转让住房个人所得税核定征收率由1%调整为2%,非住房个人所得税核定征收率由1.88%调整为2%,自7月12日起施行。

根据税法相关规定,其他个人转让不动产个人所得税征收方式有两种,即核定征收和核定征收。如果纳税人转让不动产不能提供购买合同和发票(自建房屋不能提供建造成本费用支出的有效凭证),且在税收征管系统中没有上一次交易价格记录的,税务机关可对其个人所得税实行核定征收,按转让收入的一定比例核定应纳税个人所得税额。其他情况实行核定征收,适用20%的比例税率。

此次公告还明确,浏阳市、宁乡市其他个人转让住房个人所得税核定征收率为1%,转让非住房核定征收率为1.5%。“其他个人”指自然人,不包括个体工商户、个人独资企业和合伙企业的自然人投资者。同时,公告重申,转让土地使用权、不动产拍卖仍按相关税收政策规定执行。其

去年,长沙市存量房交易47249笔,入库个人所得税3.43亿元;今年1至5月交易10303笔,入库个人所得税1.05亿元。



开福区4大项目集中开工 长沙最大军民融合科技城开建

湖南日报6月27日讯(记者 张颐佳 通讯员 曾鹤群)今天上午,长沙市重大产业项目集中开工仪式(开福区分会场)在金霞经开区军民融合科技城建设现场举行。这次集中开工的项目包括军民融合科技城、文创产业孵化园、德恒物流仓储、平瑞医药电商产业园,总投资近20亿元。其中,军民融合科技城位于开福高新区核心区域,由湖南金霞国科投资有限公司投资10.5亿元建设,总建筑面积约16万平方米,是目前长沙市规模最大的军民融合产业园,项目预计2019年底建成,将形成以国防科工、电子信息

息、战略性新兴产业为主的科技创新园区。据了解,今年上半年,开福区重大产业项目预计完成投资62.5亿元,达年度计划69.4%。该区先后出台了“产业项目建设年”实施方案,“个转企、小升规、规改股、股上市”工作方案,大力发展以金融商务、文化创意、商贸物流、军民融合为主的“3+1”产业体系,目前,已引进各类金融总部机构67家;力争今年引进各类文创企业100家以上,金霞经开区实现智能物流产业主营业务收入440亿元以上,军民融合产业产值10亿元以上。

天易经开区37个项目集中开竣工 总投资近100亿元

湖南日报6月27日讯(记者 蒋睿 通讯员 张隼)今天,湘潭天易经开区37个项目集中开工、竣工(投产),总投资近100亿元。在这些项目中,有国内领先的工业地产运营商武汉佳海投资30亿元建设的湘潭佳海产业新城,有国际领先、国内唯一的大功率柴油双燃料系统生产项目,有世界500强ADM投资的动物营养项目,有中国500强中国建材旗下上市公司瑞泰科技投资项目,有中国500强湖南建

工集团投资的文体综合广场项目等。这些项目全部建成达效后,预计可年创产值约90亿元、税收5亿元以上,提供就业岗位1.5万个以上。据了解,近两年来,天易经开区以“进军千亿园区和创建国家级经开区”为目标,全力推进大招商、培育大产业、实现大发展。从去年至今,共引进项目80个,其中投资过亿元项目34个,过20亿元项目5个,过50亿元项目2个,合同引资348.53亿元,到位资金123.25亿元。

“老扶友”王鹤友：

民情日记情倾深山苗寨

湖南日报记者 陈昊 通讯员 张永强

6月27日一早,花垣县排乡双龙村。7岁的杨云飞招呼着自己的小伙伴从下半村的家里出发,在上山那条石板上路一路追逐打闹,去往上半村的村小学上学。

有一种深深的关切和思考,让人能真切感受到他扎根基层、吃苦奉献的敬业精神和心系群众、服务群众的为民情怀。10多万字的民情日记,也让他在制定扶贫规划、实施帮扶措施、推进脱贫项目时,更能符合村情民意,更能突出精准要求。

供销产业链,总产值达30多万元。仅此一项,村里202名贫困人口可实现人均增收1485元。

2016年底,双龙村实现整村脱贫,但王鹤友并不满足于此。双龙村是一个海拔800米的高山苗寨,与精准扶贫首倡地十八洞村相邻,有久负盛名的小龙洞瀑布。层层叠叠的梯田、错落有致的苗寨民居,藏于深山美景如画,生态植被、传统文化保存良好。他敏锐地抓住这一优势,想让村民通过发展乡村旅游走上致富奔小康之路。

为了量出通往十八洞村游步道的路程,王鹤友用步测的方式走在险峻的羊肠小道上,一路藤缠刺扎,手脚上布满血印。最终,双龙村与十八洞村之间建成了一条2800多米长的“连心”游步道。他的苦心没有白费,双龙村获评全省脱贫攻坚示范村、第五批省级历史文化名村。

今年4月,华天集团结束了对双龙村的3年帮扶,换点到新寨村,王鹤友却没有离开。为了帮助扶贫工作队尽快进入角色,他又到新寨村当起了队员。“他的经验方法太有用了,我们进村两个月不到,就摸清了情况,制定了规划,各个项目都在推进。”新任工作队队长说。

有同事和村民笑称王鹤友是“老扶友”,他很喜欢这一笑称:“村民们脱贫了,开心了,他们的笑脸就是对我最大的褒奖。”

王鹤友真正把自己“嫁”过来了。村子里到处都是他调研走访的身影,家家户户都认识这个戴着眼镜、有点书生气的“王队长”。“他还在村里0.5亩荒地上,种了玉米、黄豆、黄瓜、辣椒和白菜。”老支书施长兴笑呵呵地对记者说。因为儿子还小、无人照顾,王鹤友的妻子停薪留职,带着2岁的儿子和他一起驻村半年。

龙孙芳说:“他考虑事情很细致周到,很有规划意识。每个项目实施,他都亲力亲为,全力以赴。”王鹤友则说:“3年时间,说长不长,说短不短,但双龙历史欠账太多,真的是时不我待,我必须帮助村里尽快发展起来。”

驻村第二年,双龙村就实现了水、电、路、房、业、网络、环境治理“七到农户”,落实扶贫项目33个。“通过全力以赴‘补短板’‘夯基础’,我们将影响双龙村发展的‘欠账’都还上了!”王鹤友说。

为了搞好产业,在王鹤友筹划协调下,华天湘菜公司与村民协商实行订单农业。182户贫困户按照订单发展养殖业,最终形成了年销售鸡鸭5000多只、腊肉2500多公斤的农产品

走进新时代 高歌颂党恩

6月27日,嘉禾县“走进新时代·践行四个一”庆七一合唱比赛在县体育馆举行,来自全县机关单位、乡镇、学校的31支合唱队参加。合唱队员们激情高昂,用嘹亮的歌声、美妙的旋律,颂扬美好新时代,歌唱中国共产党的丰功伟绩,表达对祖国的无限热爱。 黄春涛 肖欣欣 摄影报道



世界最好钛焊管是怎样铸成的

◀(上接1版)

西门子上海公司质量总监杨清波多次来益阳检查指导,他告诉记者:我每提出一个建议,禹海斌会立即与技术人员商量,并通宵达旦守在生产现场解决。禹海斌团队最高效,生产了全世界最好的钛焊管。湘投金天新材是西门子在中国唯一的钛焊管供应商。

会在一起。常陪禹海斌出差的市场部副经理汤新河说,禹总把一天当两天用,用10年干了20年的活。

禹海斌2013年担任湘投金天新材总经理,并任企业党支部组织委员。他说,要做就做世界最好的,让全世界都用中国钛焊管。

他在本职岗位上发挥党员先锋模范作用,带领团队率先抢占海外市场,成为德国西门子、法国威立雅、美国GE等世界500强企业钛管供应商,并在“一带一路”沿线14个国家参与了32个能源、海水淡化等项目。

在国外市场风生水起后,禹海斌又带着团队攻关国内市场。

2013年,我国山东石岛湾核电项目开始筹建。禹海斌带队上门沟通,但业主方根本不愿见面,出于安全考虑,核电项目的管材以前是全部进口的。

禹海斌不在乎“白眼冷脸”,仍然每季度拜访核电项目的业主方、设计部门、工程公司、设备厂家,根据项目需求不断提升钛焊管品质。2016年,他带领湘投金天新材团队以国内技术分第一的成绩,中标山东石岛湾核电用钛焊管项目,拿下核电用钛焊管国产化首

个订单。

核电项目建设方东方电气集团规划发展部部长助理陈冲告诉记者:“禹总常来与我们交流,他对钛管的优势和国产化有系列思考,让我们对湘投集团全产业链钛材产品很放心。”

禹海斌3年前检查出肝硬化,但他悄悄吃药治疗,继续拼命工作,没请一天假。

“禹总如高速运转的陀螺,我们也跟着他一起高速运转。他办公室有小黑板,他把每周要完成的事写在黑板上,重要的事情,还会在下面划双黄线。”办公室主任周灿说,“每件事如何落实,他会立即叫负责人来商量具体执行方案,定期追问落实进展。”

“禹海斌学习力、执行力强,特别实干。”湘投金天新材党支部书记、董事长李巨光说起禹海斌很伤感:“去年10月份,他出差到江苏,路途中就吐血。在湘雅医院抢救病情稳定后,他在病床上还不断处理公司事务。直到生命最后一刻,他还在发邮件与客户沟通。”禹海斌2017年11月17日去世,年仅44岁。

禹海斌最喜欢家里“努力到无能为力,拼搏到感动自己”的十字绣,妻子张冬华看到十字绣就流泪,这是丈夫短短一生最贴切的写照。

湘投金天新材现任总经理彭丹告诉记者:禹海斌去年带队签下的订单多,公司还租了生产线生产,预计今年可销售3.5亿元。

常德市人社局开展作风建设月活动

为推动局系统干部作风进一步转变,提高办事效率,优化服务环境,常德市人社局将在7月份开展局系统作风建设集中整治活动。一是加强作风纪律建设。进一步贯彻落实违反中央八项规定突出问题专项治理、禁止局系统工作人员违规从事或者参与营利性活动精神,贯彻落实文明节俭操办婚丧喜庆事宜的规定精神。二是加强窗口服务建设。进一步落实窗口各项规章制度,以办事群众为中心,优化服务环境和服务流程,增强服务意识,提高服务效率,提升服务质量,强化服务效果,贯彻“一站式”服务要求。三是优化便民利民举措。贯彻落实关于进一步推进减证便民专项行动规定和关于群众、企业到政府办事“最多跑一次”要求,取消不必要的各类证明,落实“让办事群众、企业最多跑一次”原则,推进“互联网+人社服务”,尽快实现数据共享,尽可能提供网上办事缴费功能。四是加强基金监督资金监管。加强社保基金监督检查,建立健全基金监督工作组织领导机制,通过召开联席会、调度会,统筹协调全市基金监督工作,开展基金监督专项检查、网络预警核查,区、县、市交叉检查,主动管控风险,实现基金监督工作全覆盖和整体联动。加强就业专项资金的监管,会同市财政局落实好就业专项资金绩效评价工作,同时,增加就业资金抽查检查密度,确保资金不出问题。(曹立波 曹明) 精彩湖南

■短评 创新实干,振兴实体经济

徐睿

“国有企业能干好吗?能够与世界一流企业竞争吗?”

“坚持创新实干,就一定能!”

禹海斌,一名中共党员,一位湖南国企总经理,用自己短暂、奉献的人生向党和国家交出一份感人至深、催人奋进的答卷。

他无私奉献,紧盯国际市场,坚持把做强做优国企、提升钛产业国际竞争力作为毕生追求。2014年查出患有肝硬化,他忍着疼痛工作,弥留前夕,念念不忘的仍是工作,为党的国企事业鞠躬尽瘁,奉献到生命最后一刻。

他创新实干。带领团队自主创新,研发解决客户提出的每个需求和建,打破国外技术垄断,生产世界最好的钛焊管,让

世界500强企业惊叹敬佩湖南国企高效执行力,在国际市场一次次擦亮湖南制造品牌。

实现中华民族伟大复兴的中国梦,需要实干,需要创新。中国制造,当以实干创新为灵魂,应该有大批像禹海斌这样坚持理想信念,为党的事业创新实干、奉献自己、无怨无悔的人才。

办好国企,振兴实体经济,实现高质量发展,当以禹海斌为标杆。

