

严厉打击恶意炒房、违规落户、恶意制造抢购气氛等 长沙打响“反炒房”攻坚战

16家违规中介门店停业整顿 长沙在建楼盘能满足7个月左右供应

湖南日报6月4日讯(记者 王文)今天起,长沙市发改、住建、工商、公安、税务等部门联合开展全市房地产中介机构地毯式执法检查专项行动。执法首日,16家违规情节严重的中介门店被责令关门停业整顿。长沙市住建委相关负责人表示,此次联合执法将严厉打击恶意炒房、违规落户、恶意制造抢购气氛等违法违规行为,坚决打赢“反炒房”攻坚战,确保长沙楼市平稳健康有序发展。

当天,两个检查组出动24名执法人员,共检查了新环境、中环、邦房、链家、创道、裕丰、亚邦、晨升、启心等房地产、市工商局组成河东、河西两个综合执法检查组,分别对开福区、芙蓉区、天心区、雨花区、岳麓区的房地产经纪机构及其分支机构(门店)进行了突击检查。此次行动采取“四不两直”(不事先通知、不打招呼、不定路线、不论门店大小,直插机构总部、直奔中介门店)和“双随机一公开”(随机编组、随机抽查、及时公开)的方式进行。

产中介机构(门店)19家,现场责令16家违规情节严重的中介门店关门停业整顿。其中,长沙市雨花区嘉辉房屋信息咨询服务部新城新世界门店存在公示房源无委托书,经纪合同无经纪人签字、无业务记录、无备案登记证等问题;湖南新环境房屋经纪连锁有限公司新城新世界店存在无备案登记证,未达到一名房地产经纪人员或者两名经纪人协理条件的行为;长沙雨花区诚泽房屋信息咨询服务部雨花区新城新世界门店存在未达到一名房地产经纪

人或者两名经纪人协理条件的行为,无分支机构备案证,为禁止上市交易的房屋提供经纪服务的行为。长沙市住建委相关负责人表示,凡涉嫌组织炒房、违规销售、哄抬房价、销售欺诈的,一律实行机构、人员同责同查。落实执法约谈、媒体曝光、顶格处罚、行业禁入等具体措施,情节严重的一律移送司法机关处理。目前,长沙市在建楼盘面积达1308.18万平方米,能有效满足未来7个月左右市场供应。

谈经论市

一个“小动作” 打开大市场

秦永成

最近,笔者在采访时发现了一个有趣的现象:两个颇具特色的农产品,只刻意改小包装,却对上了消费者的胃口。看似一个“小动作”,市场却越做越大。

新化县白溪腐乳历史悠久,品质上乘,但销量一直难以做大。5月上旬,笔者在新化县白溪镇采访发现,得益于包装上的一个小变化,白溪腐乳已突破了销售瓶颈,产品卖到了全国各地。

以往,市场上售卖的白溪腐乳通常装在坛子里,用蜡封存,一坛约1.5公斤左右。开封后,必须尽快吃完,不好保存,也不便于携带。去年,有消费者提出了这一问题,白溪腐乳生产厂家改进了包装,推出一种只有婴儿拳头大小,类似于果冻盒的真空包装。这种包装一盒放置一片腐乳,撕开即食,不仅便于保存,还干净、卫生,方便携带。一经推出,便深受消费者的喜爱,远在新疆、浙江等地的客户,也纷纷在网上下单,白溪腐乳的销量因此大幅提升。

无独有偶。5月下旬,笔者在新晃采访时发现,该县蜂蜜窝科技发

展有限公司也推出了两款小包装蜂蜜产品。一种包装类似速溶咖啡,倒出蜂蜜,用开水冲泡,便可食用,一包正好泡一杯;另一种包装跟盒装冰淇淋一样,可用内置勺子直接食用。这两种包装一举改变了以往玻璃瓶或塑料瓶装蜂蜜不好保存、不便于携带等问题,同样深受消费者喜爱,产品销量直线上升。

这两个事例,看似在包装上做了文章,实则是生产者站在消费者的角度,转变思路赢得市场的案例。以往,不管是坛子包装的腐乳还是玻璃瓶包装的蜂蜜,由于不易存放,不便携带,让很多消费者望而却步,也让好的产品销量停滞不前;转变思路,站在消费者的角度思考问题,产品便在中“扬眉吐气”了。

湖南是农业大省,有很多优质农产品,但时常会听到“丰产不丰收”的痛心故事,究其原因,还是在销售上出了问题。这些优质农产品的生产者是否也能像白溪腐乳、蜂蜜窝蜂蜜的生产者一样,站在消费者的角度去思考问题,也许只要一个“小动作”,市场销售也会大不一样。



立体车库缓解停车难

6月4日,长沙县三一路与板仓路交会处,施工人员在安装立体车库钢结构。该车库为长沙县首座全智能机械立体停车库,共10层,建筑高度23.86米,设计停车位190个,驾驶员可通过智能车库专用APP和城区智能停车系统获取车位信息,刷卡实现自动化停车、取车和缴费,预计7月底试运营。湖南日报记者 徐行 摄

芝加哥种猪“飞”抵长沙

湖南日报6月4日讯(记者 邓晶璜 通讯员 陈丽)6月2日,859头进境种猪乘波音B747-400型全货机从美国芝加哥“飞”抵长沙。这是长沙黄花国际机场口岸今年首次进口活体动物。这859头种猪共有大白、长白、杜洛克3个品种,由一家湖南本土公司引进,将定居湖南“繁衍后代”。

浩通国际货运有限公司相关负责人介绍,湖南空港实业股份有限公司货运分公司为此开辟货物提取绿色通道,全部货物从卸机至装车仅耗时118分钟,刷新了黄花机场进口活体动物的保障时间纪录。

2012年,黄花机场首次从美国引进1000余头种猪。2017年,黄花机场先后两次包机进口种猪。

据介绍,黄花机场是中国牧工商(集团)总公司中部地区进口种猪的首选口岸。长沙将建立中部地区的进境种猪隔离场,届时长沙将实现常态化进口种猪。

核载19人的车里塞了54人 心存侥幸上路 严查追究刑责

湖南日报6月4日讯(通讯员 陈新华 记者 李国斌)准载19人,实载54人,超员184%!6月1日14时05分,张家界市慈利县阳和交警中队民警在金岩乡三源村慈金线5公里加100米路段发现一车牌为湘G23XX8的客车严重超载。6月3日,慈利交警通报了此案。

6月1日正值儿童节,阳和交警中队民警除在各所学校安排警力值守外,还安排了警力上路巡逻。民警巡逻执勤过程中,发现了这辆超员大客车。

通过当场清点人数,该车准载19人,实载54人,其中成人7名,儿童47名,超员35人,超员184%。该车驾驶人李某超,慈利县宜冲桥乡人,持有A1驾驶证,当天在查获路段附近的中小学接送过儿童节的家长和儿童。因了解到有民警巡逻,在被查获之前李某超还与朋友电话联系,询问前方是否有警察,得到“没有警察”的准信后,放心大胆开着超员车辆上路,没想到被正在执行任务的民警逮个正着。按照相关法律规定,他将被依法追究刑事责任,此案在进一步办理中。

武陵区专项治理大气“隐形杀手”

湖南日报6月4日讯(记者 姜鸿丽 通讯员 杨生国 周亚玲)今天在常德金鹏印务有限公司生产车间楼顶看到,翠绿的草地上矗立着绿色的铁箱。“这是有机废气净化处理装置,挥发性有机物通过微生物吸附降解后,去除率可达80%。”该公司安全部工程师叶景熙说。

据了解,挥发性有机物(VOCs)是大气“隐形杀手”,主要来自汽车

尾气、喷涂行业和印刷等化工行业,在常温下以蒸汽形式隐于空气中。常德金鹏印务有限公司是当地一家大型国有印刷企业,生产产生的有机废气气量大、污染物成分复杂。为推动企业可持续、高质量发展,公司5年前着手研究有机废气治理课题,最终在常德市环保局武陵分局指导下,从4个备选方案中筛选出适合企业特点的生物滴滤

技术,投入300多万元,建立净化处理装置。经处理,公司年排放有机废气从200多吨减少到30多吨。

为推进环境治理,坚决打赢蓝天保卫战,武陵区针对重点工业印刷行业以及表面涂装行业和汽车4S店等,开展挥发性有机物专项整治工作。目前已完成9家企业VOCs综合治理,今年将完成治理39家,以有效控制挥发性有机物排放。

岳阳干群争当保护江湖“行动者”

湖南日报6月4日讯(记者 徐典波 徐亚平 通讯员 王雨林 阳倩)美丽中国,我是行动者。今天,岳阳市启动“保护生态环境,守护洞庭湖行动”公众开放、环保系列法律法规宣传活动。岳阳市人大常委、市政府的党员干部与近千名志愿者一起签名,共同投入到保护江湖生态环境“行动者”行列。

活动现场,岳阳市党员干部、

人大代表、市江湖保护协会志愿者及市民代表,参与了生态环保展览、环境诉讼答疑等活动。岳阳市环保局邀请党员干部、志愿者、企业员工,走进城市污水处理厂等,参与公众开放日活动,使公众理解环保、支持环保、参与环保。岳阳市人大代表伍玉龙说:“岳阳的优势在水,守护好一湖碧水,是我们岳阳人共同的责任。”

据了解,岳阳还将陆续举办洞庭

湖湖水环境调研等环境保护宣传月主题活动,组织部门单位党员干部组成环保志愿小分队,进机关、进学校、进乡村、进社区、进企业参与环保行动,合力为守护绿水青山出力。岳阳市环保局法制宣传科科长刘忠良告诉记者:“这是岳阳近年来参与面最广的‘世界环境日’主题活动,旨在提高公众环保意识,引导党员干部及市民履行环保责任。”

老百姓的故事 一个人一条船 坚守渡口12年

湖南日报记者 肖祖华 通讯员 黎铁淞

6月1日上午10时许,在夫夷江新宁县清江桥乡段石背塘渡口,渡工陈叶忠停妥渡船,看见74岁的李玉村8组何叶珍老人挑着两袋物品,赶紧急步上前,从老人肩上接过担子挑上船。稳稳操纵渡船到达对岸后,他又帮老人挑着物品爬上50多米的长坡才返回船上。

陈叶忠是清江桥乡新玉村人。虽然只有48岁,却是清江桥乡“最年轻的老渡工”。

夫夷江缓缓东流,清江桥乡清江村和新玉村隔江相望。河宽约200米,成为两村之间的“天堑”。要绕道过江,得绕5个村50多分钟车程,里程近18公里。因此,百年古渡石背塘渡口的渡船,成了两岸5000余名群众来往的“移动桥梁”。

2007年,石背塘渡口因原渡工不符合条件需更换渡工,大家一致推选平时为人实在、乐于助人的陈叶忠做渡工。陈叶忠二话没说,接过重担。

当渡工是苦活。陈叶忠每天清晨5时30分起床、6时到岗,忙到晚上

7时30分才收工回家,一年365天,天天风雨无阻。“哪怕只有一个人,也要开船接送,每天来回共200多趟,过年都没休息过。”他说。

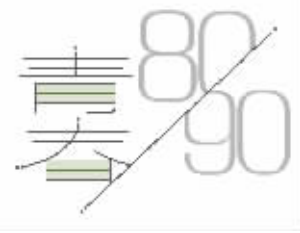
陈叶忠一开始就为自己立下决不多收乡亲们一分钱的“规矩”。近年来随着物价上涨,为了维持运行,清江桥乡其它渡口过渡费相应上涨,唯独陈叶忠坚持最初的“规矩”,12年“一口价”:外地乘客每人1元,清江村和新玉村签约村民每人每年6元。

陈叶忠给记者算了一笔账:“乘客付费收入算下来每年不到8000元,加上渡工工资每月800元,总收入一年17000多元;支出油费、渡船维修费每年6000多元……”算来算去所剩无几,患有精神分裂症的老伴每月药费也得花700多元,一家人生活过得紧巴巴的,被评定为贫困户。陈叶忠现住的还是上世纪90年代建的破旧房子。

活累,收入低,有亲友劝陈叶忠说,随便做点什么活都比当渡工强。去年5月,他在广东打工的妹夫帮他联系好一份工作,每月收入5000多元。当时,陈叶忠的确有点动心了,可转念一想:我要是走了,乡亲们过河

怎么办?于是,他婉拒了妹夫的好意。

“陈叶忠既是渡工,又是‘活雷锋’。”清江桥乡党委书记焦海忠对陈叶忠给予高度评价。十多年来,陈叶忠帮过河群众推车、扛货、挑担,好事多得数不胜数,还救了4名落水群众的生命。



袁文杰： 亦警亦诗行且歌



袁文杰 通讯员 摄

湖南日报记者 徐典波
通讯员 吴明治 张雷

【名片】

袁文杰,1992年出生,岳阳市公安局云溪分局指挥中心民警。他出身于警察世家,从小爱上诗词。诗歌让他收获爱情与幸福,他还登上了央视的“中国诗词大会”。在警察工作中,他用诗歌为正义而歌,影响身边的人。

【故事】

袁文杰不是一个满怀豪言壮语的人。乍一看,他像个在校读书的学生,略显腼腆却透着朝气。越往深里接触,他亦武亦文的儒雅气质就会扑面而来,藏也藏不住。

前不久,袁文杰登上中央电视台“中国诗词大会”,参加第三季第二场个人争夺赛。他一身警服,威武帅气。比赛中,他口若悬河、对答如流,“文艺警察”的形象跃然荧屏。

节目中,谈及爱好诗词与承担家务的关系,袁文杰机智抢答:“一屋不扫何以扫天下。”主持人董卿发问他给电视机前的岳母娘献诗,袁文杰答道:“爱心心无尽,回家……”董卿补白说:“归家春及辰。”袁文杰立马对着董卿喊:“对不起!岳母娘。”引得台上台下一片笑声。最后,袁文杰虽然以2分之差惜败对手,但他依然觉得“为中华诗词而歌很自豪”。

苔痕上阶绿,草色入帘青。初夏时节,走进地处长江边的警营,图书室、文化墙“闪烁”中国文化之光,让这片乡土平添了文化气息。

而大家津津乐道的袁文杰为诗词而歌的故事,像雨水一样滋润着人们的心灵。

袁文杰出身于警察世家,外公是一名老警察,父亲退伍转业后当了警察,母亲也从警多年。袁文杰父母常年奔波在外,他2岁多时,父亲回家探亲,带回一个录音机和几盒诗词配乐磁带。他见到陌生的父亲又哭又闹,父亲便用磁带放诗词给他听,他马上变得安静。

从那以后,父母便经常放诗词给他听。袁文杰越听越喜欢,一直听到高中毕业。高考时,他主动要求报考湖南警察学院,实现了当警察的梦想。他梦想着用英勇为民除害,用诗歌讴歌人民警察。

工作和生活中,诗词熏陶是一个潜移默化的过程,也是一个传递正能量的过程。

热爱诗词的袁文杰因为有诗做伴,收获了爱情与幸福。2015年,他遇上了心上人,当时一见倾心。袁文杰用诗歌表白,最终赢得芳心。

2017年,岳阳市公安局开展集中打击犯罪斗争期间,袁文杰深切感受到民警守卫万家灯火背后的辛勤。“且问民心何以报,一腔热血尽英豪。风尘仆仆无穷尽,不问辛苦为谁忙。”他有感而发,激情赋诗,引发同行共鸣。

去年10月21日,君山区良心堡镇居民肖先生报警称,自己的2万元错汇给云溪区一个陌生女子。当班民警袁文杰和同事热情接待了肖先生,费尽周折辗转找到该女子,哪知对方拒不归还。袁文杰动之以情,晓之以理,最终规劝其如数退款。肖先生送上锦旗,袁文杰以诗答谢:“一心为民解危难,事无大小不言烦。矢志从警风雨路,忧心只为万户安。”

袁文杰不仅热爱诗词,更热衷于向身边的人传递诗意。工作之余,袁文杰常自发组织同事“飞花令”,增添生活乐趣。有一次,有同事去参加演讲比赛时,临场打退堂鼓。袁文杰以古人诗句鼓劲:“待到秋来九月八,我花开后百花杀。”同事顿时信心倍增,在比赛中获得好成绩。

讲党课 增党性 促党建 湖南建工集团开展“书记讲党课”竞赛活动

5月31日,湖南建工集团组织开展党委理论学习中心组(扩大)学习暨“书记讲党课”竞赛活动。

书记讲党课,既能增强书记抓党建的责任意识,又能提高广大干部职工的思想认识水平,有效地促进党员教育工作深入开展,对于健全党的组织生活、提高党员思想觉悟和基本素质、完成党的各项任务具有重要作用。赛场上,10位集团所辖单位的党委书记和10位各单位二级党委书记、支部书记紧紧围绕“学习贯彻习近平新时代中国

特色社会主义思想和党的十九大精神”主题,结合自身学习与思考,给大家带来了精彩的“党课大餐”。他们有的谈全面从严治党,四个自信、理想信念、人才队伍建设;有的谈爱岗敬业、幸福感、如何做人。全天的党课主题鲜明,契合实际,事例生动,语言朴实,突出各单位、支部的工作实际和党员思想状况,给人以启发与收获,不时赢来阵阵掌声。

最后,经过评委打分,现场分别评出一、二、三等奖。两位一等奖

选手将参加湖南省国资委系统开展的“千名书记讲党课”活动。

湖南建工集团党委书记、董事长叶新平以“学思践悟”习近平关于哲学学习用哲学、推进马克思主义中国化、时代化、大众化的重要思想”为主题,为与会党员上了一堂生动的党课。并号召广大党员深入贯彻落实党的十九大精神,开拓创新、奋发图强,为集团挺进“世界500强”的宏伟目标不懈奋斗。

(杨昶)·精彩湖南·