

# “烂尾”别墅装修谁买单

法制周报记者 虞妮妮

因为接了一个装修别墅价值40万元的大单,陈君(化名)很开心。没想到,这套别墅的装修,他不仅没有挣到钱,最后还和业主柳芳(化名)打起了官司。原来,施工中,柳芳对设计方案进行变更,增加了不少工程量,却拒绝按照合同约定增加工程款。陈君多次要求柳芳支付工程款遭到拒绝,无奈向法院提起诉讼。近日,长沙市开福区人民法院就该案作出一审判决:被告柳芳支付原告陈君工程款19484.5元。

## 纠纷 工程加量不加价

据陈君的代理律师、广东国晖(长沙)律师事务所律师苏甜介绍,陈君和柳芳去年初签订了《室内改造室外土方扩建合同》。根据合同约定,柳芳将位于长沙市开福区的一套别墅室内改造及室外挖土方扩建工程交由陈君施工,合同中确认的预算工程款为42.8万元。签订合同后,陈君立即按柳芳提供的设计图纸组织施工。

2017年5月,柳芳却对设计方案进行了变更。“要求陈君按照变更后的设计方案重新组织施工,对一些已施工部分要拆除重建。”苏甜告诉记者,对此,陈君要求根据合同约定对变更的设计增加工程款,柳芳不同意。

因此,陈君无法继续履行原合同,于是停工。他按照此前的预算单价,核算了已经完成的工程量和留存的材料共计价值22万余元,减去已支付的12万元,柳芳欠付106407.5元。

此后,柳芳另找装修公司进行施工。陈君多次联系柳芳请求付款,用以支付工人的工钱,均遭拒绝。2017年7月,陈君一纸诉状,将柳芳告上了法庭。

## 争议 工程量无法鉴定

近日,开福区人民法院依法适用简易程序

公开开庭审理了这起案子。

法庭上,陈君请求依法解除双方签署的《室内改造室外土方扩建合同》;判令柳芳支付已完成工程款106407.5元。

对陈君主张的已完工工程量,柳芳不予认可。她认可有剩余材料,但对剩余材料价值不予认可。

“由于被告不履行付款义务,给原告造成了经济损失,导致原告拖欠工人工资,理应承担相应责任。”苏甜发表代理意见时表示。对此,柳芳辩称,原告系自然人,无施工资质,上述合同为无效合同。根据相关司法解释的规定,合同无效时,只有在工程竣工合格的情况下,施工方才有权按照合同标准主张工程款。因此,原告没有收受工程款的资格,且保留向原告主张返还已支付的工程款的权利。

## 判决 被告担责六成

法院审理后认为,原、被告签订的《室内改造

## 律师说法

### 实际施工人要有证据意识

相对于大型建设工程,许多小型建设工程没有招投标程序,也没有第三方监理方,工程量也是事先约定或者工程完工后一次性结算。在工程未完工便产生工程量结算纠纷的情况下,大多只能借助专业机构进行鉴定,并在当事人质证的基础上作为工程结算的依据。发包人与实际施工人发生纠纷后,往往会要求实际施工人中止施工并退场,并与其他施工人签订合同继续施工。当案件审理时,原工程已被覆盖或工程已经竣工,实际施工人对其完成的工程量大小无法举证,亦无法通过司法鉴定确定原有工程量。

“这种情况下,若依然按照‘谁主张谁举证’的证明责任分配原则,判处负有举证责任

的室外土方扩建合同)主要内容为改扩建房屋、挖运土方及室内装修,并非严格意义上的建筑工程,无需取得建设工程资质,故该合同合法有效。

原告停工后制作了已完工工程量计算表,因被告有异议未予确认,后双方亦未对已完工工程量进行结算。因此,原告自行制作的已完工工程量计算表不能作为结算依据,其仍应承担已完工工程量的举证责任。被告在双方未结算的情况下,另行委托他人进场施工,导致现场被破坏,无法完成鉴定,亦应承担相应的法律后果。

考虑实际情况,法院认为,双方对于未结算均有过错,酌定由原告承担40%的责任,被告承担60%的责任。参考原告提交的结算依据,法院酌定原告已完工工程量为129484.5元,剩余材料价值为10000元,故被告应付原告工程款共计为139484.5元,减去被告已支付的12万元,被告还应支付原告19484.5元。同时,法院确认,原告与被告签订的《室内改造室外土方扩建合同》已于2017年5月解除。

的实际施工人一方败诉,显然有悖于实体正义。”苏甜认为,根据大多数相关案例的判决,在我国,对于此类案件采用自由裁量说,即在发生证明妨碍的情形下,法院通过适用诚实信用原则,在从其他证据获得的心证基础上综合考虑妨碍的性质、主观形态、实施的方式、可归责的程度以及被妨碍证据可证明待证事实的程度,采取自由裁量的方式来对事实作出认定。

苏甜提醒:实际施工人一方更要有证据意识,在施工时就要做好相关的记录和证明材料的保存。同时,可采取分段确认工程量等方式以预防可能产生的争议。工程的发包方也需要履行产生纠纷后的磋商、固定工程量等合同义务。

# 汲取“5·9”矿难教训 紧绷安全生产弦

全省煤矿安全生产警示教育会在邵东召开

湖南日报5月11日讯(记者 肖祖华 通讯员 闻立)5月10日,受副省长陈飞委托,省政府副秘书长易佳良在“5·9”事故发生地邵东县,主持召开全省煤矿安全生产警示教育会。会上,易佳良传达了应急管理部和省领导有关批示精神,要求各级进一步提高认识,时刻绷紧安全生产这根弦,要汲取事故教训,将不符合安全生产标准的煤矿列为关闭对象。

5月9日,邵东县境内的湖南宝电群力煤矿发生瓦斯爆炸事故,造成5人死亡、2人受伤。省委办主任、省安监局党组书记、局长李大剑在会上要求,要认清严峻形势,

牢记生命至上的安全理念不容践踏,较大及以上事故的底线不容突破,今年煤矿决战决胜的目标不容退让。要举一反三,全面排查整改安全隐患,要以壮士断腕的决心,推动湖南省安全生产形势稳定好转。

会上下发了《湖南省安全生产委员会关于切实抓好当前煤矿安全生产工作的紧急通知》,要求理顺体制机制,落实监管责任;采取非常措施,确保技改安全;分类施策,管好非突矿井;强化监督执法,关注合法煤矿;加强技术管理,提升科技支撑;狠抓专项治理,扼住事故咽喉;加强组织领导,落实包保责任。

## 保护雷锋形象不受诋毁

### 望城检察办理湖南首例保护英烈公益诉讼案件

湖南日报5月11日讯(记者 于振宇 通讯员 李杨艺)5月10日,长沙市望城区人民检察院办理湖南省首例保护英雄烈士公益诉讼案件,通过诉前程序向望城区公安局发出检察建议,督促其依法查处网络上歪曲、丑化、亵渎、否定雷锋事迹和精神的相关言论。这些言论公然诋毁和否定了雷锋形象和精神,造成了非常恶劣的社会影响。

针对上述情况,望城区检察院依法迅速开展保护英雄烈士的专项行动。5月10日,望城区检察院依法向望城区公安局发出公益诉讼诉前检察建议,要求公安机关积极履行法定职责,依法查处网络上歪曲、丑化、亵渎、否定雷锋事迹和精神的相关网络信息,

要求相关网络运营者停止传输,采取删除等处置措施和其他必要措施,要求公安机关在收到检察建议书后两个月内依法办理,并将办理情况及时书面回复。

5月11日,望城区公安局相关负责人表示,将依法履行职责,迅速行动起来,切实保护好雷锋名誉和形象。望城区检察院负责人表示,将持续跟进监督望城区公安局的履职情况,传承和弘扬雷锋精神。

为了加强对英雄烈士的保护,维护社会公共利益,《中华人民共和国英雄烈士保护法》于2018年5月1日起施行,该法赋予了检察机关在保护英雄烈士人格利益领域提起公益诉讼的职权。

## 神秘宁夏岩画首次来长

### 朔地恋歌——宁夏岩画特展开展

湖南日报5月11日讯(记者 熊远航)今天,“朔地恋歌——宁夏岩画特展”在长沙简牍博物馆开展。这是宁夏岩画首次来到长沙,为长沙观众展示神秘诡奇的岩画艺术。

宁夏因其特殊的地理位置和人文环境,迄今已发现了大量的岩画遗存,存世总量占全国岩画总量的一半以上,成为中国北方岩画系统的代表。宁夏岩画广泛分布在宁夏境内黄河两岸的贺兰山、卫宁北山、香山、灵武东山等绵延700余公里的几百个山谷、峡谷与丘陵之中,气势恢宏,场面壮阔,是曾经游牧、生活于此的不同历史时

期、不同游牧民族绘刻在岩石上的生活痕迹。其数量众多,风格独特,内涵丰富,涉及各类动物、天体、符号、人面像以及祭祀、射猎、交媾、放牧、巫术活动等。

此次展览以宁夏岩画为主线,通过遴选不同历史时期北方游牧民族所刻制的岩画实物和岩画拓片、复制品,以及岩画所在地出土的石器、骨器等文物,共138件套,分为序厅、岩画主要内容、岩画研究、宁夏简介等4个部分,为我们展示了宁夏岩画独特的艺术魅力和深厚的文化内涵。

此次展览由宁夏回族自治区博物馆和长沙简牍博物馆联合承办,展期至7月10日。

## 让生活中的科学“一听就懂”

### 2018年省科普讲解大赛在长决胜负

湖南日报5月11日讯(记者 彭雅惠 通讯员 郑光伟)人的生物钟藏在哪儿?天气预报如何实现未卜先知?气管异物堵塞怎样急救?……今天,2018年省科普讲解大赛在省地质博物馆决出最终胜负,来自省气象局的柳逸飞夺得一等奖;湖南幼儿师范高等专科学校李欣玮、省地质博物馆尹伊婷获得二等奖;另有7名选手获得三等奖。我省将从获奖选手中选出优秀者代表湖南出征全国科普讲解大赛,展示我省科技工作者的科普讲解水平。

省科普讲解大赛是今年我省科技活动周的重要活动之一,今年大赛以“科技创新 强国富民”为主题,得分列前10名者进入总决赛,随机抽取命题进行看图讲解,命题涉及航空航天、隐形技术、干细胞、自动电器器、人造太阳等10个主题。评委们则分别从内容陈述、语言表达、整体形象三个方面进行评分。

决赛中,选手们同台竞技,或通俗讲述、或趣味演绎种种高深难懂的科学知识,精彩科普令人耳目一新。

## 打造万名儿科医师新平台

### 湖南省医师协会儿科医师分会成立

湖南日报5月11日讯(记者 李传新 通讯员 周瑾蓉 周蓉蓉)湖南省医师协会儿科医师分会今天在长沙成立,首任会长、湖南省人民医院院长祝益民表示,儿科医师分会将通过横向多学科合作、纵向上下联动的方式成立20余个专业委员会,为全省万名儿科医师打造一个共同成长交流的新平台。

一直以来,特别是国家全面开放二胎政策之后,儿科医生的数量配备与儿科医疗保健的需求之间存在着较大差

距。儿科医生劳动强度大、工作忙是常态。民间一直有着“金眼科,银外科,千万不要干儿科”的说法。据2015年的数据显示,我国平均每1000名儿童只有0.43位儿科医生,与全国平均每千人需配备2.06名医师的要求相比相去甚远,儿科医生缺口达20万,我省还缺数千人。儿科医师分会的成立,将为分会各单位搭建共享医疗经验、教育资源、科学研究和管理经验的平台,提升湖南省儿科学术的国内国际影响力和地位。

## 母女共传承 喜迎护士节

5月11日,妈妈黎雁(右)给女儿陈艳萍戴上护士帽。当天,南华大学护理学院举行迎5·12护士节暨2018届毕业生新晋护士授帽仪式。在仪式上,院方特邀2018届毕业生陈艳萍的妈妈、从事护理工作26年的黎雁来给毕业生们授帽,上演了护士妈妈给护士女儿授帽的温馨一幕。

许芸芸 郑湖平 摄影报道



## 民警赤脚追捕急 网友众筹“爱心鞋”

湖南日报记者 李国斌

5月10日,长沙市公安局雨花分局高桥派出所民警肖文庆收到一个来自北京的“神秘包裹”,包裹里装着一双崭新的皮鞋。这双暖脚又暖心的鞋,是网友众筹买的。这还得从5月4日的一段视频说起。

5月4日,一则“民警赤脚狂奔3公里抓获传销人员”的视频在网上流传,视频中随着激烈奔跑而晃动的镜头,拍摄出的画面就像是警匪片,而那正是肖文庆佩戴的执法记录仪记录的

“第一视角”。

原来,雨花公安分局高桥派出所接到报警称,某小区有传销人员。民警肖文庆、辅警肖武在巡查中,嫌疑男子拔腿就跑。“来不及思考,我立即追了上去。”肖文庆说,快到连自己的鞋子都没“反应过来”。

肖文庆狂奔约3公里,最终成功抓住该男子。等到回过神时,他才发现自己是“赤脚上阵”,穿在脚上的袜子早已磨破。

事后,警方顺藤摸瓜,抓获其余4名传销人员,并解救2名受害者。目前,5名传销人员因涉

嫌非法拘禁和抢劫罪被依法刑事拘留。

该视频经“长沙警事”官方微博发布后,立即得到网友的大量转发。5月6日,“中国长安网”响应网友的提议,发起“参与众筹新皮鞋,为光脚丫警察点赞”的活动。短短11分钟,网友为这双新鞋众筹到了585元。当天下午,“中国长安网”编辑获悉肖文庆的鞋码后,怀揣着众筹来的鞋款来到北京某商场,买了一双崭新的皮鞋。当晚,这双新皮鞋通过快递发往湖南。

“我将以此激励自己,继续努力工作,不辜负大家的期望。”肖文庆感慨地说。

