

靳晴 唐艳

2017年是不平凡的一年!

中建五局全年中标额突破3000亿元、营业额突破1000亿元,合同额、营业收入、利润总额等主要经济指标与上年同比均实现20%增长;

经营结构持续优化:基础设施合同额突破800亿元,新签海外业务合同额超50亿元;

企业实力不断增强:资产总额突破1000亿元,累计投资合同额突破3000亿元;中建三甲、湖南三强地位继续稳固,成功跻身全国千亿级建筑企业之列!

中建五局以加快发展、提质发展、安全发展的优异成绩,向党、向时代、向人民交出了一份靓丽的答卷!



中建五局常德桃花源大桥北端片区棚改PPP项目(效果图)

中建五局2017年主要经济指标再创历史新高,接受历史、员工、发展的检验,交上了优秀的成绩单。

做好时代的“答卷人”

——中建五局2017年发展纪实

加快发展,高位平台再增长

新世纪以来,中建五局持续保持快速发展,到2016年底合同规模登上2000亿元高位。

面对成绩,中建五局清醒地认识到:发展还不充分,还存在结构性矛盾。为此局党委书记、董事长周勇在2017年初工作会上提出:加快发展、扩大规模仍是目前乃至未来相当长一段时期内的第一要务。

如何实现高位平台的再增长?

中建五局紧跟国家投资、发展与改革方向,抢抓“PPP万亿盛宴”,锁定PPP、基础设施业务、片区开发项目;按照国家“一带一路”倡议和总公司“大海外”发展战略,大力开拓海外业务;房建业务则坚持发展速度不能降的原则,聚焦高端项目、高端市场、高端业主。

2017年初,中建五局提出打造“投资过百亿、地产销售过百亿、区域过百亿”等多个“百亿工程”。这些目标,都通过责任状的形式落实到具体单位和个人。

在市场拓展上,允许相邻区域单位有条件互进准入;试点优质服务主体随战略客户的跨区域经营;试行内部总包单位以自行拿地形式参股地产开发等等,通过有序引入内部竞争机制,激发全局开拓市场激情。谋划海外市场,先后召开“‘十三五’海外业务发展动员会”、海外业务工作座谈会、第15期领导干部学习班,明确提出海外“发展战略优先谋划、支持政策优先制定、资源投入优先保证、存在困难优先解决、经营业绩优先计算、海外人才优先使用”的“六个优先”,大力推动海外经营。

除此外,中建五局实施分级督导,推行战略客户诉求处理追责,定期召开战略客户管理专题会,不断顺畅客户服务快速反应机制。重点工程履约顺利:342米的深湾T7提前50天全面封顶,徐州地铁彭城广场2号线车站实现全线首座盖挖、换乘车站封顶,长沙地铁5号线三一大站实现全线首个主体结构封顶,阿尔及利亚南北高速S2段提前通车等等,现场有力支撑了市场。

全局基建新签合同额同比增长56%,房建合同额同比增长25%,战略客户合同额同比增长12%;海外市场同比增长38.5%,位居总公司海外经营业绩考核排名第三;百亿区域达到10个,较2016年增加5个。

获批公路施工总承包特级资质(含设计甲级资质),正式进入“三特三甲”序列,中建五局土木公司取得市政特级,为多层次、多平台投资、建设超大特基础设施项目夯实基础。

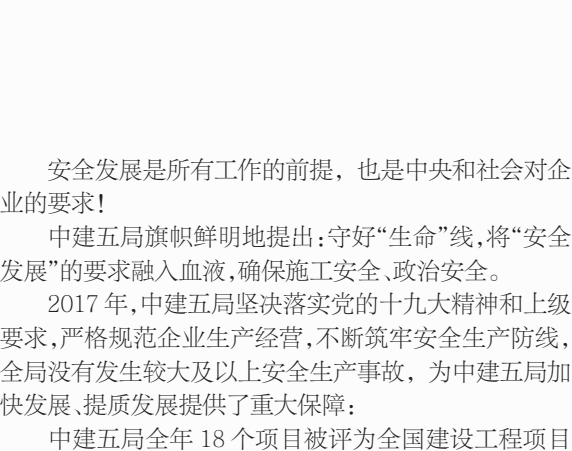
在贯彻落实党的十九大精神的专题党课中,五局响亮地提出:用发展的业绩,检验贯彻落实党的十九大精神的成效。



中建五局埃及新行政首都项目,建筑高度100米,合同额约10.86亿元(效果图)。



中建五局目前体量最大的特色小镇项目:江西赣州市南康家居小镇PPP项目(效果图)。



中建五局承建中建系统第一个大型水利项目——江西赣江井冈山航电枢纽工程与九江港彭泽港区红光作业区综合枢纽码头一期工程PPP项目。



中建五局承建中建系统第一个大型水利项目——江西赣江井冈山航电枢纽工程与九江港彭泽港区红光作业区综合枢纽码头一期工程PPP项目。

提质发展,创新成不竭动力

2017年,中建五局基建营业收入占比40%,提前实现“十三五”“541”结构优化目标;从事基础设施人员占比33.13%,同比增长2.7%……国企改革、供给侧结构性改革,将中建五局推向了创新发展的风口。

借助投资“第一引擎”作用,中建五局以建设美丽中国、拓展幸福空间为使命,聚焦城市轨道交通、地下综合管廊、棚户区改造、特色小镇、城市停车场等新型城镇化建设领域,相继拓展一批PPP项目。

其中有五局首单城市片区综合开发项目——投资额160亿元的常德桃花源片区开发项目,中建系统内首个公共停车场项目——赣州市中心城区公共停车场PPP建设项目等。

在资产运营方面,中建五局成立了中建首家管廊运营专业公司——“湖南中建管廊运营有限公司”,接手长沙管廊300米示范段运营,着力打造全国一流的智慧管廊运营项目;在建筑工业化方面,中建科技湖南公司地铁管片、PC构件、城市管廊三大业务均产出顺利,中建科技深汕、中建科技长春、中建科技青岛等3个装配式建筑PC厂入股有序推进,拓展建筑工业化市场。

除此之外,中建五局通过深入推进“晒成本”活动,

持续提升创效水平;1023个项目100%准确应用综合项目管理系统,352个项目实现在线支付审批,在建项目上线率45.78%;将合约法务部分立为商务管理部与法律事务部,实现全局法律事务体系化管理;局设置设计管理部,并成立中建五局设计院,打造全产业链条。

到2017年底,中建五局完成投资额超140亿元,新拓展PPP项目40个;

地产销售超100亿元大关,获取7宗土地,新增土地储备超300万平方米,完成全年指标207%,继湖南、山东市场后,实现重庆区域新突破。

成功发行局首单资产证券化——应收账款ABS,金额15.21亿元;

被多家总行级客户信用评级定为AAA等级,获中诚信国际信用评级有限公司续评AAA等级。

2017年11月,中建五局主办“与城市共生长”2017城市运营高峰论坛暨产城融合产业联盟大会,知名产业地产专家、科教文卫等多领域的产业方及200多位来自政府、学界、商界、媒体的精英,共同探讨城市运营与发展中的战略、方向、技术性问题。

中建五局由“房地产开发商”向“城市运营商”转型的大幕正式开启!

安全发展,发挥国企政治优势

施工安全生产标准化工地,增长20%;1个项目首次获得交通运输部、国家安全监管总局冠名的“平安工程”荣誉;122个项目获得省级安全文明工地,占在建项目的18.3%,同比增加了15%。

2017年,中建五局将党的建设列入“十三五”规划,将党建要求写进企业管理文件,完成局和8家二级法人公司章程的修订;明确全面从严治党36项重点工作、92个任务事项,二三级单位“党政一肩挑”提升到70%、56%;全年建立“陈超英廉洁文化示范点”104个,开展党

规党纪教育活动1200余场次,覆盖人员2万人次;构建了综合管理巡视督察、“两类项目”综合监察、“飞行监察”等多维、多点的立体监督体系,形成监督合力。

狠抓“两个责任”的落实,坚持“三个前置”,强化“四个意识”,中建五局全面从严治党,持续净化内部生态环境,打造了“用业绩诠释忠诚、用实干赢得尊重、用阳光破解设防、用严管证明干净”的领导干部团队。企业风清气正,员工心齐、劲足。

2017年,中建五局各项工作方向正确,依法合规经营,牢牢守住了安全运营底线;完善了安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制,识别重大风险557个;法务管理体系初步建立,风险防控向全面覆盖、全员参与升级。

新时代要有新思想、新提升、新作为。用新思想引领新实践,用发展和业绩接受历史的检验、员工的检验、发展的检验,这是五局人的担当。

2017年,中建五局获鲁班奖3个、国优奖2个;国家级专业工程奖11个、省部级科技进步奖12个;获“全国五一劳动奖章”4人、省部级“劳动模范”3人等,产品品质、发展质量获广泛认可。

2018年是全面贯彻党的十九大精神的开局之年,是中国改革开放40周年,是决胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键一年。中建五局将高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜,以全面从严治党推进全面从严治党,以“系统提升年”为主题,继续砥砺前行,为实现“千亿五局、两个排头”目标,将五局打造为全国一流、社会尊敬、员工自豪的现代化投资建设集团而不懈努力!

(本版照片均由中建五局提供)