



锰矿地质公园。罗帽摄

蒋睿 刘思玲 谢岳峰 陈娟 刘雄

产业发展与城市建设,历来是共生交融、协同演进的两大元素。

步入新时代,站在新起点,湘潭市雨湖区大力实施创新驱动发展战略,不断完善综合配套体系,充分发挥区位优势、资源优势和产业优势,把新型工业做强、现代农业做优、现代服务业做旺,经济发展不断提速。

这是一组令人振奋的数字:2017年,全区预计实现地区生产总值同比增长9.0%,规模以上工业增加值同比增长8.0%,固定资产投资同比增长12.5%,社会消费品零售总额同比增长11.0%,实现财政总收入同比增长7.0%,税收占比达88.5%,净增千万税源企业3家……

特别值得一提的是,在2017年11月22日,湘潭市人民政府、雨湖区人民政府与华夏幸福股份有限公司在郴州市体育中心正式签署雨湖产业新城PPP项目合作协议。这是湖南省首个由政府与社会资本合作(PPP)开发建设运营的产业新城。“千年雨湖”正在演奏一首产业因城而强、城市以产而兴的协奏曲。

雨湖区委书记王永红表示,产业新城建设开启了雨湖经济社会发展的新征程,雨湖区将高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜,紧紧围绕党的十九大部署的大政方针、发展战略和政策措施,以更加昂扬的斗志、更加务实的作风,坚决贯彻落实省委“创新引领、开放崛起”战略,凝心聚力抓好发展第一要务,致力将产业新城打造成“高端产业集群、品质配套完善、宜居宜业宜游”的园区新标杆、新典范,为建设富饶美丽幸福新雨湖而努力奋斗。

雨湖区委副书记、区长白云峰说,雨湖产业新城PPP项目是深入贯彻落实党的十九大精神、省委、省政府“创新引领、开放崛起”战略、大力推进长株潭城市群两型社会建设的重大举措。雨湖区政府一定尽全力对接和服务该项目,与华夏幸福基业有限公司共同完成资金引入,委托区域的土地整理、基础设施和公共设施建设与维护以及其他与委托区域开发建设等相关工作,重点打造智能制造装备、新能源汽车、新材料等三大产业集群,将该项目打造成为“配套完善、环境优美、宜居宜业”的产业新城。



西大门大变样(砂子岭)

方阳摄

## 抢抓机遇谋发展 扬帆远航在今朝

### 雨湖区奋力打造现代化产业新城侧记

青山如黛,河畅水清;高楼林立,公园清幽……走进雨湖,你会惊喜地发现这座千年老城的现代感轮廓越来越清晰。漫步在城区的大街小巷或驱车行驶在宽敞的公路上,市民们无不感叹生活越来越幸福。

2017年,湘潭市成功入围全国文明城市。作为湘潭市创建全国文明城市的主战场,雨湖在城市建设、路网结构打造、人居环境改善等工作取得了卓越成效,城乡面貌华丽蝶变。

过去一年里,九华大道无缝对接长沙,羊牯大道、莲城大道、宝庆路、人民路、广东东路、韶山东路等全面提质,熙春北路、文星门路西段、万楼东路建成通车,沿江路莲城大桥至望衡亭段即将全线贯通,杨梅洲大桥、西二环、新马路加快建设

城市化与产业化相伴相生,城市强盛依托产业发展,产业繁荣反哺城市发展,在扬帆起航的新时代,2018年雨湖区政府将倾力谱写产业兴区的新华章。

2018年,雨湖区将始终坚持发展要,不断调结构、优布局,加速一二三产业融合,推动高质量发展。大力建设园区,推动整体开发,引进产业链条,打造规模集聚、活力迸发的产业新城。大力发展总部经济、文化旅游等产业,促进现代服务业向高端化、高附加值方向发展。大力发展生态种养、休闲观光等新型业态,打造具有全国影响力的都市农业品牌。

创新是源,开放为渠。2017年“创新引领、开放崛起”战略落地生根,坚持问题导向,聚焦产业攻坚、项目储备、精准招商、财源涵养、城市功能完善、产学研合作等重大问题,全力谋求突破,全方位激活思维,开展全社会思想观念和发展精神大讨论,大革新,培育创新理念和开放思维,大力培育高新企业,加大新技术、新产品、新服务宣传推介力度,创新开放的新时局让产业兴区永葆生命活力。

人才是城市发展的智力强军,是经济社会发展的核心要素和第一资源。雨湖区政府注重人才软实力,健全人才培养、使用、评价、奖励等制度。加大招才引智力度,引进、合作一批专技人员和团队,建立覆盖全区的人才库,打造高端人才储备

……四通八达的路网连成了雨湖开放崛起的康庄大道,也是人民群众便捷畅通的致富路、幸福路。

此外,全面完成韶山路、建设北路“三化两拆两改”工程,提质改造老旧小区81个,修缮改造老楼危楼1000户,新建社区公园6个,完成棚户区改造6765户。还创新推出街巷长制,同步推行“五项治理”“六乱”整治,拆除违法建筑45.5万平方米,雨湖区城区面貌焕然一新。

时下虽已进入寒冬,但雨湖区各个重点项目建设现场却是一派热火朝天的施工场景:塔吊高耸、机声隆隆,一台台大型挖掘机正在忙碌,一辆辆工程汽车来回穿梭,一幢幢高楼拔地而起,串起了雨湖重点项目建设的美丽画卷。2017年,雨湖区实施重点建设项目156个,1-11月完成

### 优布局、强规划 科学发展氛围更加浓厚

库,分领域遴选首席专家,为产业发展提供智力支持。提升育才水平,加强企业家、高技能人才、农业实用型人才培养,充分依托区内深厚的人文资源和丰富的高校资源,培养紧缺技能人才、特色产业骨干人才100名。搭建发展平台,深化产教融合、校企合作,探索建立产学研共育共享人才机制,完善合作跟踪服务和政策激励制度,畅通企业与高校定向人才培养对接渠道。鼓励创新创业,打造2个省级、3个市级、5个区级标准化就业创业园和孵化基地,形成全社会识才爱才重才才的良好原因,形成梧桐凤必至,花香蝶自来的“人才磁场”。

稳准“开枪”,力求百中。该区精准谋划重点项目,紧盯国家和省、市产业发展政策和投资方向,重点围绕中央预算内投资支持的7大板块21个专项,定向储备、精准申报、跟踪对接一批项目,力争更多项目进入国省市项目笼子。2018年,重点推进雨湖产业新城、千里湘江第一湾、军民融合产业园、万楼新城、姜畲现代农业综合示范园等重大项目,裕能新能源电池材料生产线、固可得生产基地、先锋豆制品生产加工基地、姜畲中小微企业园等产业项目,北二环城中村改造、盛家山棚户区改造、湘潭技师学院扩建、湘潭大学综合实验楼、晨辉怡居长者照护中心等民生项目。

投资247.9亿元,开工建设117个,竣工51个。征地拆迁再次提速,完成考核项目35个,实现征地1166亩。

良好的项目建设氛围,优越的发展环境,吸引着众多客商纷至沓来,招商引资成效显著。雨湖区立足招大引强,积极与广东正教育、深圳正威集团、中国恒大等大集团大企业对接洽谈,成功引进华夏幸福基业、固可得建筑科技、仙女山旅游景区开发签订正式商务合同,神州天立教育集团即将落户;融资瓶颈有力打破,大河西棚改公司融资123亿元,开展AA主体信用评级,成立了大河西置业全资子公司,融资功能不断增强。区城乡投达成意向融资5.06亿元,到位2.09亿元,大力推进公司改组更名和资产注入,平台公司运作水平不断提高。

招商引资,强劲发力。瞄准产业中高端环节,积极引进投资强度大、产业链条长、经济效益好、带动作用强的内外资大项目。搭建招商平台,引导湘潭籍企业家、在外务工人员返乡创业。利用院校、企业招商信息资源,充分发挥商会的桥梁纽带作用,结合港洽会、沪洽会等重要活动平台,积极开展定向招商、专场招商、小分队招商,吸引更多优质企业、项目落户。加强异地企业合作洽谈,做强做本地集团的总部经济。充分发挥大河西棚改公司等市区平台公司的作用,创新融资模式,拓宽融资渠道,加大引资融资力度。

回首过去,成绩斐然。展望未来,信心十足。2018新年伊始,雨湖迎来了更加快速发展的黄金时期,该区干部群众正在具有自身特色的转型发展道路上,大胆尝试、阔步前行,奋力开创雨湖产业发展新征程。



### 招项目、优服务 成为客商投资创业热土

产业兴,则经济强,抓好产业是打基础、稳增长、增后劲、利长远的头等大事。近年来,雨湖区聚焦转型升级,产业实力持续提升。

2017年11月22日,华夏幸福基业有限公司在湖南布局的首个产业新城项目——雨湖产业新城PPP项目成功签约,第一批项目即将奠基,产业发展迎来新的历史机遇。

在雨湖广袤的田野上,处处是一片生机勃勃的景象,一项项产业规划振奋人心,一个个农业项目加速推进,一座座生态农庄焕发新颜……雨湖区大力实施现代农业提升工程,重点推进2.5万亩高标准农田建设,基本完成农村土地确权登记颁证工作,耕地流转率达55%。成功申报农业部园艺作物数字农业建设试点县。全力打造姜畲现代农业综合示范园,有序实施袁隆平“三一粮食高产工程”展示区、引涟济

潭等重点项目建设。完成农业产业化总产值120亿元,实现劳务经济收入18.7亿元。

随着经济快速发展,人们的需求愈加多样化、个性化,产业分工也愈加细化、专业化,对雨湖区发展现代服务业提出了需求、创造了条件。“一区两带三商圈”商贸格局日渐成熟,义乌小商品城、中南农机市场、金都大市场、太阳城等提档升级,提质改造农贸市场10个。千里湘江第一湾雏形初现,“点亮万楼”大型灯光艺术秀反响强烈。河西滨江风光带城区段基本拉通,窑湾文化旅游街区一期即将开街。万楼景区、九华湖景区、齐白石纪念馆成功创建国家3A级旅游景区。仙女山旅游景区完成总体规划和修规编制,全域旅游发展路线正在打通,雨湖的现代服务业正焕发出勃勃生机。



河西滨江风光带

方阳摄

雨湖产业新城意向图

图片由华夏幸福基业股份有限公司提供