

改革最前线

零死角采集登记数据、一分钟查询实物档案、三天办结登记手续。邵阳市不动产统一登记改革走在在全省前列——

让不动产“动”起来

湖南日报记者 夏似飞 唐婷

【百姓点题】
朱红梅：邵阳市大祥区居民

早些年，我一个亲戚在市区买了一套二手房，为了办房产证、交易手续，整整跑了一个月。手续复杂不说，最担心的是怕买到产权不清的“假房子”，扯麻纱。今年，我自己买了一套二手房，没想到，3天就办了所有手续。这是邵阳市不动产统一登记制度改革带来的变化，真心点个赞。

【改革攻坚】

零死角采集登记数据、一分钟查询实物档案、三天办结登记手续……通过体制、管理和技术创新，邵阳市不动产统一登记改革探索出了独特的“邵阳模式”，走在了全省前列。

体制创新，登记交易“一体化”

“对邵阳市委、市政府来说，推进不动产统一登记制度改革，既是中央和省里的明确要求，也是问题导向的必然结果，是一道必答题。”邵阳市改革办专职副主任唐凌告诉记者。

唐凌介绍，过去，不动产登记、交易分散在各个部门，办土地证在国土部门，办房产证在房产部门，办林业证在林业部门，企业和群众办证，要跑几个部门，程序繁杂反复、耗时费力。

改革，从打破原有管理体制入手，推进“大整合”。

2015年11月，邵阳市政府下发《邵阳市不动产登记职责调整和机构设置实施方案》。

2016年2月24日，邵阳市不动产登记中心正式挂牌成立，市国土资源局的全部职能、原市房产产权管理局的土地登记职能、市畜牧水产局的草地登记职能、市林业局的林地登记职能全部整合到中心，结束了全市不动产分散登记的历史。

这也是全省首个挂牌成立的市级不动产登记中心。中心实现了三个“一体化”：交易、登记一体化，房、地、林一体化，办证、缴费一体化。

管理体制的创新，带来了政府职能的转变和行政效率的大幅提升。不动产登记办结时限不断“瘦身”，由分散办理时的几十个工作日，缩短至15个工作日，又缩短至3个工作日。

2016年5月19日，全省地级市首本不动产权证书在邵阳颁发。不动产统一登记在邵阳快速、高效、稳健地“跑”了起来。

截至今年4月13日，邵阳市不动产登记中心共颁发不动产权证书20106本，不动产登记证明21811份。

管理创新，统一登记“智能化”

用“一张图、一个库、一个网”，邵阳市将全市城区不动产全部管理起来，让数据“跑”了起来，档案“活”了起来，不动产“动”了起来。

4月13日下午，邵阳市不动产登

记中心主任夏春生向记者现场演示不动产是如何“动”起来的。

进入邵阳市不动产统一登记信息系统，一张全景记录全市土地、房屋、林地等不动产信息的图出现在眼前，不同的地块标注出不同的颜色，颇似一幅五彩画。

不同颜色代表不同的权属状态，黄色线框表示该宗地产权清晰明确，白色线框表示已抵押，红色线框表示已被查封，红白相间的线框表示既抵押又被查封，红色波形线框表示已被多家法院轮候查封。

“邵阳市民的几乎每一寸土地，从2010年至今的变化都体现在这张图中。点击任何一宗地或一套房屋，都可以查看到现状照片、权利状况等，一目了然、清清楚楚。”

图的背后，是一个庞大的不动产登记数据库。22.6万宗土地、房屋照片和楼盘表数据，67万宗不动产档案的现实和历史数据全部入库。市民只要提交申请，一分钟就能查询到不动产登记实物档案。

夏春生告诉记者，这些海量数据不是孤立的，通过统一平台，国土、住建、规划等部门实现了信息共享，连成了“一张网”，并向银行、房地产开发商及中介服务机构开放共享端口，真正让“数据多跑路，群众少跑腿”，大大方便了群众办事。

技术创新，管理服务“精细化”

“准备，起飞！”4月13日中午，邵阳市郊一片开阔草地上，一架白色固定翼无人机迅疾而起，飞向空中，开

始低空航测。

无人机辅助不动产登记，在国内登记领域尚不多见。无人机在天上飞行，工作人员在地面实地勘查，使登记籍调查更为精准，最大限度避免登记错误，同时大量节省费用。

几年来，邵阳市不动产登记中心已完成无人机飞行550余架次，累计处理1万平方千米以上航拍数据，实现了不动产数据采集的零死角、全覆盖，并通过数据实时共享，让全市不动产状况3个月更新一次。

更让邵阳市民惊喜的是，每本不动产权证书上都印有一个二维码，手机一扫，就能立即知晓该不动产的权属情况、实物图片和地理坐标，帮助市民快速辨别证件真伪，避免交易风险。二维码还和导航软件相连接，迅速定位不动产位置，行车路线、交通状况一目了然。

“这正是技术创新带来的智能化、便民化。”夏春生说。

【改革心声】

邵阳市国土资源局党组书记、局长李桂楚：

不动产统一登记制度改革一头连着百姓资产，一头牵着国家利益。这些年，我们不断改革探索，就是要努力实现更高效、更精准、更优质、更贴心的服务，让数据“跑”起来，不动产“动”起来，把资源变成资产，资产变成财富。未来，改革要进一步扩容，积极探索自然资源统一确权登记；进一步提质，真正把改革改到老百姓心坎上。

宣传税法

4月20日，通道侗族自治县皇都侗寨，税法宣传志愿者在宣传税法政策。连日来，该县国税局、地税局联合开展以“深化税收改革、助力企业发展”为主题的税法宣传活动，通过“面对面交流”、上门问“诊”等方式为纳税人解读小微企业税收优惠政策，让更多纳税人享受税收惠政。 刘强 摄



长沙出租车“份子钱”降了

每车每天100元左右

湖南日报4月20日讯(记者 陈永刚)今天，长沙市政府办公厅发出通知，该市《关于规范城区巡游出租汽车行业改革过渡期车辆承包行为的指导意见》正式实施。“指导意见”提出，该市出租车每车首付承包金以不高于6.1万元为参考、月承包金以不高于3100元为参考，这意味着长沙出租车每车每天的“份子钱”将降到100元左右。

网约车进入市场后，在缓解市

民“打的难”的同时，也对传统巡游出租车行业造成了冲击。这种情况下，传统出租车行业必须改革，其中最重要的就是利益分配改革。长沙率先出手，从去年5月1日起，取消了出租汽车特许经营权使用费，每车每月减负520元，还减免了每月403元的税费。而最为司机们诟病的每月高达五六千元的“份子钱”，也从去年下半年以来，不少出租车公司通过给司机发阶段性行业补贴的

方式予以减少。

为进一步规范城区巡游出租汽车承包行为，确保出租汽车行业稳定发展，长沙市交通运输局这次制定了“指导意见”，报市政府同意后颁布实施。对此，长沙市蓝的、龙骧、福利、鸿基、万众等出租车公司负责人纷纷表示，坚决执行到位，让利于司机。在鸿基公司开了8年出租车的老吴算了一笔账：月毛收入约2.4万元，除掉油费、“份子钱”、税费、保险费后，白班和晚

班司机净收入约1.4万元，“日子还是过得下去的”。

长沙市出租汽车协会负责人介绍，此次政府出台的“指导意见”，虽然只是提供了一个参考价，但基本上保证了企业的合理利润，同时切实为司机们减了负，可望执行到位。今后，协会将积极探索符合市场发展规律的出租汽车经济承包方案，以及按单提成或按班费制结算的新型利益分配机制。

永清环保进军餐厨垃圾处理领域 承接南宁项目 总金额1.2亿多元

湖南日报4月20日讯(记者 唐爱平 通讯员 邓旭红)永清环保股份有限公司今天透露，公司签下南宁市餐厨废弃物资源化利用和无害化处理厂改扩建项目(EPC)总承包合同，项目金额达1.2亿多元。

该项目是南宁市重点建设项目，设计规模为每天收集和餐厨厨垃圾(含厨余垃圾)250吨、地沟油20吨。据悉，这是永清环保承接的首个餐厨垃圾收运及处理服务项目，标志着该公司正式进入餐厨废弃物处理行业。

“五一”小长假将至 广铁新增往长沙郴州等地高铁车次

湖南日报4月20日讯(记者 邓晶 通讯员 刘伟 胡湘江)“五一”小长假将至，铁路将迎来客流高峰。广铁集团今日发布，“五一”小长假铁路运输期间(4月28日至5月1日)，预计4天共发送旅客640万人次，同比增长9.1%，创历史新高。湖南地区将增开广州往长沙、郴州、新晃等方向高铁列车。

为满足旅客出行需求，广铁集团采用动车重联、加开列车等方式，计划在京广、沪昆等热门高铁线路增开高铁动车组。其中，湖南地区增开高铁车次为：广州南—郴州西

G9686/5次、G9688/7次2对；广州南—新晃西G9662/3 G9664/1次、广州南—长沙南G9694/3、广州南—衡阳东G9684/3次各1对；怀化南至长沙南G6420次、邵阳至长沙南G6466次各1趟。

同时，还将加开普速旅客列车39对，满足粤湘省际和省内短途旅客出行需求。

铁路部门提醒，“五一”小长假期间，有出行需求的旅客请提前购票取票。具体加开列车情况，以车站公告和中国铁路客户服务中心公告为准。

金科·山水洲品牌发布会盛大落幕

4月19日，金科·山水洲品牌发布会暨媒体见面会圆满落幕，百名湖湘媒体领袖精英分赴金科·山水洲、杭州千岛湖共同见证了这一盛况。此次金科·山水洲品牌发布会的盛大举行，也标志着金科·山水洲项目的正式亮相。

在此次发布会现场，湖南金科房地产开发有限公司总经理况进林从金科品牌的战略角度进行了专业解读，全面揭开了全球湖区度假秘境的神秘面纱。金科·山水洲作为金科集团全国重点项目，是以“旅游+地产”为核心理念，集旅游、度假、娱乐、休闲、养生、居住等功能于一体的近200万平方米生态旅游新城，依托

合理划分水利事权 我省今年重点推进7项水利改革

湖南日报4月20日讯(记者 柳德新 通讯员 麻林)今天发布的《省水利厅深化水利改革领导小组2017年工作要点》显示，今年我省水利改革任务达25项，并将重点推进7项水利改革，包括：合理划分水利事权、开展水资源双控行动、全面推进“河长制”、实施质量终身责任制、加快推进农业水价综合改革、加强水利立法工作、加强改革经验推广。其中，全面推进“河长制”、实施质量终身责任制两项水利改革已经全面启动实施。

合理划分水利事权。修订完善湖南省水利事权划分规定，合理划定水利项目省级与市县管理权限。配合省财政厅出台省级及以上水

利建设管理投资补助办法，推动建立水利事权划分与支出责任相匹配机制。

开展水资源双控行动。实施“十三五”水资源消耗总量和强度双控行动，完成双控指标分解，出台《湖南省“十三五”水资源消耗总量和强度双控行动方案》。

加快推进农业水价综合改革。推动建立健全农业水价形成机制、精准补贴、节水奖励机制，加强农业水价综合改革督导考核。

加强水利立法工作。推动出台

饮用水水源地保护条例。

加强改革经验推广。总结改革试点经验，开展改革中期评估，加强典型经验宣传推广。

千亿信贷力挺三湘实体经济

一季度，农行湖南分行实体贷款净增177.5亿元

湖南日报4月20日讯(通讯员 江洪渭 申喜志 记者 柳德新)4月上旬，随着农行张家界分行对张家界武陵山大道PPP项目发放首笔3亿元贷款，农行湖南分行支持三湘实体经济步入“快车道”。

农行湖南分行坚持促进实体经济提质增效，立足各地产业基础和资源禀赋，积极盘活信贷存量，优化新增资金投向，加快金融服务创新，为湖南实体经济发展提供资金支持。截至2016年末，该行对公实体贷款余额1127.5亿元，比2016年初净增69.4亿元，增量份额居国有四大银行之首。今年一季度，实体贷款投放又来势迅猛，净增177.5亿元，超历史最高水平。

围绕湖南构建“一核三极四带多点”发展新格局，农行湖南分行

投放300多亿元，重点支持中联重科、三一重工、中车株机等高端装备制造、新材料等产业；发放贷款400多亿元，助力湖南高速公路、高速铁路、城际铁路等重大基础设施建设全面推进；立足洞庭湖区资源、航运优势，发放贷款100多亿元，重点支持长江经济带和洞庭湖生态经济区、海绵城市、重大水利工程建设；呼应湖南文化强省战略，探索“文化+金融”融合有效途径，累放文化产业贷款100多亿元。

围绕湖南农业供给侧结构性改革，农行湖南分行发挥城乡联动优势，持续做好农业农村基础设施建设、优势特色农业、新型城镇化建设等“三农”金融服务。仅去年，“三农”贷款增量就达230.3亿元，完成年度计划的230.3%。

迎来接单高峰期

中联重科斩获9亿元订单

湖南日报4月20日讯(记者 唐爱平 实习生 王鑫)在中国工程机械行业持续回暖之际，中联重科迎来接单高峰期。记者今天获悉，在中联重科4.0产品全国巡展上海站活动中，中联重科与来自华东地区的五家客户单位签订2017年度重大战略合作项目协议；签约总价值高达9亿元。

此次合作涵盖了混凝土机械、工程起重机、建筑起重机、基础设施机械等领域。中联重科副总裁刘浩表示，目前工程机械行业正处于

一个平稳回升的阶段，这与国家“一带一路”战略、基础设施等项目陆续开建密不可分。中联重科近期发布的一季报预告显示，工程机械板块收入出现大幅度增长，中联重科与去年一季度相比实现大幅盈利，预盈5000万元至1亿元。

此次中联重科与5家客户单位高达9亿元的合作签约，预示着在行业回暖的春风中，中联重科前几年“寒冬”苦练兵的成果逐步显现，公司全年盈利能力有望全面提升。

世界技能大赛砌筑项目 中澳国际交流赛在长举行

湖南日报4月20日讯(记者 胡信松 通讯员 谢银满)18日，世界技能大赛砌筑项目中澳国际交流赛在长沙建筑工程学校举行，来自全国各地及澳大利亚砌筑项目的优秀选手参赛，世界技能大赛砌筑项目首席专家特诺伊·艾菲莱特

到场指导。长沙建筑工程学校作为第43、44届世界技能大赛砌筑项目中国集训基地，先后培养了第43届世界技能大赛砌筑项目优胜选手邹彬，第44届世界技能大赛砌筑项目中国选拔赛冠军刘宇航。

泰富九华工业园二期办公楼 获国际设计大奖

湖南日报4月20日讯(通讯员 曾青青 记者 曹娟)近日，意大利A'Design Award设计大奖赛通过官网发布，泰富九华工业园二期办公楼获得A'Design Award设计大奖赛设计类铜奖。

泰富九华工业园二期项目是省重点建设项目、省首批制造强省项目之一，厂房、办公及配套设施23万平方米，是港口矿山成套设

备核心零部件制造基地，也是泰富智能制造的核心。该项目于2014年10月动工，2016年11月竣工投产。

A'Design Award是全球领先的国际年度设计比赛，旨在突出最佳的设计品质、设计理念和以设计为导向的产品和服务，面向全球设计师、创意人士和设计公司征集作品。

便捷高效的交通优势，可以做到长株潭浏阳半小时即达，成为真正意义上的湖南人短途亲子休闲度假首选目的地。随后，浏阳金科置业有限公司营销经理袁碧对金科·山水洲项目做了进一步推介说明，他介绍：为满足客户不同置业需求，金科·山水洲推出西班牙小镇风格的独栋、类独栋、联排、叠拼四种类型的别墅产品，面积约80到270平方米。除此之外，项目内部还享有西班牙主题风情商业街、500亩云莱花海、顶级欧式婚庆中心、马术俱乐部、垂钓中心等全天候度假配套，为墅居于此的业主，打造湖区专享的度假胜地。发布会结束后，还邀请媒体朋友们一起参观了园区景观，体验了一趟“微度假”带来的轻慢便利。

(朱丽萍) 精彩湖南·