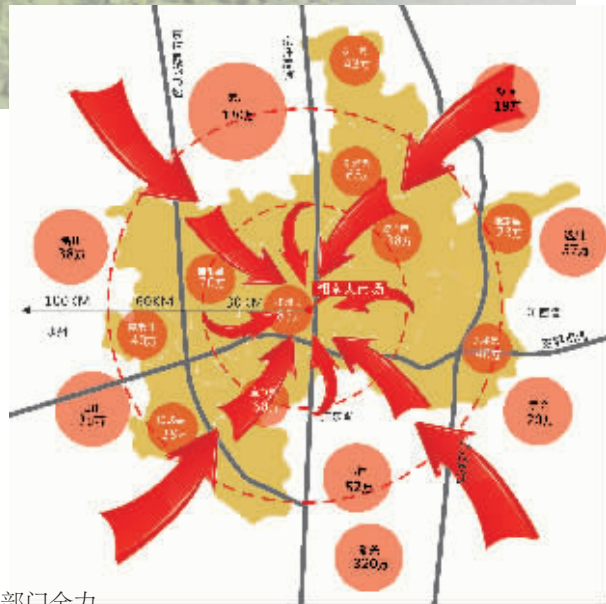




湘南大市场全景图。



湘南大市场辐射图。

9月的郴州,一片腾然向上的律动格局。在这宏大格局中,人们看见这座林邑之城的南端有个巨大的商业板块正日益清晰地呈现在世人面前,她就是位于湘南国际物流园的湘南大市场。

巨轮起航 驶向市场示范基地

郴州的专业市场主要集中在中心城区,为城市的发展作出了巨大的贡献。然而,由于庞大的人流、物流等带来了安全、交通阻塞等问题,在一定程度上又制约了城市的发展,特别是随着市场的新业态发展,传统的专业市场升级换代迫在眉睫,市场外迁已箭在弦上。

郴州市政府拟投资300亿元打造大湘南国际物流园,该园自建立以来不断扩容提质,于2009年被省委、省政府列为“湖南省八大重点物流园”,今年1月被省政府确定为“省级示范物流园区”。当前,正在创建国家级示范性物流园区。

园区目前已初步形成了一个立足郴州,连接长株潭与珠三角城市群、辐射海外的集物流仓储、商品配送、海关监管、集装箱中转、保税业务等多功能于一体的物流业示范基地。

为鼓励该市场发展,去年9月,郴州市政府第67次常务会议指定“湘南大市场”为承接市内专业市场外迁示范基地,奠定了湘南大市场在郴州南城的核心地位,为其财富的集聚形成了“洼地”效应。

从前五岭、七星从此湘南大市场说起郴州的,五岭大市场、七星大市场和罗家井很多人耳熟能详,占据了郴州商贸重要的一席之地。

从前五岭、七星从此湘南大市场

五岭大市场是经营糖烟酒副食、综合建材、小五金家电、茶叶等;七星大市场、罗家井农贸市场经营干货粮油、冻品、蔬菜等。这些市场虽为郴州市场发展作出重要贡献,但该类市场服务群体集中于郴州市区,普遍存在商住混杂、用地限制、发展无空间、缺乏仓储设施、进出市场交通阻塞等问题,从根本上制约了专业市场联纵做强、做大,向区域市场转变的动力。

再加上市场仓储等功能日益老化,特别是脏、乱、差的环境也饱受附近市民诟病,这些都与郴州创建国家卫生城市和全国文明城市的大局不符,因此当地决定对五岭、七星等老城区专业批发市场进行外迁,并把湘南大市场作为市内市场外迁的承接地。

郴州市商务局、郴州市规划局“关于湘南综合大市场商业功能定位的回复意见”,明确界定“湘南综合大市场包括糖烟酒、副食、服装百货、家具建材、干货粮油等功能区”,并“作为承接市内专业市场外迁转移的示范项目”。

随着湘南大市场项目的落户及建设,其定位、功能等都完全符合企业集群采购、商品展示、电子商务、专业仓储、现代物流等现代专业市场需求,是以专业市场为基础的综合性服务平台,是真正意义上的湘南批发采购中心。

已签约进驻湘南大市场的邓老板说:“五



房交会时的认筹场面。

(本版图片均由湘南大市场提供)

岭大市场每到重要节日或年底生意好的时候,交通就完全瘫痪,好多订单就是送不出去,急死人。现在看到湘南大市场已建成的门面,今年搬过去就再也不用担心货送不出去了。”

李总是从七星大市场签约搬进湘南大市场的商户,他表示:“到湘南大市场后,借助这边的平台,自己的生意终于可以跳出郴州,面向全国了。”

目前,湘南大市场虽还在建设中,但来自五岭、七星、罗家井等郴州现有市场的商户就达600余户,另外还有300余户意向的商户正在洽谈中,大家看好的就是其完备的市场功能和良好的市内专业市场外迁转移承接平台,商机无限。

快速崛起 引领市场新发展

湘南大市场落户湘南国际物流园后,分三期建设,其中一期用地约270亩,建筑面积约40万平方米,计划投资16亿元,于2013年6月正式动工建设。

“湘南大市场不仅规模大,更重要的是它将彻底终结郴州现有专业市场脏、乱、差、小、散、堵的落后状态。”郴州市商务部门有关负责人介绍,依托湘南国际物流园大交通、大物流、大仓储的平台优势,市场将开创湘南地区高品质、全业态、低能耗、综合型专业市场新纪元,引领市场新发展。

为加快项目建设,湘南国际物流园组织人员,成立了湘南大市场拆迁指挥部,把项目涉及的槐树下村四个组共113户的拆迁与安置迅速落实到位,特别是其公寓式安置,是郴州市第一例公寓式安置项目。

半年后,该项目已成功摘牌一期规划用

地145亩,1.1期建设规划许可证办理完毕,项目用地回填,“五通一平”与排水、排污、排洪管网建设等前期土地整理工作也快速完成。

部门倾力服务,各级领导高度重视。去年10月和11月,郴州市委、市政府及区委、区政府主要负责同志几次深入项目现场,对项目工程进度和工程质量进行调研,并表示湘南

链接



湘南大市场八大功能

湘南大市场集湘南首个垂直电商平台、百万级仓储中心、专业物流配送体系、实力雄厚的融资平台、专车接送服务、15万平方米配套生活区、统一运营、统一管理八大全能配套,永久产权保障持续稳定经营,将成为郴州各类市场外迁的首选之地。

湘南首个电商平台。湘南首个专业市场垂直电商平台,为实体市场商户提供“一个商铺,两个门面”服务,线上线下24小时全天候营业服务。

专业物流配送体系。市场配备货运电梯,为商户提供小型轻质仓储空间。同时,引进专业物流企业,构建高效物流平台,提供优质的商品及高效的配送服务。

实力雄厚的融资平台。与政府联合成立信用担保机构,并与银行达成长期战略合作关系,特别设立融资服务专员,具体和商户对接,处理收单、对账、融资报批等事宜,确保每日将收到的款转给商户。

专车接送服务。市场提供2台19座

大市场是市级重点项目,要求有关部门全力支持、配合项目的开发建设,进一步加快建设进度,优化项目功能,加强规划衔接,为郴州“两城”建设作贡献。

据了解,截至目前,湘南大市场完成投资6亿元,已建成一期3栋-17栋、41栋-48栋,共23栋主体建设,18栋-26栋正在主体基础施工中,二期仓储物流园用地500亩正在启动完成“三通一平”工作,其余350亩建材市场建设用地正在与湘南国际物流园商谈合作开发事宜。3-7栋的完成外装饰,并拆架落地,今年底1.1期、1.2期将全面交付。

立足郴州 辐射带动大湘南

“为适应现代商贸交易的特点,项目高起点规划、高标准建设,建成后将是集酒店、住宅式公寓、商贸批发、仓储物流、市场营运管理于一体的商贸城。”湘南大市场不仅成为郴州现代化一流的商贸综合市场,还将立足郴州,辐射大湘南。

该市场的精准定位及完善的功能,吸引了众多商家关注,成为郴州地产行业的一颗明珠。去年9月30日至10月3日,郴州第10届房交会在郴州国际会展中心举行,湘南大市场在房交会开幕式亮相,开启1期招商/销售认筹。公开认筹仅4天时间里,认筹客户数量即突破1300组,火爆程度,惊艳楼市。

免费购物巴士,全天候为采购商和消费者服务。

15万平方米配套生活区。构建专业市场配套酒店、住宅、公寓、幼儿园、生活广场等,打造多元化、统一融合的大社区。星级酒店满足高层次商务接待需求;住宅、公寓等满足市场办公、居住、员工宿舍等多样化需求。

统一运营、统一管理,享受全方位配套服务。湘南大市场成立专业市场运营管理机构,专业团队统一经营管理,实现商业经营从规划、宣传、招商、服务到管理上的统一运作,保证市场长久经营旺场,共赢共赢。

100万立方米专属仓储。湘南大市场自建百万立方米高规格仓储,填补传统市场仓库严重不足的缺口,消除原有仓库因布局混乱、消防缺失、管理不当等导致的隐患,实现专业仓储、专业物流、专业配送、专业管理,打造安全、现代化的示范性专业市场,领跑湘南。

湘南大市场不仅配套完善,还十分注重市场的培育,每年投入上千万元的市场推广费用,通过报纸、电视、户外、网络、专业杂志等渠道宣传市场,建立庞大的行业上下游资源库、战略采购联盟等旺场措施,为经营户创造更多的商贸机会。

湘南大市场的大事件

●2011年5月31日,在“2011年湘南郴州(深圳)现代服务业承接产业转移招商推介会”上,湘南大市场项目被引入郴州。

●2012年3月11日,湖南瑞和投资控股集团有限公司与湘南国际物流园管委会签订了开发湘南大市场项目的正式协议。

▲2013年6月9日,湘南大市场正

旗开得胜后,引来长沙高桥大市场、株洲铜锣湾广场、株洲芦淞市场群商户考察团一行200余人抵达湘南大市场参观考察,考察团对湘南大市场表现出浓厚兴趣,纷纷要求进一步洽谈合作,并现场签订意向合作协议,整个考察活动取得了积极成果。

爆棚的人气,于10月30日晚在北湖区政府大礼堂举行的湘南大市场推介会上再次上演!会上,湘南大市场开发商代表陈灿曦向大家承诺:以最开放、包容的姿态欢迎广大客户前来投资兴业。负责招商/销售代理的笑傲地产董事长谢啸笑对项目做了精彩投资推介演说,并现场解答了商户、媒体的问题,赢得了大家的认可,掀起了现场认筹高潮。

认筹量4天达1000,10天破2000,一个月3000多组,销量不断刷新郴州楼市纪录。湘南大市场自公开面世以来备受广大商户和投资者的追捧,迅速成为郴州楼市热点。五岭、七星、罗家井、马家坪等1000余位市场商家率先进驻,衡阳、邵阳、株洲、长沙、广州、深圳等300余商户相继选择湘南大市场。

目前,湘南大市场1.1期、1.2期共售出商铺760个。其中,1.1期经营业态以糖烟酒副食、五金、日化、文体、茶叶为主,1.2期主要经营干货粮油、百货和综合建材业态。

▲2014年2月27日,郴州市市场建设领导小组会议明确湘南大市场的商业功能定位主要是糖、烟酒副食、服装及家具建材。

●2014年7月18日,《市商务局、市规划局关于湘南大市场商业功能、业态定位的回复意见》对湘南大市场的功能、经营业态作出了比较明确的界定,即“该综合市场包括糖烟酒副食、服装百货、家具建材、机电等功能区。”作为承接市内专业市场外迁转移的示范项目。

●2014年9月27日,郴州市政府指定“湘南大市场”作为承接市内专业市场外迁示范基地。

●2014年9月30日,湘南大市场首次亮相郴州,启动公开认筹。

●2014年10月3日,湘南大市场认筹量4天达到1000,创郴州楼市纪录。

●2014年10月9日,湘南大市场认筹量10天突破2000,创郴州楼市纪录。

●2014年10月30日,湘南大市场在北湖区政府大礼堂举行首场项目推介会,活动规模和参加人数均创郴州楼市纪录。

●2014年11月15日,湘南大市场在郴州国际会展中心举行首批选铺活动,“5000人、5小时、5亿元、劲销562套”,规模、人数、销售额均创郴州楼市纪录。

●2015年1月17日,湘南大市场在郴州雄森国际度假酒店举行针对自营商户的“团购动员大会”,人气爆棚、销售火爆。

●2015年4月18日,湘南大市场举行首场业主答谢会,“砸金蛋,送豪礼”,首批尊贵业主满载而归。

●2015年6月18日,湘南大市场在郴州温福特酒店举行业主答谢晚宴,500位业主代表表示愿与湘南大市场携手共进、共创辉煌。

我们都在湘南大市场 五岭、七星、罗家井等专业市场 近千位商家已进驻湘南大市场!