

提质张家界 打造升级版

成就梦想的舞台 投资兴业的沃土

中共张家界市委书记 杨光荣 张家界市人民政府市长 许显辉



动六 二〇一三年七月三十日，中共张家界市委、市政府召开全市提质升级大会，杨光荣书记在会上发表讲话。

张家界是一张美丽中国的靓丽名片。在这块约占中国国土面积千分之一的土地上，集中了峰林、峡谷、溶洞、温泉、湖泊、溪流、原始森林、名胜古迹等资源，是世界罕见的旅游资源富集之地，现有各类景区景点300多个，其中国家级旅游区18处，包含5A级景区5处、4A级景区7处。从莽在深到誉满天下，张家界先后摘取了中国第一个国家森林公园、中国首批世界自然遗产、世界特色魅力200强、世界首批地质公园、全国首批5A级景区、全国文明风景区、中国优秀旅游城市以及最佳旅游目的地、中国最具海外影响力城市等一系列国内国际顶级的旅游品牌，被列为全国首批旅游综合改革试点城市，成为中外游客心驰神往的旅游目的地。2013年，全市各景点接待中外游客3440万人次，实现旅游收入212亿元。

张家界是一座充满活力和创意的年轻城市。这里不断上演着挑战极限的传奇故事，“翼装飞行穿越天门洞”、“借助《阿凡达》推销张家界”被评为2010-2011年中国最具影响力的旅游营销事件；在张家界举办的首届翼装飞行世界锦标赛，被美国《时代周刊》评为全球最棒的20项发明创新。从世界特技飞行大师驾机穿越天门洞，到俄罗斯空军特技飞行表演；从法国轮滑怪侠让伊夫·布朗杜贴地轮滑挑战“天下第一公路奇观”，到法国“蜘蛛侠”马今无保护徒手攀爬“天下第一梯”，一系列轰动国内、影响全球的营销创意，不仅给中外游人带来了难忘的精彩和刺激，也展示了张家界开放、包容、创新的城市品格。

如今的张家界，航空、铁路、高速公路立体交通优势日益凸显。荷花国际机场开通了飞往北京、上海、广州、深圳等20多个大中城市的国内航线和飞往日本、韩国、泰国、台湾、香港等地的20个境外航点，张家界是武陵山片区唯一拥有国际机场的中心城市，按照建筑面积6万平方米、年吞吐旅客规模500万人次设计的新航站楼已于2013年

11月18日开工建设。焦柳铁路连接南北，石长铁路横贯东西，旅游列车可从这里直达北京、上海、广州、深圳等50多个大中城市。高速公路方面，目前已建成的高速公路有常张、张花高速，2014年即将开工建设

的有张桑、慈安高速，宜张、张新、桑龙高速正在做前期工作，规划中的还有张沅高速，这些高速公路全部建成后，张家界到长沙310公里，经宜张高速到武汉465公里，经张新高速到桂林530公里，经张花、桑龙高速（待建）到重庆分别为613和586公里，将形成一个联通长沙、武汉、桂林、重庆的“3456”高速公路网，张家界将非常适宜长株潭、武汉、成渝等城市群居民周末旅游、休闲，并有利于把到了桂林的国内外游客吸引过来。经过5至10年的努力，张家界将形成一个由航空、高铁、高速公路及普通铁路、市内干线公路组成的方便快捷的立体交通网络，成为武陵山片区区域性交通枢纽城市。

这里不仅拥有世界绝版的旅游资源，而且拥有十分丰富的物产，蕴藏着镍、钨、铜、铁、重晶石、天然气、页岩气等60多种矿产，水力资源蕴藏量达到328万千瓦，湘西黄牛、桐油、杜仲、高山云雾茶等名优特产享誉国内外，开发前景十分广阔。张家界科技工业园、慈利县工业园、桑植县工业园，为投资商开发特色旅游商品、绿色食品加工、生物医药、清洁能源、新型建材等产业提供了良好的发展平台。在张家界投资，不仅可以享受国家西部大开发政策、民族地区优惠政策、武陵山片区区域发展与扶贫攻坚扶持政策，还可以获得湖南省委、省政府给予的特殊政策支持，我市给予政策优惠和全方位优质服务。巨大的商机吸引了来自亚洲、欧洲、美洲、大洋洲的投资商到张家界投资兴业。近年来，张家界通过招商引资，先后建成了天门山景区、黄石寨索道、百龙电梯、京武铂尔曼酒店、阳光酒店、碧桂园森林酒店、天门洞生态体育公园等高端旅游设施项目，启动了市城区澧水风貌带、纳百利皇冠假日酒店、杨家界索道、华天城等一批重点项目建设。仅去年一年，成功签约重大招商项目27个，概算投资规模达到183亿元；实际利用外资6701万美元，实际利用内资37.1亿元，同比分别增长26.1%和18.3%。

开放、包容、创新的张家界，到处充满着创造财富的无限商机，是一块让投资者产生梦想的沃土，也是成就奇迹和实业的舞台。我们期待着与国内外战略投资商、战略合作伙伴，共同分享“提质张家界 打造升级版”，建设国内外知名的旅游胜地带来的巨大商机和财富。

发展「五大」产业 做活招商文章

本刊记者 廖声田 向国生 访张家界市委常委会、副市长程丹峰

“张家界从来没有像今天这样期待有战略眼光的投资商的青睐。”3月3日，接受采访的张家界市委常委会、副市长程丹峰开门见山地说。作为一个新兴的旅游城市，张家界走到今天，外来投资商功不可没，张家界要继续实现经济持续健康发展，依然离不开投资者的参与。

作为分管旅游和招商的副市长，程丹峰认为，张家界眼下推介的招商项目可归纳为“五大”产业，即大旅游、大文化、大健康、大农业、大物流。“围绕‘五大’产业，做活招商文章，建设以旅游为核心的现代服务业发展体系。”

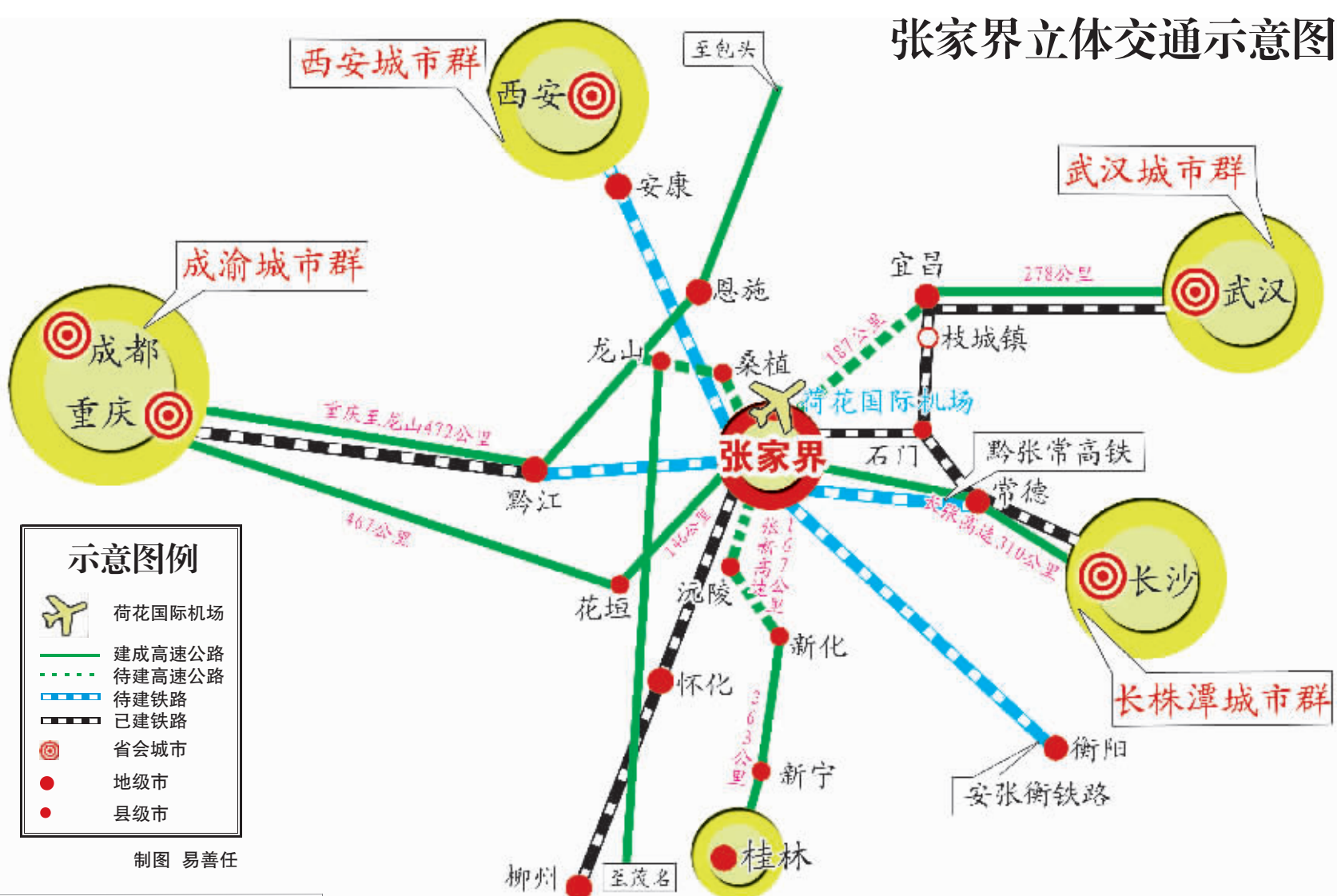
张家界正加速旅游转型提质，转型发展的“大旅游”将成为招商引资的重中之重；张家界与自然景观相配套的文化产品比

较单一，以文化体验和文化创意为主体的文化旅游产品必不可少，于是，“大文化”将是招商引资新的“风向标”；目前张家界以户外探险、养生养老为主的健康产品逐渐兴起，但是还没有高起点、高规格、高水平地发展，结合全域遍布奇峰、秀水、溶洞的户外运动资源优势和新鲜空气、洁净水源、绿色食品、温泉资源优势，“大健康”将使投资兴业大有可为；张家界独特的青山绿水和天然氧吧，让高山蔬菜、大鲵等特色农产品远近闻名，有眼光的投资者完全可以在“大农业”中大做文章；拥有武陵山片区唯一的国际机场，加上高速、铁路，构成方便快捷的立体交通网络，张家界中心城市枢纽城市的地位优势日渐凸显，“大物流”应是投资者关注的重点领域。

“细节决定成败”，程丹峰介绍，要围绕“五大”产业招商，一是要推崇精准招商，精心包装策划项目，分析相关数据，建立项目库，为投资者投资指明方向；二是搞好跟踪服务，对每一个投资项目，从策划、落地、推进、发展，提供“一站式”、“一条龙”服务，想投资者之所想，急投资者之所急。

程丹峰说，张家界正处于后发赶超、跨越式发展的节点，全面推进“提质张家界，打造升级版”，招商工作已被列为“六大攻坚战”之一，具有战略眼光的投资商在这块梦想之地上将大有可为。

张家界立体交通示意图



立体交通网示意说明：

机场：通达境内外

- 湖南第二大国际空港
- 武陵山片区唯一国际机场
- 投资19.6亿元的改扩建工程将于2015年完工

铁路：首条高铁即将开工

- 黔张常：连接长株潭和成渝，年内开工，连接中东部与西部高铁；
- 枝柳：建成运行；
- 安张衡：“十二五”期间做完前期工作。

高速：“3456”时空距离

- “3”：张家界到长沙（长株潭）城市群，310公里，3小时到达；
- “4”：张家界经宜昌到武汉城市群，465公里，4小时到达；
- “5”：张家界经新化到桂林，530公里，5小时到达；
- “6”：张家界经花垣到重庆，613公里，6小时到达；
- 张家界经桑植、龙山到重庆，586公里，6小时内到达。

重点招商项目一览（部分）

项目名称	项目优势特点	项目选址及面积	投资规模(亿元)	投资方式	项目单位及联系人
大坪国际旅游度假区	旅游度假、户外运动中心和游客重要集散地	永定区大坪镇及石长溪国有林带，面积约15平方千米	50	独资/合资/合作	张家界天门旅游经济投资有限公司 周世健 13974452003
文风国际旅游度假区	境内原始生态资源罕见，开发价值大	黄龙洞和宝峰湖景区之间，面积40000亩	50-60	独资/合作	武陵源区商务局（招商合作）局 毛万福 13036755798
双峰生态休闲旅游综合体	自然人文资源丰富；土地成本低	索溪峪镇双峰村境内，面积1000亩	6-10	独资/合作	慈利县旅游局 朱剑 13907443072
江垭溇江温泉旅游度假区	交通便利，旅游资源丰富	慈利县江垭镇，面积3591亩	5-10	合资/合作/独资	慈利县阳和国际旅游商务区管委会 吴若文 13974422968
自然历史博物馆	具备保护、教育、示范与经济四大功能	慈利县阳和乡与溪口镇的结合部，面积947.8公顷	20-30	合资	桑植县八大公山原始森林生态旅游开发有限公司 王帮利 13974491510
八大公山生态旅游度假区	中南地区最好的原始森林，旅游资源丰富	芭茅溪至五道水沿线，面积2000公顷	10-15	合资	张家界经济开发区C区，面积600亩
国际软件园及服务外包培训基地	环境好，政府重视	张家界经济开发区C区，面积600亩	5-9	独资/合作	湖南张家界经济开发区管委会招商合作局 李挺进 13974499828
植物提取及生物医药产业园	药用植物丰富，有杜仲、黄柏、厚朴、五倍子基地	张家界经济开发区，面积300亩	2-4	独资/合作	张家界市经济发展投资集团公司 杨安忠 13337242666
澧水风貌带南门口特色街区	市中心城区澧水两岸景观风貌带和旅游产业带	市城区澧水两岸，面积343.46亩	20	合资/BT	张家界市永定区经济和信
澧水风貌带仙人溪酒吧街	市中心城区澧水两岸景观风貌带和旅游产业带	市城区甘溪河两岸，面积2000亩	20	独资或合资	张家界市永定区经济和信
大鲵（娃娃鱼）养殖加工基地	产业、基地、龙头企业、营销网络格局已成型	桑植县工业园	5-8	合作/合资/独资	桑植县畜牧兽医水产局 肖光新 13367441555
沙堤片区主要基础设施建设	城市综合交通枢纽及城市产业新区	永定区沙堤乡	17.1	BT	张家界市商务局（招商合作）局 谢贵湘 13974426368
赵家堰旅游度假区	交通便利，景区旅游资源丰富，空气清新	紧邻常张高速，用地1850亩	2-3	合资/合作/独资	赵家堰旅游开发有限公司 赵永红 13174249999
西线旅游资源人文小镇	包含九天洞、苦竹寨、峰峦溪等，资源丰富	桑植县利福塔镇境内，面积765亩	5.35	合资/合作/独资	九天洞风景区管理局 谷忠国 13107446685
天然矿泉水生产基地	水质优良，市场前景广阔	官黎坪街道办事处犀牛潭村，面积20亩	0.5	独资或合资	张家界市永定区经济和信

特别提示：所有投资项目均享受《张家界市鼓励和保护外来投资的若干规定》有关优惠政策。



投资商感言

★ 深圳市禾田居投资有限公司董事长莫伯平：2007年，看中张家界旅游发展前景和良好的投资环境。作为张家界人，回来投资最大的感受是家乡进步大，提高快，政府下了大力。“发展是第一要务，项目是唯一载体，招商引资是唯一选择”，市委书记杨光荣这句话，给外来投资商很大信心，尤其给我很大信心。

★ 纳百利（张家界）集团董事长庄青黎：2006年，第一次来张家界，就被冠绝天下的风光、纯净的空气和淳朴的人民深深打动，决定在此投资，投资额近15亿元。7年来，从西部开发扶持政策，到产业发展一事一议，到开工运营税费减免，纳百利都得到了张家界人民和政府的大力支持。

★ 张家界碧桂园总经理卓振刚：张家界丰富的旅游资源和近年来出台的一系列招商引资优惠政策，备受外来投资商青睐。碧桂园斥资26亿元，在张家界投资兴业。碧桂园项目从立项、规划、建设到营销，得到了张家界人民和政府的鼎力支持，其倾力为投资商营造积极、安全、健康的投资环境，让碧桂园项目进展顺利。

★ 天津宁发集团董事长张同生：天门山独一无二，开发前景广阔。天门山国家森林公园项目，总投资为32亿元，目前完成投资约9亿元。宁发集团自2002年进驻张家界后，当地出台的《招商引资优惠政策》等一系列利好措施，给开发天门山创造了诸多便利。在当地政府及相关部门的关心支持下，天门山已成为5A级景区。

本版图文除署名外均由张家界市商务（招商合作）局提供