

# 5措施调控房地产市场用地

## 今年全省房地产用地7501公顷，比去年实际供应量增加1944公顷 防止“地王”误导市场，对“高价地”频发地区将约谈相关责任人

本报5月21日讯(记者 曹娟 通讯员 郭宏 万波)记者今天从省国土资源厅获悉,今年我省将采取五大措施,全力调控房地产市场用地:采取加大房地产用地供应,合理调控地价,抓好保障性安居工程用地供应,加大房地产闲置土地处置力度,实行差别化调控政策。

加大房地产用地供应。今年全省计划供应国有建设用地20726公顷,其中房地产用地7501公顷,占计划总量的36.2%,比去年实际供应量增加1944公顷。其中,住宅用地5188公顷,占计划总量的25%,比

去年实际供应量增加1158公顷。

合理调控地价。坚持公开公平公正的市场原则,把握正确的市场导向,防止出现所谓“地王”误导市场。严格执行异常交易高价地块上报制度,各地溢价率超过50%的地块,须在成交3个工作日内上报,对“高价地”频发地区将约谈相关责任人,督促制订控制地价房价预案;灵活运用“综合评标”、“一次竞价”、“双向竞价”、“限地价、竞房价”、“商品住宅用地中配建保障性住房”等方式出让住宅用地,积极探索创新住宅用地出让方式和政策。

抓好保障性安居工程用地供应。将中央下达我省保障性安居工程建设任务33.26万套(测算用地需求为950公顷)的用地需求,分解纳入各市县,实行用地计划单列和审批绿色通道制度;加强存量土地、政府储备土地对保障性住房项目的配置力度;将保障性安居工程、“两中”(中小套型、中低价位)商品房供地实施率等指标,纳入年度绩效考核重点内容;严格查处擅自改变保障性安居工程用途、套型面积等违规行为。

加大对房地产闲置土地的处置。针对

全省现有未开工建设房地产用地3727公顷,每季度跟进查处闲置土地和未竣工项目,将相关信息抄送金融监管等部门,适时向社会公开;在土地市场监测与监管系统中设立“房地产大企业和大地块监管专栏”,跟踪履约建设情况,积极引导社会监督。

实行差别化的调控政策。对于“市场异动三类城市”,督促其制订促进土地市场平稳的方案,采取包括调整土地要素投放时序、全面清理未竣工房地产工程等措施,稳供抑价。

# 省政府任免一批干部

本报5月21日讯(记者 孙敏坚)近日,省政府任免一批干部。

任命蔡建和同志为省人民政府农村工作办公室主任;

免去刘宗林同志的省人民政府农村工作办公室主任职务;

任命玉买尔江·买买提同志为省教育厅副厅长(挂职一年);

任命王瑰曜同志为省人力资源和社会保障厅副厅长;

任命孟祥利同志为省人力资源和社会保障厅副厅长、省公务员局局长(试用期一年);

免去牙生·阿不都热依木同志的省人力资源和社会保障厅副厅长职务;

任命张云英同志为省地方税务局局长;

免去吕兴胜同志的省地方税务局局长职务;

任命张值恒同志为省旅游局局长;

免去杨光荣同志的省旅游局局长职务;

任命陈雪楚同志为省人民政府法制办公室主任;

免去许显辉同志的省人民政府法制办公室主任职务;

任命覃万成同志为省信访局副局长、省人民政府驻北京办事处副主任(兼,试用期一年);

免去朱道弘同志的湖南第一师范学院副院长职务;

任命向曙光同志为省人民政府副秘书长(排石华清之后),免去其省人民政府国有资产监督管理委员会副主任职务;

任命曹炯芳同志为省人民政府副秘书长;

任命魏正贵同志为省人民政府副秘书长(排刘岳辉之后);

任命邓立佳同志为省人民政府副秘书长(兼)、省安全生产监督管理局局长(试用期一年),免去其省商务厅副厅长职务;

任命李荐国同志为省人民政府副秘书长(兼)、省人民政府驻北京办事处主任(试用期一年);

任命魏仁志同志为省人民政府办公厅巡视员;

免去刘明欣、刘庆选、谈敬纯同志的省人民政府副秘书长职务;

免去刘尧臣同志的省人民政府副秘书长(兼)、省安全生产监督管理局局长职务;

任命周震虹同志为省发展和改革委员会副巡视员;

任命陈小奇同志为省教育厅副巡视员;

任命金勇章同志为省测绘地理信息局专职副局长(试用期一年);

任命陈远平同志为省文化厅副厅长(兼);

任命林安弟同志为省卫生厅巡视员,免去其省卫生厅副厅长职务;

任命龙开超同志为省卫生厅副厅长,免去其省卫生厅副巡视员职务;

任命章定国同志为省人民政府外事侨务办公室巡视员,免去其省人民政府外事侨务办公室副主任、省人民政府港澳事务办公室副主任职务;

任命王志强同志为省人民政府国有资产监督管理委员会副主任;

任命周用金同志为省新闻出版局(省版权局)局长;免去朱建纲同志的省新闻出版局(省版权局)局长职务;

任命颜宏晖同志为省统计局总经济师(试用期一年);

任命陈立华同志为省机关事务管理局副巡视员;

任命李新连同志为省城镇集体工业联社理事长(试用期一年),免去其省统计局副局长职务;

免去殷海清同志的省城镇集体工业联社理事长职务;

免去傅仲粤同志的湖南人文科技学院副院长职务;

任命雷立成同志为娄底职业技术学院院长,免去其湖南人文科技学院副院级督导员职务。

同时,省政府免去周海兵同志的省建筑工程集团总公司总经理职务;

任命周黎明同志为湖南新物产集团有限公司董事长、董事长、总经理职务的任免请按《公司法》的有关规定办理。

# 湖南省第四届全国道德模范候选人公示公告

经各市州和省直有关部门申报,省推荐申报全国道德模范活动评选委员会无记名投票表决,产生了10名湖南省第四届全国道德模范候选人。根据中宣部、中央文明办等六部委文件要求,现将10名候选人进行公示,欢迎广大干部群众反映有关情况。

凡来信、来电或当面反映有关问题者,必须签署或告知本人真实姓名和工作单位。所反映的问题必须真实准确。

受理时间:2013年5月22日至28日

受理单位:省推荐申报全国道德模范活动组委会办公室

办公地点:省委三办公楼405室

办公电话:0731-82217445

邮政编码:410011

省推荐申报全国道德模范活动组委会  
2013年5月22日

# 湖南省第四届全国道德模范候选人名单

## 助人为乐模范候选人:

赵在和 男 湖南省湘潭县文化馆退休干部

毕明哲 男 湖南省保险职业技术学院在校学生



赵在和



毕明哲

## 见义勇为模范候选人:

阳鹏 男 91991部队后勤部助理员

杨建一 男 湖南省新化县上梅镇北渡中心小学原校长



阳鹏



杨建一

## 诚实守信模范候选人:

李国武 男 湖南省临湘市十三村食品有限公司经理

刘真茂 男 湖南省宜章县长策乡政府退休干部



李国武



刘真茂

## 敬业奉献模范候选人:

马恭志 男 湖南省永兴县柏林镇电影放映员

欧阳恒 男 湖南中医药大学第二附属医院医生



马恭志



欧阳恒

## 孝老爱亲模范候选人:

廖月娥 女 湖南省长沙市岳麓区坪塘街道新合村村民

何平 女 湖南科技大学外国语学院在校学生



廖月娥



何平

均为通讯员 摄

# 湖南省张家界市武陵源区2013年公开选拔高学历优秀人才公告

张家界市武陵源区是国家重点风景名胜,是中国首批世界自然遗产、世界地质公园、中国第一个国家森林公园、全国首批5A级景区、全国文明风景旅游区。为深入实施“人才强区”战略,加快国际旅游休闲度假区建设,区委、区政府决定面向全国公开选拔高学历优秀人才,现将有关事项公告如下:

**一、选拔计划**

2013年全区共选拔高学历优秀人才20名,详情请登录武陵源公众信息网、武陵源党建网查询。

**二、报名对象及条件**

具有中华人民共和国国籍,享有公民的政治权利,具有良好的职业道德和能力素质,身体健康,并具有以下报名条件:

- 1、普通高校特别是全国“985工程”、“211工程”大学全日制博士、硕士毕业学历学位的研究生,留学回国人员应经过国家教育部留学服务中心境外学历学位认证,区内在职编外人员不列入选拔范围;
- 2、硕士研究生年龄不超过30周岁(1983年7月1日后出生),博士研究生年龄不超过35周岁(1978年7月1日后出生);
- 3、符合选拔岗位所需的相关要求。

**三、选拔程序**

(一)报名

- 1、报名时间:2013年6月1日至2013年7月1日(休息日除外)。
- 2、报名方式:采取现场报名和电子邮件报名方式。

现场报名人员,在规定时间内携带本人身份证、学历学位证书原件(应届毕业生提供学校证明)及复印件、本人近期2寸正面免冠彩照4张、个人简历(包括个人基本情况、学习实践经历、科研成果等信息,不超过3页)和《报名登记表》,到张家界市武陵源区委组织部干部组报名(区政府办公大楼一楼)。

电子邮件报名人员,在规定时间内按要求填写《报名登记表》后,连同本人身份证、学历学位证书扫描件(应届毕业生提供学校证明材料扫描件),本人近期2寸正面免冠彩照电子版(jpg格式,50kb以下)以及个人简历发送至邮箱:wlygxd@163.com 报名截止前拨打电话0744-5615325进行确认,领取准考证时需携带本人身份证、学历学位证书(应届毕业生提供学校证明)、报名登记表原件。《报名登记表》可到武陵源公众信息网(www.zjjwly.gov.cn/)、武陵源党建网(www.zjjwly.gov.cn/zzb/)下载。

(二)资格审查(7月中旬)

报名截止后,根据报名人员所学专业与拟聘职位专业相近或相关情况,由区公开选拔高学历优秀人才工作领导小组组织资格审查,并在武陵源公众信息网、武陵源党建网上公布审查结果。合格者确定为面试人员。

(三)面试(7月下旬)

- 1、面试比例:拟聘名额与参加面试比例原则上不低于1:3,达不到比例的,由区公开选拔高学历优秀人才工作领导小组研究决定。但对急需紧缺专业人才,可简化程序。参加面试人员名单于7月中旬在武陵源公众信息网、武陵源党建网上进行公布。
- 2、面试由区公开选拔高学历优秀人才工作领导小组办公室组织实施,主要测试应试者在能力素质、专业知识运用、个性特征等方面与选拔职位适应程度。面试时间、地点另行通知。

(四)体检(7月下旬)

根据面试成绩,按拟招聘专业岗位名额1:1的比例由高分到低分确定体检人员。如有体检不合格或自动放弃的,按该选拔职位的成绩从高分到低分依次递补。体检按照《公务员录用体检通用标准(试行)》执行。

(五)考察公示(8月上旬)

对体检合格对象的考察,由区组织、人社部门组织实施,如有考察不合格或自动放弃的,按该选拔职位的成绩从高分到低分依次递补进行体检和考察。对考察合格者,在报名网站进行公示,公示期为7个工作日。公示期满无异议的,确定为拟录用人选,不合格的取消资格。

(六)审批录用

对拟录用人选,由区公开选拔高学历优秀人才工作领导小组审定后,报区委常委会研究,确定正式录用人选。区人社局按有关规定办理相关手续。

**四、相关待遇**

见《张家界市武陵源区公开选拔高学历优秀人才暂行规定(试行)》(详情请登陆武陵源公众信息网、武陵源党建网查询)。

**五、纪律与监督**

公开选拔高学历优秀人才工作坚持“公开、平等、竞争、择优”原则,严格遵守干部人事工作纪律,严格履行工作程序,报名情况和面试、体检、录用等结果进行公示,全程接受社会监督。

**监督电话:**武陵源区纪委:0744-5618006  
武陵源区委组织部:0744-5622617

**六、其他事项**

本次人才引进工作指定信息发布网站为武陵源公众信息网、武陵源党建网,有关信息和工作安排以该网站发布为准。

报考人员应准确填报个人联系方式,并在整个公开选拔过程中保持通讯畅通,因个人通讯不畅造成的一切后果自负。

凡通过资格审查,参加面试人员可免费获得武陵源核心区景区门票一张。

本简章未尽事宜,由武陵源区公开选拔高学历优秀人才工作领导小组办公室负责解释。

**咨询电话:**0744-5615325 5628018  
**湖南省张家界市武陵源区公开选拔高学历优秀人才工作领导小组办公室**  
2013年5月22日

中国福利彩票 让人人都成为慈善家

发行原则:公开 公平 公正 公信

欢迎社会各界对福彩销售行为监督

监督电话:0731-84502138